

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00385400
ESC - Ente schedatore	S60
ECP - Ente competente	S60

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	fattoria
OGTN - Denominazione	FATTORIA LA CAPITANA

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	GR
PVCC - Comune	Magliano in Toscana
PVCL - Località	MAGLIANO IN TOSCANA
PVCI - Indirizzo	Località La Capitana
PVCV - Altre vie di comunicazione	Strada vicinale della Capitana, al Km 230 in Località Impostino sulla strada Magliano in Toscana-Scansano

SET - SETTORE

SETT - Tipo	TP
-------------	----

SETD - Denominazione	La Capitana
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Magliano in Toscana
CTSF - Foglio/Data	34
CTSN - Particelle	35, 36
CTSP - Proprietari	Proprietà privata
LS - LOCALIZZAZIONE STORICA	
LST - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CSS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA	
CSSD - Denominazione e tipologia del catasto	Catasto Leopoldino, particellare toscano
CSSF	sez. Q - Capitana, foglio 2°
CSSN - Particelle	37
CSST - Data	1824 ca.
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	11.28633566
GPDPY - Coordinata Y	42.650853638
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia senza sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1007610_idrst10k
GPBT - Data	13-10-2015
GPBO - Note	(3534592) -CTR 10.000- (http://web.rete.toscana.it/sgrwms/com.rt.wms.RTmap) -idrst10k
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	intero bene
ATBD - Denominazione	Maestranze locali
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene

RENS - Notizia sintetica	note storiche e descrizione
RENN - Notizia	L'insediamento storico della Fattoria La Capitana, risale probabilmente alla seconda metà del XVIII secolo; esso faceva parte quindi del sistema di appoderamento della Toscana Granducale quando, per opera del granduca Pietro Leopoldo fu attuata anche in Maremma la riforma agraria che portò ad un capillare sviluppo dell'edilizia rurale. Come tale la Fattoria La Capitana riflette una tipologia architettonica che si rifà a modelli costruttivi tipici della zona con un corpo più alto centrale che si richiama alle torri colombaie e due corpi laterali adiacenti più bassi dove erano dislocati i locali con funzioni prettamente agricole.
RENF - Fonte	sitografia specifica
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XVIII
RELF - Frazione di secolo	fine
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	proprietà
RENN - Notizia	Nella mappa del Catasto Lorenese (Comunità di Magliano in Toscana sezione Q della Capitana foglio secondo part. 37) risalente all'anno 1824 risulta edificato solo il grosso edificio principale nella forma pressoché come l'attuale diviso in tre parti distinte che identificavano probabilmente le varie funzioni di casa padronale, fattoria e frantoio cui originariamente era destinata. La proprietà dell'immobile e dei terreni circostanti erano riferiti ad Andrea di Luigi Rondinelli. All'inizio del Novecento l'intera fattoria venne acquistata da Mario Curotti che nel corso degli anni e soprattutto nel secondo dopoguerra vi apportò varie modifiche interne. Da questi, per successione ereditaria, è passata a Curotti Lea e poi ai suoi nipoti, attuali proprietari.
RENF - Fonte	bibliografia
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XVIII
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	ristrutturazione
RENN - Notizia	Oggi il nucleo principale, a pianta rettangolare con corte centrale, sviluppato su due piani e corpo centrale (torretta) a tre piani, comprende oltre all'abitazione padronale, anche l'antico frantoio, la cappella, e i locali ad uso agricolo (magazzini, cantina, frantoio, etc.). L'edificio, oggi destinato a struttura ricettiva (agriturismo) circondato da un oliveto secolare, e preceduto da un cancello, mantiene tuttavia ancora oggi l'impianto storicamente consolidato, letto nelle componenti e relazioni principali: percorsi, rapporto edificato e spazi

aperti, articolazione interna. Il fabbricato riflette una tipologia edilizia rurale tradizionale, tipica della zona collinare della Maremma meridionale. Presenta muratura portante in pietra, solai in legno e/o volte a botte, manto di copertura in coppi e tegole. Gli infissi interni ed esterni sono in legno, le pavimentazioni in pietra e laterizio.

RENF - Fonte

analisi stilistica

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo

XVIII

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo

XX

IS - IMPIANTO STRUTTURALE

IST - Configurazione strutturale primaria

Edificio che si sviluppa su due piani nei corpi laterali e su tre piani nel corpo centrale; strutture portanti in laterizio e pietra; copertura in parte a tetto e in parte piana.

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte

intero bene

PNT - PIANTA

PNTQ - Riferimento piano o quota

p.t.

PNTS - Schema

longitudinale

PNTF - Forma

rettangolare

PNTE - Dati icnografici significativi

corte interna

SV - STRUTTURE VERTICALI

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCU - Ubicazione

intero bene

SVCT - Tipo di struttura

parete

SVCC - Genere

in muratura

SVCM - Materiali

pietra

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione

intero bene

SOF - TIPO

SOFG - Genere

solai

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione

corpo principale

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere

piana

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione

intero bene

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere

a tetto

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento

intera copertura

CPMT - Tipo

tegole

CPMQ - Qualificazione del

tipo	coppi
CPMQ - Qualificazione del tipo	embrici
CPMM - Materiali	laterizio
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	esterna
SCLG - Genere	scala d'accesso
SCLO - Categoria	secondaria
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	fattoria
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	fattoria
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, art.10
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1995/00/00
FTAN - Codice identificativo	S60F385400/18906
FTAT - Note	Prospetto principale
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1995/00/00
FTAN - Codice identificativo	S60F385400/18910
FTAT - Note	Prospetto posteriore: particolare delle scale esterne
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1995/00/00
FTAN - Codice identificativo	S60F385400/18909

FTAT - Note	Prospetto posteriore: particolare della scala esterna
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1995/00/00
FTAN - Codice identificativo	S60F385400/18908
FTAT - Note	Prospetto posteriore
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1995/00/00
FTAN - Codice identificativo	S60F385400/18907
FTAT - Note	Prospetto laterale
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1995/00/00
FTAN - Codice identificativo	S60F385400/f1
FTAT - Note	Prospetto posteriore
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione esistente
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAS - Scala	1:2000
DRAN - Codice identificativo	S60D385400 catastale
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione esistente
DRAT - Tipo	catasto leopoldino
DRAO - Note	sez. Q - Capitana, foglio 2°
DRAS - Scala	1:5000
DRAN - Codice identificativo	S60D385400 leopoldino
DRAD - Data	1824 ca.
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1995
CMPN - Nome	Rotundo, Felicia
FUR - Funzionario responsabile	Rotundo, Felicia

RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE**RVMD - Data** 2015**RVMN - Nome** Caldelli, Laura**AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE****AGGD - Data** 2015**AGGN - Nome** Caldelli, Laura**AGGR - Referente
scientifico** Rotundo, Felicia**AGGF - Funzionario
responsabile** Rotundo, Felicia