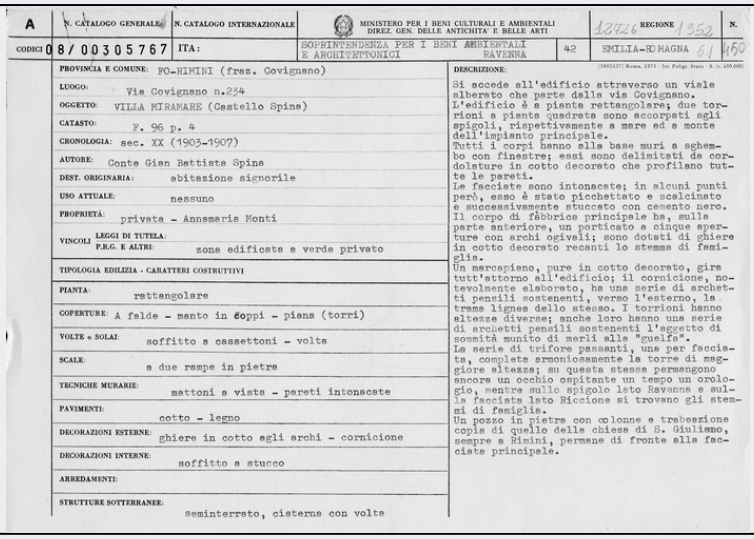
SCHEDA



A | N. CATALOGO GENERALE | N. CATALOGO INTERNAZIONALE | MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI | 13726 REGIONE 1352 | N.

CODICI 08/00305767 | ITA: | SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI RAVENNA | 42 | EMILIA-ROMAGNA 61 | 450

PROVINCIA E COMUNE: FO-RIMINI (fraz. Covignano)

LUOGO: Via Covignano n.234

OGGETTO: VILLA MIRAMARE (Castello Spina)

CATASTO: F. 96 p. 4

CRONOLOGIA: sec. XX (1903-1907)

AUTORE: Conte Gian Battista Spina

DEST. ORIGINARIA: abitazione signorile

USO ATTUALE: nessuno

PROPRIETÀ: privata - Annamaria Monti

VINCOLI: LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI: zona edificata a verde privato

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: rettangolare

COPERTURE: A falde - manto in coppi - piana (torri)

VOLTE o SOLAI: soffitto a cassettoni - volta

SCALE: a due rampe in pietra

TECNICHE MURARIE: mattoni a vista - pareti intonacate

PAVIMENTI: cotto - legno

DECORAZIONI ESTERNE: ghiere in cotto agli archi - cornicione

DECORAZIONI INTERNE: soffitto a stucco

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE: seminterrato, cisterna con volta

DESCRIZIONE:

Si accede all'edificio attraverso un viale alberato che parte dalla via Covignano. L'edificio è a pianta rettangolare; due torrioni a pianta quadrata sono accorpati agli spigoli, rispettivamente a mare ed a monte dell'impianto principale.
Tutti i corpi hanno alla base muri a scheme bo con finestre; essi sono delimitati da cordolature in cotto decorato che profilano tutte le pareti.
Le facciate sono intonacate; in alcuni punti però, esso è stato picchettato e scalcinato e successivamente stuccato con cemento nero.
Il corpo di fabbrica principale ha, sulla parte anteriore, un porticato a cinque aperture con archi ogivali; sono dotati di ghiere in cotto decorato recanti lo stemma di famiglia.
Un marcapiano, pure in cotto decorato, gira tutt'attorno all'edificio; il cornicione, notevolmente elaborato, ha una serie di archetti pensili sostenenti, verso l'esterno, la trama lignea dello stesso. I torrioni hanno altezze diverse; anche loro hanno una serie di archetti pensili sostenenti l'aggetto di sommità munito di merli alla "guelfa".
La serie di trifore passanti, una per facciata, completa armoniosamente la torre di maggiore altezza; su questa stessa permangono ancora un occhio ospitante un tempo un orologio, mentre sullo spigolo lato Ravenna e sulla facciata lato Riccione si trovano gli stemmi di famiglia.
Un pozzo in pietra con colonne e trabeazione copia di quello della chiesa di S. Giuliano, sempre a Rimini, permane di fronte alla facciata principale.

CD - CODICI	
TSK - Tipo di scheda	A
LIR - Livello di ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00305767
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42
LC - LOCALIZZAZIONE	
PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	RIMINI
PVCF - Frazione	Covignano
OG - OGGETTO	
OGT - OGGETTO	
OGTT - Tipo	villa
OGTD - Denominazione	Villa Miramare
UB - UBICAZIONE	
CTS - CATASTO	
CTSF - Foglio	96
UBV - UBICAZIONE	
UBVD - Denominazione spazio viabilistico	Via Covignano
UBVN - Numero civico	234
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT - AUTORE	
AUTN - Nome scelto	NR
AUTM - Fonte dell'attribuzione	NR

AUTH - Sigla per citazione	NR
RE - NOTIZIE STORICHE	
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	NR
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	NR
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	NR
AL - ALLEGATI	
SFC - Stralcio foglio catastale	1
FTA - FOTOGRAFIE	
FTAN - Codice identificativo	2(SBAP305767_1)
FTAP - Tipo	NR
FTA - FOTOGRAFIE	
FTAP - Tipo	NR
FTA - FOTOGRAFIE	
FTAP - Tipo	NR
FTA - FOTOGRAFIE	
FTAP - Tipo	NR
FTA - FOTOGRAFIE	
FTAP - Tipo	NR
FTA - FOTOGRAFIE	
FTAP - Tipo	NR
FTA - FOTOGRAFIE	
FTAP - Tipo	NR
FTA - FOTOGRAFIE	
FTAP - Tipo	NR
FTA - FOTOGRAFIE	
FTAP - Tipo	NR
DVA - DOCUMENTI VARI	
DVAN - Numero di allegato	11
DVAT - Tipo	scheda cartacea
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILATORI	
CMPN - Nome del compilatore	NR
CMPD - Data	NR
FUR - Funzionario responsabile	NR
RVM - TRASCRIZIONE PER MEMORIZZAZIONE	
RVMD - Data	2006