

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00385400
ESC - Ente schedatore	S60
ECP - Ente competente	S60

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	fattoria
OGTN - Denominazione	FATTORIA LA CAPITANA

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	GR
PVCC - Comune	Magliano in Toscana
PVCL - Località	MAGLIANO IN TOSCANA
PVCI - Indirizzo	Località La Capitana
PVCV - Altre vie di comunicazione	Strada vicinale della Capitana, al Km 230 in Località Impostino sulla strada Magliano in Toscana-Scansano

### SET - SETTORE

SETT - Tipo	TP
-------------	----

<b>SETD - Denominazione</b>	La Capitana
<b>CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTSC - Comune</b>	Magliano in Toscana
<b>CTSF - Foglio/Data</b>	34
<b>CTSN - Particelle</b>	35, 36
<b>CTSP - Proprietari</b>	Proprietà privata
<b>LS - LOCALIZZAZIONE STORICA</b>	
<b>LST - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>CSS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA</b>	
<b>CSSD - Denominazione e tipologia del catasto</b>	Catasto Leopoldino, particellare toscano
<b>CSSF</b>	sez. Q - Capitana, foglio 2°
<b>CSSN - Particelle</b>	37
<b>CSST - Data</b>	1824 ca.
<b>GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO</b>	
<b>GPI - Identificativo punto</b>	2
<b>GPL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO</b>	
<b>GPDP - PUNTO</b>	
<b>GPDPX - Coordinata X</b>	11.28633566
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	42.650853638
<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto approssimato
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da cartografia senza sopralluogo
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	ICCD1007610_idrst10k
<b>GPBT - Data</b>	13-10-2015
<b>GPBO - Note</b>	(3534592) -CTR 10.000- ( <a href="http://web.rete.toscana.it/sgrwms/com.rt.wms.RTmap">http://web.rete.toscana.it/sgrwms/com.rt.wms.RTmap</a> ) -idrst10k
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	intero bene
<b>ATBD - Denominazione</b>	Maestranze locali
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	analisi stilistica
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene

<b>RENS - Notizia sintetica</b>	note storiche e descrizione
<b>RENN - Notizia</b>	L'insediamento storico della Fattoria La Capitana, risale probabilmente alla seconda metà del XVIII secolo; esso faceva parte quindi del sistema di appoderamento della Toscana Granducale quando, per opera del granduca Pietro Leopoldo fu attuata anche in Maremma la riforma agraria che portò ad un capillare sviluppo dell'edilizia rurale. Come tale la Fattoria La Capitana riflette una tipologia architettonica che si rifà a modelli costruttivi tipici della zona con un corpo più alto centrale che si richiama alle torri colombaie e due corpi laterali adiacenti più bassi dove erano dislocati i locali con funzioni prettamente agricole.
<b>RENF - Fonte</b>	sitografia specifica
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XVIII
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XIX
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	proprietà
<b>RENN - Notizia</b>	Nella mappa del Catasto Lorenese (Comunità di Magliano in Toscana sezione Q della Capitana foglio secondo part. 37) risalente all'anno 1824 risulta edificato solo il grosso edificio principale nella forma pressoché come l'attuale diviso in tre parti distinte che identificavano probabilmente le varie funzioni di casa padronale, fattoria e frantoio cui originariamente era destinata. La proprietà dell'immobile e dei terreni circostanti erano riferiti ad Andrea di Luigi Rondinelli. All'inizio del Novecento l'intera fattoria venne acquistata da Mario Curotti che nel corso degli anni e soprattutto nel secondo dopoguerra vi apportò varie modifiche interne. Da questi, per successione ereditaria, è passata a Curotti Lea e poi ai suoi nipoti, attuali proprietari.
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XVIII
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	ristrutturazione
<b>RENN - Notizia</b>	Oggi il nucleo principale, a pianta rettangolare con corte centrale, sviluppato su due piani e corpo centrale (torretta) a tre piani, comprende oltre all'abitazione padronale, anche l'antico frantoio, la cappella, e i locali ad uso agricolo (magazzini, cantina, frantoio, etc.). L'edificio, oggi destinato a struttura ricettiva (agriturismo) circondato da un oliveto secolare, e preceduto da un cancello, mantiene tuttavia ancora oggi l'impianto storicamente consolidato, letto nelle componenti e relazioni principali: percorsi, rapporto edificato e spazi

