

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca I

NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 09

NCTN - Numero catalogo generale 00352653

ESC - Ente schedatore S60

ECP - Ente competente S60

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica palazzo

OGTQ - Qualificazione plurifamiliare

OGTN - Denominazione PALAZZO I.A.C.P ex INCIS

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione consuetudinaria

OGAD - Denominazione CASE POPOLARI

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato ITALIA

PVCR - Regione Toscana

PVCP - Provincia GR

PVCC - Comune Grosseto

PVCL - Localita' GROSSETO

PVCI - Indirizzo Via F. Crispi, 25

PVCA Via R. Bonghi

PVCA Viale Sonnino

CST - CENTRO STORICO

| | |
|--|--|
| CSTN - Numero d'ordine | 01 |
| CSTD - Denominazione | Grosseto |
| CSTA | capoluogo municipale |
| SET - SETTORE | |
| SETT - Tipo | SU |
| CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE | |
| CTL - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |
| CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE | |
| CTSC - Comune | Grosseto |
| CTSF - Foglio/Data | 90/1979 |
| CTSN - Particelle | 308, 524, 525, 527 |
| CTSP - Proprietari | Proprietà Ente pubblico non territoriale |
| GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO | |
| GPI - Identificativo punto | 2 |
| GPL - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |
| GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO | |
| GPDP - PUNTO | |
| GPDPX - Coordinata X | 11.10878137 |
| GPDPY - Coordinata Y | 42.763373633 |
| GPM - Metodo di georeferenziazione | punto approssimato |
| GPT - Tecnica di georeferenziazione | rilievo da cartografia senza sopralluogo |
| GPP - Proiezione e Sistema di riferimento | WGS84 |
| GPB - BASE DI RIFERIMENTO | |
| GPBB - Descrizione sintetica | ICCD1004366_OI.ORTOI |
| GPBT - Data | 5-9-2015 |
| GPBO - Note | (3327406) -ORTOFOTO 2006- (http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/raster/ortofoto_colore_06.map) -OI. ORTOIMMAGINICOLORE.2006 |
| AU - DEFINIZIONE CULTURALE | |
| ATB - AMBITO CULTURALE | |
| ATBR - Riferimento all'intervento | intero bene |
| ATBD - Denominazione | Eclettismo |
| ATBM - Fonte dell'attribuzione | bibliografia |
| ATBM - Fonte dell'attribuzione | analisi stilistica |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| REN R - Riferimento | intero bene |
| RENS - Notizia sintetica | note storiche e descrizione |

| | |
|--|--|
| RENN - Notizia | Il progetto del palazzo è firmato nel 1929 dall'Ing. Pietro Sodi. Il progetto, almeno nell'idea in pianta, ricalca altre realizzazioni coeve (Firenze 1929) realizzate dallo stesso ente. Si tratta di due blocchi angolari a "C" con sei piani fuori terra, compresi seminterrato e soffitte, per un totale di 44 appartamenti (due nel seminterrato, dieci per piano ai successivi quattro livelli, due nelle soffitte). I due distacchi laterali verso l'interno dell'area garantiscono illuminazione ed aerazione ai prospetti laterali ed a quelli prospicienti la corte interna. I blocchi, per un'altezza fino al piano primo, sono collegati da arcate costituenti un passaggio coperto con sovrastanti terrazze. Su viale Sonnino le arcate formano un tutt'uno con la casa del portiere e sono abbellite da un timpano di coronamento e da un incavo centrale con fontana. |
| RENF - Fonte | bibliografia |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | XX |
| RELI - Data | 1929/00/00 |
| RELX - Validita' | post |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |
| REVS - Secolo | XX |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| RENR - Riferimento | intero bene |
| RENS - Notizia sintetica | descrizione |
| RENN - Notizia | Internamente alla corte, i corpi scala sono agli angoli, le facciate intonacate e prive di comici alle aperture, scandite da semplici fasce marcadavanzale. I prospetti esterni hanno un'alto paramento a mattoni fino alla fascia marcapiano tra rialzato e primo; dei possenti setti, agli estremi su via Crispi ed ai lati del passaggio centrale su viale Sonnino, sostengono i balconi del primo piano, lesene nelle altre parti e sui fronti laterali. Comici strombate e robusti davanzali sono gli elementi distintivi delle aperture al piano rialzato sui fronti principali, più semplici nei laterali. Il primo piano è forse il più articolato dal punto di vista decorativo con motivi a festone nei parapetti delle finestre prive di balcone, aperture inquadrare talvolta da colonne dentro incavi architravati, o con protome nelle lunette soprastanti, altre volte da comici strombate e robusti davanzali. |
| RENF - Fonte | bibliografia |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | XX |
| RELI - Data | 1929 |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |
| REVS - Secolo | XX |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| RENR - Riferimento | intero bene |
| RENS - Notizia sintetica | descrizione |
| | Le aperture del primo e del secondo piano sono in parte, seppure in modo diverso a seconda del prospetto, simmetricamente inquadrare |

