

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca I

### NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 09

NCTN - Numero catalogo generale 00352765

ESC - Ente schedatore S60

ECP - Ente competente S60

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica azienda agricola

OGTN - Denominazione Fattoria "IL TERZO"

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato ITALIA

PVCR - Regione Toscana

PVCP - Provincia GR

PVCC - Comune Grosseto

PVCL - Localita' CASONI DEL TERZO

PVCI - Indirizzo Strada vicinale del Terzo

### SET - SETTORE

SETT - Tipo TP

SETD - Denominazione Casoni del Terzo

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione localizzazione fisica

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune Grosseto

CTSF - Foglio/Data 38/1940

CTSN - Particelle 20, 63, 64

**CTSP - Proprietari**

Proprietà Ente pubblico territoriale: Comune di Grosseto

**GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO****GPI - Identificativo punto**

2

**GPL - Tipo di localizzazione**

localizzazione fisica

**GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO****GPDP - PUNTO****GPDPX - Coordinata X**

671696.64268

**GPDPY - Coordinata Y**

4743205.2217

**GPM - Metodo di georeferenziazione**

punto approssimato

**GPT - Tecnica di georeferenziazione**

rilievo da cartografia senza sopralluogo

**GPP - Proiezione e Sistema di riferimento**

ETRS89 UTM32

**GPB - BASE DI RIFERIMENTO****GPBB - Descrizione sintetica**

ICCD1010945\_rt\_ofc.1

**GPBT - Data**

5-9-2015

**GPBO - Note**(3385872) -Ortofotocarta 2010- ([http://www502.regione.toscana.it/cartografia/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmsofc&rt\\_ofc.10k10](http://www502.regione.toscana.it/cartografia/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmsofc&rt_ofc.10k10))**AU - DEFINIZIONE CULTURALE****ATB - AMBITO CULTURALE****ATBR - Riferimento all'intervento**

costruzione

**ATBD - Denominazione**

Eclettismo

**ATBM - Fonte dell'attribuzione**

bibliografia

**ATBM - Fonte dell'attribuzione**

analisi stilistica

**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****RENR - Riferimento**

intero bene

**RENS - Notizia sintetica**

note storiche

**RENN - Notizia**

La Fattoria “Il Terzo” ebbe origine per esclusive esigenze agricole agli inizi del secolo XIX come indica la data “1803”, riportata sotto lo stemma posizionato sul fronte Est del “Casone”, che è probabilmente il fabbricato più antico di tutto il complesso. La trasformazione in una moderna azienda agraria vanno ricercate in quella Società dei Fondi Rustici che fra gli anni 1908-1910 acquistò dagli eredi Ferri circa 8000 ha di terreno bonificato. In seguito vennero costruite nella zona circa 40 edifici rurali oltre a officine e alla fattoria vera e propria denominata “Fonte Bianca” e vennero chiamati per la conduzione dei poderi circa 200 aretini. Già verso la metà del secolo l’Azienda aveva assunto l’assetto attuale, salvo la sede direzionale che risale ad epoca post-bellica. Foto storiche, databili intorno al 1939-1941 restituiscono la consistenza di parte dell’azienda; a quella data erano presenti tutti gli edifici che compongono il nucleo centrale della struttura.

**RENF - Fonte**

bibliografia

<b>RENF - Fonte</b>	documentazione
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIX
<b>RELI - Data</b>	1803/00/00
<b>RELX - Validita'</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVI - Data</b>	1910/00/00
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	note storiche e descrizione
<b>RENN - Notizia</b>	Il complesso del Terzo, localizzato nella piana a nord di Grosseto, vicino a Roselle è costituito da svariati edifici destinati agli Uffici dell' Azienda Agraria, ad abitazioni dei tecnici e dei salariati, a magazzini, a rimesse e porcilaie, con terreno e resedi di pertinenza. Gli edifici più antichi occupano una vasta area con una zona a pineta interclusa, delimitata a sud da una strada vicinale dove insistono filari di cipressi. Tra quelli più vetusti ed interessanti, vi è il Casone che ebbe in origine una funzione per ricovero degli animali e per magazzini.
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIX
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	descrizione
<b>RENN - Notizia</b>	Si sviluppa su pianta a "C" ad ali leggermente aggettanti, a due livelli, di cui l' ultimo ricavato sotto le falde della copertura a capanna. La struttura portante è in pietra o laterizio, volte e voltine in mattoni e piastrelle di cotto, e la copertura è costituita da una struttura portante in legno con mezzane in cotto e sovrastante tegole e coppi. I prospetti sono caratterizzati dall'intonaco rosso tipico degli edifici rurali della zona e sul lato sud è addossato il silos, al momento non utilizzato. I fronti corti a est e ovest sono sostanzialmente simili, mentre i prospetti a sud e a nord differiscono notevolmente per la diversa articolazione. Su lato sud dove sono presenti gli avancorpi laterali, si trovano gli accessi alle unità immobiliari poste al primo piano.
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIX
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	

