

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00494384
ESC - Ente schedatore	S60
ECP - Ente competente	S60

## RV - RELAZIONI

### RSE - RELAZIONI DIRETTE

RSER - Tipo relazione	bene composto
RSET - Tipo scheda	A
RSEC - Codice bene	00494385

### RSE - RELAZIONI DIRETTE

RSER - Tipo relazione	bene composto
RSET - Tipo scheda	A
RSEC - Codice bene	00494386

### RSE - RELAZIONI DIRETTE

RSER - Tipo relazione	bene composto
RSET - Tipo scheda	A
RSEC - Codice bene	00494387

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTQ - Qualificazione	padronale
OGTN - Denominazione	FATTORIA GLI ACQUISTI

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	storica
-----------------------------	---------

<b>OGAD - Denominazione</b>	Fattoria Guicciardini Corsi Salviati
<b>LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</b>	
<b>PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</b>	
<b>PVCS - Stato</b>	ITALIA
<b>PVCR - Regione</b>	Toscana
<b>PVCP - Provincia</b>	GR
<b>PVCC - Comune</b>	Grosseto
<b>PVCL - Localita'</b>	BRACCAGNI
<b>PVCE</b>	Località Acquisti
<b>PVCI - Indirizzo</b>	Strada vicinale Acquisti
<b>SET - SETTORE</b>	
<b>SETT - Tipo</b>	TP
<b>CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTSC - Comune</b>	Grosseto
<b>CTSF - Foglio/Data</b>	32/1962
<b>CTSN - Particelle</b>	23
<b>CTSP - Proprietari</b>	Proprietà privata
<b>CTSE - Particelle ed altri elementi di confine</b>	21, 22, 162, 18, 27
<b>GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO</b>	
<b>GPI - Identificativo punto</b>	2
<b>GPL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO</b>	
<b>GPDP - PUNTO</b>	
<b>GPDPX - Coordinata X</b>	11.059499565
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	42.849299256
<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto approssimato
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da cartografia senza sopralluogo
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	ICCD1007610_idrst10k
<b>GPBT - Data</b>	5-8-2015
<b>GPBO - Note</b>	(3387884) -CTR 10.000- ( <a href="http://web.rete.toscana.it/sgrwms/com.rt.wms.RTmap">http://web.rete.toscana.it/sgrwms/com.rt.wms.RTmap</a> ) -idrst10k
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
<b>ATBD - Denominazione</b>	Eclettismo

<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	bibliografia
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	analisi stilistica
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	note storiche e descrizione
<b>RENN - Notizia</b>	<p>La tenuta si trova nella pianura a ponente di Montepescali, vicino a Braccagni, e il suo nome deriva secondo il Repetti (1839) dall'essere questa la prima conquista fatta sopra il padule di Castiglione della Pescaia. Il suo appoderamento risale al 1910 ed interessò un fondo di circa 2000 ettari. La proprietà originaria risulta attualmente smembrata e sono state modificate anche le colture e gli allevamenti del primo '900. La sede aziendale è composta dalla casa padronale, oggi divisa in due unità immobiliari, da una cappella e da alcuni edifici utilizzati come magazzini, rimesse ed altro. La casa padronale, la cui costruzione risale all'inizio del secolo, è costituita da diversi volumi assemblati insieme e realizzati in tempi successivi. L'edificio rappresenta il risultato di accorpamenti e ampliamenti verificatesi dall'inizio del Novecento agli anni trenta. L'ultimo intervento risale al 1980 quando è stata ampliata una parte del prospetto nord successivamente condonata.</p>
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>RELI - Data</b>	1910
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVI - Data</b>	1980/00/00
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	descrizione
<b>RENN - Notizia</b>	<p>Al primo corpo a due piani con torretta è addossato un secondo volume a tre piani; quest'ultimo risulta unito all'ultima parte dell'edificio costituita da due livelli con portico terminale. La struttura in elevazione è in muratura di pietrame intonacato. I prospetti sono scanditi da aperture ad arco con architrave realizzato in mattoni a faccia vista e marcadavanzali in pietra. Gli ingressi consistono in aperture di piccole dimensioni con caratteristiche architettoniche simili a quelle delle finestre. Quest'ultime hanno infissi in legno "alla toscana" con scuretti interni e persiane esterne. Il prospetto sud (lato corto) è arricchito da un portico. Esso è composto da grandi pilastri in pietra squadrata su cui sono impostati archi a tutto sesto realizzati in mattoni a faccia vista posti a coltello. Il piano superiore è costituito da un loggiato arricchito da colonne in travertino che sorreggono una lunga trave in legno.</p>
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia

**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XX**RELF - Frazione di secolo** inizio**RELI - Data** 1910**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XX**REVI - Data** 1980**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** descrizione**RENN - Notizia**

All'interno al piano terra i pavimenti sono in cotto e i solai in legno a doppia orditura con piastrelle in laterizio. Alcuni locali presentano invece solai in latero-cemento; in alcuni di essi finte travi in legno ricoprono travi portanti in ferro o calcestruzzo. Il primo e il secondo piano, a cui si accede attraverso scalinate in pietra, presentano pavimenti in cotto e solai in legno e laterizio. Il tetto è a capanna, con struttura portante in legno a doppia orditura e piastrelle in laterizio; il manto è in coppi ed embrici. La torretta è a pianta quadrata e rappresenta il volume più alto della casa padronale. La struttura portante è in pietra intonacata; all'ultimo piano si apre un loggiato con copertura a capanna. La struttura portante del tetto è in legno con due capriate che sorreggono i travetti superiori e le piastrelle in laterizio; il manto è in coppi ed embrici. Su due lati della torretta, un orologio in travertino con cornice in mattoni.

**RENF - Fonte** bibliografia**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XX**RELF - Frazione di secolo** inizio**RELI - Data** 1910**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XX**REVI - Data** 1980**IS - IMPIANTO STRUTTURALE****IST - Configurazione strutturale primaria**

Edificio composto da due volumi, uno che si sviluppa su due piani fuori terra l'altro su tre piani; strutture portanti in pietra; copertura a tetto con manto in laterizio.

**ISS - ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI****ISSU - Ubicazione** corpo principale**ISST - Tipo** torretta**PN - PIANTA****PNR - Riferimento alla parte** intero bene**PNT - PIANTA****PNTQ - Riferimento piano o quota** p.t.**PNTS - Schema** articolato**PNTF - Forma** a "L"

**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

<b>SVCU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCM - Materiali</b>	pietra

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

<b>SOU - Ubicazione</b>	intero bene
-------------------------	-------------

**SOF - TIPO**

<b>SOFG - Genere</b>	soffitto
<b>SOFP - Caratteristiche</b>	legno
<b>SOFP - Caratteristiche</b>	in laterizio

**SOE - STRUTTURA**

<b>SOES - Specificazioni tecniche</b>	con orditura semplice
---------------------------------------	-----------------------

**CP - COPERTURE**

<b>CPU - Ubicazione</b>	intero bene
-------------------------	-------------

**CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA**

<b>CPFG - Genere</b>	a tetto
<b>CPFF - Forma</b>	a n falde

**CPM - MANTO DI COPERTURA**

<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura
<b>CPMT - Tipo</b>	tegole
<b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>	embrici
<b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>	coppi
<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio

**SC - SCALE****SCL - SCALE**

<b>SCLG - Genere</b>	scalinata
----------------------	-----------

**SCS - SCHEMA STRUTTURALE**

<b>SCSM - Materiali</b>	pietra serena
-------------------------	---------------

**PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI****PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

<b>PVMU - Ubicazione</b>	p. t.
<b>PVMG - Genere</b>	in cotto

**US - UTILIZZAZIONI****USA - USO ATTUALE**

<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	abitazione

**USO - USO STORICO**

<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	fattoria

**TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

**CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
------------------------------------	-------------------

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1997/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F494384/f3
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto principale

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1997/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F494384/f1
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto est

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1997/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F494384/f2
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto Nord

**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione esistente
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:4000
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	S60D494384 catastale
<b>DRAD - Data</b>	1962

**BIB - BIBLIOGRAFIA**

<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	Fattorie paesaggio
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1994
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60162

**AD - ACCESSO AI DATI**

**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
----------------------------------	---

<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1997
<b>CMPN - Nome</b>	Mazzini, Vanessa
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Rotundo, Felicia
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2015
<b>RVMN - Nome</b>	Caldelli, Laura
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2015
<b>AGGN - Nome</b>	Caldelli, Laura
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Rotundo, Felicia
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Rotundo, Felicia