

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	C
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	01
NCTN - Numero catalogo generale	00028348
ESC - Ente schedatore	S279
ECP - Ente competente	S279

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTQ - Qualificazione	signorile
OGTN - Denominazione	Villa Crespi

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Piemonte
PVCP - Provincia	NO
PVCC - Comune	Orta San Giulio
PVCL - Località	ORTA SAN GIULIO
PVCI - Indirizzo	via Novara, 1

PVCA

Il confronto con la mappa catastale Rabbini mette in evidenza che la formazione del parco corrisponde alla distruzione pressochè completa della Frazione Ortello (circa venti edifici con particelle numerate, non più esistenti) e del relativo sistema di collegamenti stradali preesistente. LDC + Strada Comunale di Ortello, via Giuseppe Fara, S. S. della Valle Ossola, costa del Lago. La torre-minareto è stata concepita come un segnale visivo destinato ad essere colto, per la sua posizione tra costa, entroterra e penisola, dall'intera sponda orientale e sull'asse longitudinale del Lago medesimo.

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
-------------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Orta San Giulio
CTSF - Foglio/Data	5/ 1952
CTSN - Particelle	191-192-193-194-447-448-674-695
CTSP - Proprietari	Immobiliare Sajonara S.R.L.

GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA

GAI - Identificativo area	2
GAL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X	8.4161307561
GADPY - Coordinata Y	45.796511529

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X	8.4159859168
GADPY - Coordinata Y	45.796414969

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X	8.4161307561
GADPY - Coordinata Y	45.796302316

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X	8.4163024174
GADPY - Coordinata Y	45.796382783

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X	8.4161522137
GADPY - Coordinata Y	45.796516893

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X	8.4161307561
GADPY - Coordinata Y	45.796511529

GAM - Metodo di georeferenziazione	perimetrazione approssimata
---	-----------------------------

GAT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea con sopralluogo
--	---------------------------------------

GAP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
--	-------

GAB - BASE DI RIFERIMENTO

GABB - Descrizione sintetica	ICCD1031025_OI.ORTOI
-------------------------------------	----------------------

GABT - Data	26-5-2017
--------------------	-----------

GABO - Note	(3855798) -Ortofoto a colori anno 2012- (http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/raster/ortofoto_colore_12.map) -OI. ORTOIMMAGINI.2012
--------------------	--

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

AUT - AUTORE	
---------------------	--

AUTR - Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUTS - Rapporto al nome	attribuito
AUTM - Fonte dell'attribuzione	documentazione
NCUN - Codice univoco ICCD	00003444
AUTN - Nome scelto	Colla Angelo
AUTA - Dati anagrafici	1827/ 1892
AUTH - Sigla per citazione	NO_005
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	progetto
ATBD - Denominazione	eclettico moresco
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	carattere generale
RENN - Notizia	XIX: preesiste una masseria di proprietà Cardini, indicata su catasto Rabbini come "Villa Fortis".
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1800/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1800/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	carattere generale
RENN - Notizia	1878-1897 - Il cotoniere Cristoforo Crespi di Busto Arsizio (che costruì il Borgo Crespi d'Adda) affida il progetto di ristrutturazione dell'edificio preesistente all'Arch. Angelo COLLA, che utilizza per la costruzione i materiali provenienti dagli edifici acquistati e demoliti nella vicina frazione di Ortello. Il Comune di Orta consente il parziale spostamento della strada della "Crociera" con la S.S. dell'Ossola, al fine di ampliare lo spazio antistante, dove verrà posta la fontana. Alla morte di Colla Subentra l'Arch. Talamone, che costruisce l'abitazione degli stallieri (si presume, n.d.c.) le serre e completa le decorazioni interne e del minareto. Il parco è disegnato dall'Arch. Combi, già progettista dei giardini pubblici di Milano. (E. PELLEGRINO, cit, rel. di progetto).
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX

RELI - Data	1878/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1897/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	carattere generale
RENN - Notizia	1922 La proprietà passa ai marchesi Fracassi Ratti Mentone di Torre Rossano.
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1922/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1922/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	carattere generale
RENN - Notizia	1945 La proprietà è acquisita prima dal Cardano, poi dal Comotti (E. PELLEGRINO, cit, rel. di progetto).
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1945/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1945/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	carattere generale
RENN - Notizia	1949-72 E' acquistata dal Comitato Civico Nazionale (?edda) che lo trasforma in convitto-sede di seminari. Viene chiamata "Villa Pia".
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1949/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1972/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	

REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	carattere generale
RENN - Notizia	1972 Passaggi di proprietà non accertati. Perviene infine in proprietà alla Soc. Immobiliare SAJONARA S.R.L.
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1972/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1972/00/00
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	La villa è posta in un parco di 35.000 mq. degradante verso il Lago. Precedentemente sorgeva un edificio rustico, di cui non rimane traccia. La tipologia è quella di una villa/palazzo signorile di carattere stagionale, in stile eclettico moresco. La pianta è quadrata e simmetrica, con porticato di ingresso e porticato verso il lago; nell'interno è posto un cavedio dell'altezza di due piani, aperto sulle scale e sui disimpegni. Il volume è formato da tre piani, con stanze di rappresentanza e soggiorno al p.t.; cucine nel seminterrato, armeria e abitazione della servitù nel sottotetto, dal quale si innalza una torre /minareto alta 48 m. Il progetto appare unitario; è costituita in murature di pietrame con volte a padiglione in mattoni, coperta alla piemontese con marsigliesi. La cupola della torre è in rame.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	corpo principale
PNT - PIANTA	
PNTS - Schema	a blocco
PNTE - Forma	rettangolare
PNTE - Dati icnografici significativi	porticato d'ingresso
PNTE - Dati icnografici significativi	torre-minareto
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNSU - Ubicazione	intero bene
FNST - Tipo	continua
FNSQ - Qualificazione del tipo	fondazione continua
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	muratura mista
SVCM - Materiali	pietra
SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	

SOU - Ubicazione	corpo principale
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a padiglione
SOE - STRUTTURA	
SOEC - Tecnica costruttiva	muratura
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	corpo principale
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a crociera
SOFQ - Qualificazione della forma	lunettata
SOE - STRUTTURA	
SOEC - Tecnica costruttiva	muratura
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	corpo principale
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a falde
CPFQ - Qualificazione della forma	a quattro falde
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	tegole marsigliesi
CPMM - Materiali	laterizio
CPMM - Materiali	rame
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantità	una
SCLL - Collocazione	baricentrale
SCLF - Forma planimetrica	a due rampe
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSR - Riferimento	rampe
SCSC - Tecnica	su muri e volte rampanti
SCSM - Materiali	mattoni

SCSM - Materiali	marmo
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	corpo principale
PVMG - Genere	in legno
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	corpo principale
PVMG - Genere	in gres ceramico
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	corpo principale
PVMG - Genere	marmo
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	stucchi
DECQ - Qualificazione del tipo	con fregi
DECQ - Qualificazione del tipo	distici in lingua araba
DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi geometrici
DECM - Materiali	intonaco
DECM - Materiali	stucco
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	stucchi
DECM - Materiali	intonaco
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	fontana
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto su via
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cancello
DECQ - Qualificazione del tipo	ferro battuto
DECM - Materiali	ferro
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	ottimo

STCO - Indicazioni specifiche	A partire dall'anno 1990 si sono realizzati interventi di restauro conservativo volti alla trasformazione del bene in hotel - ristorante
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	1949/00/00
RSTF - Data fine	1949/00/00
RSTT - Tipo di intervento	1949 - L'edificio viene parzialmente ristrutturato con creazione di camere singole e servizi.
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	1972/00/00
RSTF - Data fine	1972/00/00
RSTT - Tipo di intervento	1972 - L'edificio è stato oggetto di restauri e reintegrazione dei fregi a stucco (E. PELLEGRINO, cit.)
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	1990/00/00
RSTF - Data fine	2005/00/00
RSTT - Tipo di intervento	Lavori di ristrutturazione - restauro per la trasformazione in hotel - ristorante
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	corpo principale
USAD - Uso	albergo
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	corpo principale
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria (1879-2017)
USOD - Uso	abitazione
USOD - Uso	collegio
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	1089/39
NVCD - Data notificazione	1987/03/04
NVCR - Data di registrazione o G.U.	11/12/1989 ai nn. 14539/10418
STU - STRUMENTI URBANISTICI	

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
FTAD - Data	2017/05/30
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028348_00

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
FTAD - Data	2017/05/30
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028348_01

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
FTAD - Data	2017/05/30
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028348_02

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
FTAD - Data	2017/05/30
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028348_03

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
FTAD - Data	2017/05/30
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028348_04

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
----------------------	-------------------------

FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
FTAD - Data	2017/05/30
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028348_05
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda di catalogo
FNTD - Data	1985/00/00
FNTN - Nome archivio	Palazzo Chiabrese - Torino
FNTS - Posizione	01/000-----
FNTI - Codice identificativo	0100028348
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Verdina Renato
BIBD - Anno di edizione	1940
BIBH - Sigla per citazione	NO_011
BIBN - V., pp., nn.	pp. 62-63
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Massarani Tullio
BIBD - Anno di edizione	1922-1945
BIBH - Sigla per citazione	NO_012
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Prina A. M.
BIBD - Anno di edizione	1983
BIBH - Sigla per citazione	NO_013
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Pellegrino Enzo
BIBD - Anno di edizione	1985
BIBH - Sigla per citazione	NO_014
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1985
CMPN - Nome	Marzi, Angelo
RSR - Referente scientifico	Biancolini, Daniela
FUR - Funzionario	

responsabile	Biancolini, Daniela
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2017
RVMN - Nome	Rolfo, Raffaella
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	Rolfo, Raffaella
AGGE - Ente	S279
AGGR - Referente scientifico	Castiglioni, Cecilia
AGGR - Referente scientifico	Caldera, Massimiliano
AGGF - Funzionario responsabile	Castiglioni, Cecilia
AGGF - Funzionario responsabile	Caldera, Massimiliano
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	Sono stati aggiornati i campi CO, RS e FTA.