<b>RENr - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	descrizione
<b>RENN - Notizia</b>	L'accesso al piano terreno si trova sul lato corto ad est, dal profilo a capanna, sormontato dallo stemma del tipo accartocciato con una "S" intorno ad un elementoigliato, che reca la data "1803". All'interno a pian terreno si trovava un unico grande ambiente, oggi parzialmente modificato, caratterizzato dalla successione delle ampie arcate trasversali a tutto sesto e dai soffitti a volticine, tipiche degli ambienti rurali dei primi del Novecento. A questo piano si trovano la sala mensa, i locali spogliatoio, un magazzino e i vani tecnici. Il piano sovrastante è diviso in vari appartamenti. Coevo è l'edificio ex casa colonica oggi foresteria a pianta rettangolare a due piani coperta con tetto a capanna. Presenta i prospetti lunghi intonacati e piuttosto regolari con finestre allineate della stessa dimensione; il fronte nord si caratterizza per la scala a doppia rampa disposta sull'asse mediano e per il pozzo in mattoni di forma quadrata adiacente.
<b>RENF - Fonte</b>	documentazione
<b>RENF - Fonte</b>	analisi stilistica
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIX
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENr - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	descrizione
<b>RENN - Notizia</b>	La palazzina che ospita gli uffici si sviluppa anch'essa su due piani a pianta rettangolare. Il prospetto sud, presenta un'articolazione simmetrica con finestre allineate sia longitudinalmente che orizzontalmente, e con balconi al piano primo che corrispondono alle arcate del piano terra. Il prospetto opposto si caratterizza principalmente per il timpano scalettato centrale decorato da una meridiana e da uno stemma in tutto simile a quello presente sul fabbricato denominato Casone. Il piano terra si sviluppa lungo un asse longitudinale centrale che funge da disimpegno, da cui si accede ai vari locali; nella porzione a est trovano collocazione due rimesse. Al piano primo si trova un'unica unità immobiliare con sala, cucina dispensa e camere, servita da una scala interna e da un'altra scala esterna.
<b>RENF - Fonte</b>	analisi stilistica
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIX
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENr - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	descrizione
	I magazzini sono caratterizzati da paramento in mattoncini, con fronti

<b>RENN - Notizia</b>	lineari e copertura a capanna; i lati lunghi sono sottolineati da una ripartizione in tre settori mediante piatte lesene mentre ampie aperture si trovano sui lati corti simmetriche rispetto all' asse centrale. il magazzino chiuso, identificato alla particella 191 sub 3 presenta un paramento in mattoni ed un portico abbastanza profondo su tutto il fronte sud. I castri anch'essi in mattoni, si dispongono su due stecche affrontate e risultano composti da uno spazio scoperto antistante ed uno spazio coperto a una falda retrostante. La pesa è un manufatto quasi cubico, coperto ad una falda con una piccola porta ed una finestra rispettivamente sul fronte est e sud.
<b>RENF - Fonte</b>	analisi stilistica
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIX
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>IS - IMPIANTO STRUTTURALE</b>	
<b>IST - Configurazione strutturale primaria</b>	Il corpo centrale del complesso è un edificio si sviluppa su due piani fuori terra; strutture portanti in laterizio e pietra da taglio; copertura a tetto con manto in laterizio.
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	corpo principale
<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTQ - Riferimento piano o quota</b>	p.t.
<b>PNTS - Schema</b>	corpo triplo
<b>PNTF - Forma</b>	a "C"
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	corpo principale
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCM - Materiali</b>	pietra da taglio
<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
<b>SOU - Ubicazione</b>	corpo principale
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOFG - Genere</b>	voltine in muratura
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
<b>SOU - Ubicazione</b>	piano terra
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOFG - Genere</b>	volta
<b>SOFQ - Qualificazione della forma</b>	a tutto sesto
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA</b>	

<b>CPFG - Genere</b>	a tetto
<b>CPFF - Forma</b>	a capanna
<b>CPC - STRUTTURA E TECNICA</b>	
<b>CPCT - Struttura primaria</b>	a travi
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>	coppi
<b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>	embrici
<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio
<b>DE - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	meridiana
<b>DECM - Materiali</b>	terracotta
<b>LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI</b>	
<b>LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI</b>	
<b>LSIU - Ubicazione</b>	prospetto Est
<b>LSIG - Genere</b>	stemma
<b>LSII - Trascrizione testo</b>	1803
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	corpo principale
<b>USAD - Uso</b>	fattoria/abitazione
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	fattoria
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà Ente pubblico territoriale
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Comune di Grosseto
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	D. Lgs. 42/2004 art. 12
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	2014/07/10
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F352765/f1
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto principale

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F352765/72716
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto laterale

**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione esistente
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:1000
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	S60D352765 catastale
<b>DRAD - Data</b>	1979

**AD - ACCESSO AI DATI****ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili

**CM - COMPILAZIONE****CMP - COMPILAZIONE**

<b>CMPD - Data</b>	1993
<b>CMPN - Nome</b>	Bartolucci, B
<b>CMPN - Nome</b>	Bizzarri, B.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Rotundo, Felicia

**RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE**

<b>RVMD - Data</b>	2015
<b>RVMN - Nome</b>	Caldelli, Laura

**AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE**

<b>AGGD - Data</b>	2015
<b>AGGN - Nome</b>	Caldelli, Laura
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Rotundo, Felicia
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Rotundo, Felicia

**AN - ANNOTAZIONI**

Nel 1953 c'è il passaggio di proprietà tra il Conte Francesco Ginori e l'Ente Nazionale Cellulosa e Carta, istituto fondato nel 1935 per l'incameramento di tutte le aziende produttrici di cellulosa e carta. A

**OSS - Osservazioni**

questa data, come documenta foto aerea del 1955 erano già presenti quasi tutti gli edifici attuali, più vari capannoni. L'Azienda "Il Terzo" è poi stata trasferita al Comune di Grosseto a seguito di D.L. Ministero degli Interni del 9 Aprile 2001 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 2 maggio 2001). Con delibera del 9 aprile 2002 n. 245 della Giunta, costituì l'Azienda Speciale "il Terzo" conferendole il patrimonio ricevuto dalla soppresso ente e successivamente trasformata in S.p.A. Il capitale sociale della S.p.A. è sempre stato interamente posseduto dal Comune di Grosseto.