| | |
|--|--|
| RENN - Notizia | dentro incavi rettangolari a tutt'altezza. Il secondo e terzo piano sono i più semplici presentando aperture con gli stessi davanzali del livello rialzato o con colonne ai lati di alcune finestre su viale Sonnino. Scritte in latino campeggiano sotto le fasce marcadavanzale del piano terzo ad esaltare i frutti del lavoro e dell'operosità fascista, mentre il piano soffitte è privo di qualsiasi motivo decorativo. Un aggettante cornicione corona il fabbricato. Lo stile novecento, caso sporadico a Grosseto, la posizione, la sua mole e quella di alcuni elementi decorativi e pseudo strutturali, rendono il fabbricato perfettamente leggibile nel panorama degli edifici circostanti. (Grosseto fuori Porta Nuova, 2009, pp. 88, 89). |
| RENF - Fonte | bibliografia |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | XX |
| RELI - Data | 1929 |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |
| REVS - Secolo | XX |
| IS - IMPIANTO STRUTTURALE | |
| IST - Configurazione strutturale primaria | Edificio che si sviluppa su sei piani fuori terra; strutture portanti in laterizio e pietra; copertura a tetto. |
| PN - PIANTA | |
| PNR - Riferimento alla parte | intero bene |
| PNT - PIANTA | |
| PNTQ - Riferimento piano o quota | p.t. |
| PNTS - Schema | anulare |
| PNTF - Forma | rettangolare |
| PNTE - Dati icnografici significativi | pianta rettangolare con corte inscritta a croce greca |
| SV - STRUTTURE VERTICALI | |
| SVC - TECNICA COSTRUTTIVA | |
| SVCU - Ubicazione | intero bene |
| SVCT - Tipo di struttura | parete |
| SVCC - Genere | in muratura |
| SVCM - Materiali | laterizio |
| SVCM - Materiali | pietra |
| SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO | |
| SOU - Ubicazione | intero bene |
| SOF - TIPO | |
| SOFG - Genere | soffitto |
| CP - COPERTURE | |
| CPU - Ubicazione | intero bene |
| CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA | |
| CPFG - Genere | a tetto |
| CPFF - Forma | a padiglione |
| CPFQ - Qualificazione della | |

| | |
|--|--|
| forma | a colmi differenziati |
| CPM - MANTO DI COPERTURA | |
| CPMR - Riferimento | intera copertura |
| CPMT - Tipo | tegole |
| CPMQ - Qualificazione del tipo | coppi |
| CPMQ - Qualificazione del tipo | embrici |
| CPMM - Materiali | laterizio |
| DE - ELEMENTI DECORATIVI | |
| DEC - ELEMENTI DECORATIVI | |
| DECU - Ubicazione | prospetti |
| DECL - Collocazione | esterna |
| DECT - Tipo | stucchi |
| DECQ - Qualificazione del tipo | a motivi vegetali |
| DECM - Materiali | stucco |
| LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI | |
| LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI | |
| LSIU - Ubicazione | prospetto principale |
| LSIG - Genere | stemma |
| LSII - Trascrizione testo | Stemma con leone rampante simbolo del Comune di Grosseto |
| LSIC - Tecnica | scolpita/o |
| LSIM - Materiali | pietra |
| US - UTILIZZAZIONI | |
| USA - USO ATTUALE | |
| USAR - Riferimento alla parte | intero bene |
| USAD - Uso | abitazione/negozi |
| USO - USO STORICO | |
| USOR - Riferimento alla parte | intero bene |
| USOC - Riferimento cronologico | destinazione originaria |
| USOD - Uso | abitazione |
| USOD - Uso | negozi |
| TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI | |
| CDG - CONDIZIONE GIURIDICA | |
| CDGG - Indicazione generica | proprietà Ente pubblico non territoriale |
| NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA | |
| NVCT - Tipo provvedimento | DM (L n. 1089/1939, art. 4) |
| DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO | |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |

| | |
|---|---|
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia b/n |
| FTAD - Data | 1993/00/00 |
| FTAN - Codice identificativo | S60F352653/72744 |
| FTAT - Note | Prospetto principale su via F. Crispi |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia b/n |
| FTAD - Data | 1993/00/00 |
| FTAN - Codice identificativo | S60F352653/72745 |
| FTAT - Note | Prospetto principale: particolare dell'ingresso |
| DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA | |
| DRAX - Genere | documentazione esistente |
| DRAT - Tipo | estratto di mappa catastale |
| DRAS - Scala | 1:1000 |
| DRAN - Codice identificativo | S60D352653 catastale |
| DRAD - Data | 1979 |
| BIB - BIBLIOGRAFIA | |
| BIBX - Genere | bibliografia di confronto |
| BIBA - Autore | Grosseto fuori |
| BIBD - Anno di edizione | 2009 |
| BIBH - Sigla per citazione | BIB60140 |
| BIBN - V., pp., nn. | pp. 88, 89 |
| AD - ACCESSO AI DATI | |
| ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI | |
| ADSP - Profilo di accesso | 1 |
| ADSM - Motivazione | scheda contenente dati liberamente accessibili |
| CM - COMPILAZIONE | |
| CMP - COMPILAZIONE | |
| CMPD - Data | 1993 |
| CMPN - Nome | Bartolucci, B. |
| CMPN - Nome | Bizzarri, A. |
| FUR - Funzionario responsabile | Rotundo, Felicia |
| RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE | |
| RVMD - Data | 2015 |
| RVMN - Nome | Caldelli, Laura |
| AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE | |
| AGGD - Data | 2015 |
| AGGN - Nome | Caldelli, Laura |
| AGGR - Referente scientifico | Rotundo, Felicia |

AGGF - Funzionario responsabile

Rotundo, Felicia

AN - ANNOTAZIONI

OSS - Osservazioni

Il 7 marzo 1929 veniva stabilito di cedere all'INCIS (Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato) un terreno prospiciente il viale Sonnino, già proprietà Cosimini e nel 1927 comprato dal Comune. Un'area della superficie di mq 2764,50 al prezzo unitario di £ 22 al metro quadro, per costruire alloggi. Per i diritti di licenza, calcolati in £ 7180,25, sarà poi accolta la richiesta di esonero. Si ritenne infatti che la costruzione INCIS fosse opera sociale e d'interesse generale per la cittadinanza. "Considerato che la costruzione nel viale Sonnino del nuovo edificio capace di accogliere numerose famiglie, oltre che corrispondere al decoro edilizio della Città rendendola così residenza gradita ai suoi numerosi funzionari, aiuterà anche a risolvere in parte la grave crisi delle abitazioni. Considerando inoltre che i sopramenzionati lavori hanno apportato ed apporteranno grandi benefici alle maestranze locali, contribuendo a diminuire sensibilmente anche la disoccupazione degli operai... "Tra i precetti dati dalla Commissione Edilizia, oltre a quello di rifarsi per le decorazioni esterne alle costruzioni circostanti, c'è quello di rettificare via Circondarla Sud (oggi via R. Bonghi) costruendo a squadra con il resto dell'edificio il lato sud.