aperti, articolazione interna. Il fabbricato riflette una tipologia edilizia rurale tradizionale, tipica della zona collinare della Maremma meridionale. Presenta muratura portante in pietra, solai in legno e/o volte a botte, manto di copertura in coppi e tegole. Gli infissi interni ed esterni sono in legno, le pavimentazioni in pietra e laterizio.

**RENF - Fonte**

analisi stilistica

#### **REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

**RELS - Secolo**

XVIII

#### **REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

**REVS - Secolo**

XX

### **IS - IMPIANTO STRUTTURALE**

**IST - Configurazione strutturale primaria**

Edificio che si sviluppa su due piani nei corpi laterali e su tre piani nel corpo centrale; strutture portanti in laterizio e pietra; copertura in parte a tetto e in parte piana.

### **PN - PIANTA**

**PNR - Riferimento alla parte**

intero bene

#### **PNT - PIANTA**

**PNTQ - Riferimento piano o quota**

p.t.

**PNTS - Schema**

longitudinale

**PNTF - Forma**

rettangolare

**PNTE - Dati icnografici significativi**

corte interna

### **SV - STRUTTURE VERTICALI**

#### **SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

**SVCU - Ubicazione**

intero bene

**SVCT - Tipo di struttura**

parete

**SVCC - Genere**

in muratura

**SVCM - Materiali**

pietra

### **SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

**SOU - Ubicazione**

intero bene

#### **SOF - TIPO**

**SOFG - Genere**

solai

### **CP - COPERTURE**

**CPU - Ubicazione**

corpo principale

#### **CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA**

**CPFG - Genere**

piana

### **CP - COPERTURE**

**CPU - Ubicazione**

intero bene

#### **CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA**

**CPFG - Genere**

a tetto

#### **CPM - MANTO DI COPERTURA**

**CPMR - Riferimento**

intera copertura

**CPMT - Tipo**

tegole

**CPMQ - Qualificazione del**

<b>tipo</b>	coppi
<b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>	embrici
<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio
<b>SC - SCALE</b>	
<b>SCL - SCALE</b>	
<b>SCLU - Ubicazione</b>	esterna
<b>SCLG - Genere</b>	scala d'accesso
<b>SCLO - Categoria</b>	secondaria
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	fattoria
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	fattoria
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DLgs n. 42/2004, art.10
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F385400/18906
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto principale
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F385400/18910
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto posteriore: particolare delle scale esterne
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F385400/18909

<b>FTAT - Note</b>	Prospetto posteriore: particolare della scala esterna
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F385400/18908
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto posteriore
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F385400/18907
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto laterale
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S60F385400/f1
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto posteriore
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione esistente
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:2000
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	S60D385400 catastale
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione esistente
<b>DRAT - Tipo</b>	catasto leopoldino
<b>DRAO - Note</b>	sez. Q - Capitana, foglio 2°
<b>DRAS - Scala</b>	1:5000
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	S60D385400 leopoldino
<b>DRAD - Data</b>	1824 ca.
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1995
<b>CMPN - Nome</b>	Rotundo, Felicia
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Rotundo, Felicia

**RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE****RVMD - Data** 2015**RVMN - Nome** Caldelli, Laura**AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE****AGGD - Data** 2015**AGGN - Nome** Caldelli, Laura**AGGR - Referente  
scientifico** Rotundo, Felicia**AGGF - Funzionario  
responsabile** Rotundo, Felicia