

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca I

NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 09

NCTN - Numero catalogo generale 00352765

ESC - Ente schedatore S60

ECP - Ente competente S60

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica azienda agricola

OGTN - Denominazione Fattoria "IL TERZO"

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato ITALIA

PVCR - Regione Toscana

PVCP - Provincia GR

PVCC - Comune Grosseto

PVCL - Localita' CASONI DEL TERZO

PVCI - Indirizzo Strada vicinale del Terzo

SET - SETTORE

SETT - Tipo TP

SETD - Denominazione Casoni del Terzo

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione localizzazione fisica

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune Grosseto

CTSF - Foglio/Data 38/1940

CTSN - Particelle 20, 63, 64

CTSP - Proprietari

Proprietà Ente pubblico territoriale: Comune di Grosseto

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO**GPI - Identificativo punto**

2

GPL - Tipo di localizzazione

localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO**GPDP - PUNTO****GPDPX - Coordinata X**

671696.64268

GPDPY - Coordinata Y

4743205.2217

GPM - Metodo di georeferenziazione

punto approssimato

GPT - Tecnica di georeferenziazione

rilievo da cartografia senza sopralluogo

GPP - Proiezione e Sistema di riferimento

ETRS89 UTM32

GPB - BASE DI RIFERIMENTO**GPBB - Descrizione sintetica**

ICCD1010945_rt_ofc.1

GPBT - Data

5-9-2015

GPBO - Note(3385872) -Ortofotocarta 2010- (http://www502.regione.toscana.it/cartografia/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmsofc&rt_ofc.10k10)**AU - DEFINIZIONE CULTURALE****ATB - AMBITO CULTURALE****ATBR - Riferimento all'intervento**

costruzione

ATBD - Denominazione

Eclettismo

ATBM - Fonte dell'attribuzione

bibliografia

ATBM - Fonte dell'attribuzione

analisi stilistica

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento**

intero bene

RENS - Notizia sintetica

note storiche

RENN - Notizia

La Fattoria “Il Terzo” ebbe origine per esclusive esigenze agricole agli inizi del secolo XIX come indica la data “1803”, riportata sotto lo stemma posizionato sul fronte Est del “Casone”, che è probabilmente il fabbricato più antico di tutto il complesso. La trasformazione in una moderna azienda agraria vanno ricercate in quella Società dei Fondi Rustici che fra gli anni 1908-1910 acquistò dagli eredi Ferri circa 8000 ha di terreno bonificato. In seguito vennero costruite nella zona circa 40 edifici rurali oltre a officine e alla fattoria vera e propria denominata “Fonte Bianca” e vennero chiamati per la conduzione dei poderi circa 200 aretini. Già verso la metà del secolo l’Azienda aveva assunto l’assetto attuale, salvo la sede direzionale che risale ad epoca post-bellica. Foto storiche, databili intorno al 1939-1941 restituiscono la consistenza di parte dell’azienda; a quella data erano presenti tutti gli edifici che compongono il nucleo centrale della struttura.

RENF - Fonte

bibliografia

RENF - Fonte	documentazione
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1803/00/00
RELX - Validita'	post
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1910/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	note storiche e descrizione
RENN - Notizia	Il complesso del Terzo, localizzato nella piana a nord di Grosseto, vicino a Roselle è costituito da svariati edifici destinati agli Uffici dell' Azienda Agraria, ad abitazioni dei tecnici e dei salariati, a magazzini, a rimesse e porcilaie, con terreno e resedi di pertinenza. Gli edifici più antichi occupano una vasta area con una zona a pineta interclusa, delimitata a sud da una strada vicinale dove insistono filari di cipressi. Tra quelli più vetusti ed interessanti, vi è il Casone che ebbe in origine una funzione per ricovero degli animali e per magazzini.
RENF - Fonte	bibliografia
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	descrizione
RENN - Notizia	Si sviluppa su pianta a "C" ad ali leggermente aggettanti, a due livelli, di cui l' ultimo ricavato sotto le falde della copertura a capanna. La struttura portante è in pietra o laterizio, volte e voltine in mattoni e piastrelle di cotto, e la copertura è costituita da una struttura portante in legno con mezzane in cotto e sovrastante tegole e coppi. I prospetti sono caratterizzati dall'intonaco rosso tipico degli edifici rurali della zona e sul lato sud è addossato il silos, al momento non utilizzato. I fronti corti a est e ovest sono sostanzialmente simili, mentre i prospetti a sud e a nord differiscono notevolmente per la diversa articolazione. Su lato sud dove sono presenti gli avancorpi laterali, si trovano gli accessi alle unità immobiliari poste al primo piano.
RENF - Fonte	bibliografia
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	

RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	descrizione
RENN - Notizia	L'accesso al piano terreno si trova sul lato corto ad est, dal profilo a capanna, sormontato dallo stemma del tipo accartocciato con una "S" intorno ad un elementoigliato, che reca la data "1803". All'interno a pian terreno si trovava un unico grande ambiente, oggi parzialmente modificato, caratterizzato dalla successione delle ampie arcate trasversali a tutto sesto e dai soffitti a volticine, tipiche degli ambienti rurali dei primi del Novecento. A questo piano si trovano la sala mensa, i locali spogliatoio, un magazzino e i vani tecnici. Il piano sovrastante è diviso in vari appartamenti. Coevo è l'edificio ex casa colonica oggi foresteria a pianta rettangolare a due piani coperta con tetto a capanna. Presenta i prospetti lunghi intonacati e piuttosto regolari con finestre allineate della stessa dimensione; il fronte nord si caratterizza per la scala a doppia rampa disposta sull'asse mediano e per il pozzo in mattoni di forma quadrata adiacente.
RENF - Fonte	documentazione
RENF - Fonte	analisi stilistica
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	descrizione
RENN - Notizia	La palazzina che ospita gli uffici si sviluppa anch'essa su due piani a pianta rettangolare. Il prospetto sud, presenta un'articolazione simmetrica con finestre allineate sia longitudinalmente che orizzontalmente, e con balconi al piano primo che corrispondono alle arcate del piano terra. Il prospetto opposto si caratterizza principalmente per il timpano scalettato centrale decorato da una meridiana e da uno stemma in tutto simile a quello presente sul fabbricato denominato Casone. Il piano terra si sviluppa lungo un asse longitudinale centrale che funge da disimpegno, da cui si accede ai vari locali; nella porzione a est trovano collocazione due rimesse. Al piano primo si trova un'unica unità immobiliare con sala, cucina dispensa e camere, servita da una scala interna e da un'altra scala esterna.
RENF - Fonte	analisi stilistica
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	descrizione
	I magazzini sono caratterizzati da paramento in mattoncini, con fronti

RENN - Notizia	lineari e copertura a capanna; i lati lunghi sono sottolineati da una ripartizione in tre settori mediante piatte lesene mentre ampie aperture si trovano sui lati corti simmetriche rispetto all' asse centrale. il magazzino chiuso, identificato alla particella 191 sub 3 presenta un paramento in mattoni ed un portico abbastanza profondo su tutto il fronte sud. I castri anch'essi in mattoni, si dispongono su due stecche affrontate e risultano composti da uno spazio scoperto antistante ed uno spazio coperto a una falda retrostante. La pesa è un manufatto quasi cubico, coperto ad una falda con una piccola porta ed una finestra rispettivamente sul fronte est e sud.
RENF - Fonte	analisi stilistica
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	Il corpo centrale del complesso è un edificio si sviluppa su due piani fuori terra; strutture portanti in laterizio e pietra da taglio; copertura a tetto con manto in laterizio.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	corpo principale
PNT - PIANTA	
PNTQ - Riferimento piano o quota	p.t.
PNTS - Schema	corpo triplo
PNTF - Forma	a "C"
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	corpo principale
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	pietra da taglio
SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	corpo principale
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	voltine in muratura
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	piano terra
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFQ - Qualificazione della forma	a tutto sesto
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	

CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a capanna
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCT - Struttura primaria	a travi
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMQ - Qualificazione del tipo	coppi
CPMQ - Qualificazione del tipo	embrici
CPMM - Materiali	laterizio
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	meridiana
DECM - Materiali	terracotta
LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIU - Ubicazione	prospetto Est
LSIG - Genere	stemma
LSII - Trascrizione testo	1803
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	corpo principale
USAD - Uso	fattoria/abitazione
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	fattoria
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà Ente pubblico territoriale
CDGS - Indicazione specifica	Comune di Grosseto
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	D. Lgs. 42/2004 art. 12
NVCE - Estremi provvedimento	2014/07/10
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAN - Codice identificativo	S60F352765/f1
FTAT - Note	Prospetto principale

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAN - Codice identificativo	S60F352765/72716
FTAT - Note	Prospetto laterale

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere	documentazione esistente
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAS - Scala	1:1000
DRAN - Codice identificativo	S60D352765 catastale
DRAD - Data	1979

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE**

CMPD - Data	1993
CMPN - Nome	Bartolucci, B
CMPN - Nome	Bizzarri, B.
FUR - Funzionario responsabile	Rotundo, Felicia

RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE

RVMD - Data	2015
RVMN - Nome	Caldelli, Laura

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

AGGD - Data	2015
AGGN - Nome	Caldelli, Laura
AGGR - Referente scientifico	Rotundo, Felicia
AGGF - Funzionario responsabile	Rotundo, Felicia

AN - ANNOTAZIONI

Nel 1953 c'è il passaggio di proprietà tra il Conte Francesco Ginori e l'Ente Nazionale Cellulosa e Carta, istituto fondato nel 1935 per l'incameramento di tutte le aziende produttrici di cellulosa e carta. A

OSS - Osservazioni

questa data, come documenta foto aerea del 1955 erano già presenti quasi tutti gli edifici attuali, più vari capannoni. L'Azienda "Il Terzo" è poi stata trasferita al Comune di Grosseto a seguito di D.L. Ministero degli Interni del 9 Aprile 2001 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 2 maggio 2001). Con delibera del 9 aprile 2002 n. 245 della Giunta, costituì l'Azienda Speciale "il Terzo" conferendole il patrimonio ricevuto dalla soppresso ente e successivamente trasformata in S.p.A. Il capitale sociale della S.p.A. è sempre stato interamente posseduto dal Comune di Grosseto.