

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	C
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	01
NCTN - Numero catalogo generale	00028342
ESC - Ente schedatore	S279
ECP - Ente competente	S279

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	casa Caldara Monti

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
--------------	--------

PVCR - Regione	Piemonte
PVCP - Provincia	NO
PVCC - Comune	Orta San Giulio
PVCL - Località	ORTA SAN GIULIO
PVCI - Indirizzo	via dei Monti, 1
PVCA	Isolato del quartiere "Villa", di matrice medievale, sull'asse indicato dal catasto Rabbini come strada "Lunca"; delimitato dalla "Stretta del Bolzano" e dal Vicolo Pomè, disposti a pettine in direzione del lago. LDC + Stretta del Bolzano e Vicolo Pomè. L'edificio è in aderenza alle costruzioni contigue verso il sottopasso della Stretta del Bolzano, e verso la proprietà adiacente a nord. Emerge per altezza alla gronda e complessità delle decorazioni a stucco.

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Orta San Giulio
CTSF - Foglio/Data	4/ 1952
CTSN - Particelle	69
CTSP - Proprietari	Ferrario Carlo

GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA

GAI - Identificativo area	2
GAL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO	
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4056768643
GADPY - Coordinata Y	45.799694214
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4057948815
GADPY - Coordinata Y	45.799710307
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4057680594
GADPY - Coordinata Y	45.799790773
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4056500422
GADPY - Coordinata Y	45.799769316
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4056822287
GADPY - Coordinata Y	45.799704943
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4056768643
GADPY - Coordinata Y	45.799694214
GAM - Metodo di georeferenziazione	perimetrazione approssimata
GAT - Tecnica di	

georeferenziazione	rilievo da foto aerea con sopralluogo
GAP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GAB - BASE DI RIFERIMENTO	
GABB - Descrizione sintetica	ICCD1031025_OI.ORTOI
GABT - Data	28-5-2017
GABO - Note	(3855815) -Ortofoto a colori anno 2012- (http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/raster/ortofoto_colore_12.map) -OI. ORTOIMMAGINI.2012
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	ambito piemontese
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	carattere generale
RENN - Notizia	XVIII (seconda metà): Presumibile totale demolizione delle preesistenze medievali e ricostruzione su progetto unitario, senza addizioni.
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XVIII
RELF - Frazione di secolo	seconda metà
RELI - Data	1700/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XVIII
REVF - Frazione di secolo	seconda metà
REVI - Data	1700/00/00
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	Sedime su terreno pianeggiante; non appaiono preesistenze; palazzo signorile di abitazione con pianta a "C; cortile interno e scala adiacente; ingresso principale su Via dei Monti (già vicolo Pomè); secondario su Via Olina. Volumi unitari, con 3 p.f.t. e sottotetto, senza p. cantinato. Scala interna a due rampe su volte rampanti e volta a crociera; volte a padiglione con lunette al p.t.; solai in legno ai piani superiori, privi di decorazione. Struttura del tetto alla piemontese, orditura minore in "tampìe", copertura in pietra beola. Altana. Botteghe al piano terreno verso nord; locali di rappresentanza verso la piazza del mercato. Al p.1 locali di soggiorno; al p.2 camere da letto; al piano sottotetto locali per la servitù.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	

PNTS - Schema	composto
PNTF - Forma	a C
PNTE - Dati icnografici significativi	cortile centrale
PNTE - Dati icnografici significativi	altana
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNSU - Ubicazione	intero bene
FNST - Tipo	continua
FNSQ - Qualificazione del tipo	fondazione continua
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	muratura in pietrame into
SVCQ - Qualificazione del genere	a scapoli
SVCM - Materiali	pietra
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	piano terra
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a padiglione
SOFQ - Qualificazione della forma	lunettata
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero p. 1
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	soffitto ligneo
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero p. 2
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	soffitto ligneo
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a falde
CPFQ - Qualificazione della forma	a due falde
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	

CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	lastre
CPMM - Materiali	beola
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantità	una
SCLL - Collocazione	baricentrale
SCLF - Forma planimetrica	a due rampe
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSR - Riferimento	intera struttura
SCSC - Tecnica	rampe su muri e volte rampanti
SCSC - Tecnica	pianerottoli su volta a crociera
SCSM - Materiali	pietra
SCSM - Materiali	granito
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	piastrelle
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	in legno
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornice finestra
DECM - Materiali	stucco
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	ringhiera
DECQ - Qualificazione del tipo	ferro battuto
DECM - Materiali	ferro
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	mediocre

STCO - Indicazioni specifiche	Il bene è disabitato è in vendita. Le facciate risultano degradate con avanzato stato di degrado.
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	strutture di orizzontamento
RSTI - Data inizio	1900/00/00
RSTF - Data fine	1900/00/00
RSTT - Tipo di intervento	La bottega posta al p.t. verso nord è stata soppalcata all'inizio del secolo con parziale distruzione delle decorazioni di facciata.....
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	strutture verticali
RSTT - Tipo di intervento Una finestra sul vicolo Pomè a subito un allargamento allo scopo di ricavarne un autorimessa.
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	1900/00/00
RSTF - Data fine	2017/00/00
RSTT - Tipo di intervento	Da un'osservazione esterna non si individuano interventi di restauro intercorsi nel periodo sopra indicato; possono essere stati realizzati piccoli interventi di manutenzione ordinaria.
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	laboratorio
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria (1750-2017)
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	1089/39
NVCD - Data notificazione	1952/01/10
NVCR - Data di	

registrazione o G.U.	27/3/1952 ai nn. 1973/1702
----------------------	----------------------------

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	PRG/ Restauro
----------------------------	---------------

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
---------------	-------------------------

FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
-------------	----------------------------

FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
---------------	-----------------

FTAD - Data	2017/05/30
-------------	------------

FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
--------------------------	--

FTAN - Codice identificativo	0100028342_00
------------------------------	---------------

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
---------------	-------------------------

FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
-------------	----------------------------

FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
---------------	-----------------

FTAD - Data	2017/05/30
-------------	------------

FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
--------------------------	--

FTAN - Codice identificativo	0100028342_01
------------------------------	---------------

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
---------------	-------------------------

FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
-------------	----------------------------

FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
---------------	-----------------

FTAD - Data	2017/05/30
-------------	------------

FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
--------------------------	--

FTAN - Codice identificativo	0100028342_02
------------------------------	---------------

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
---------------	-------------------------

FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
-------------	----------------------------

FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
---------------	-----------------

FTAD - Data	2017/05/30
-------------	------------

FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
--------------------------	---

FTAN - Codice identificativo	0100028342_03
------------------------------	---------------

FNT - FONTI E DOCUMENTI

FNTP - Tipo	scheda di catalogo
-------------	--------------------

FNTD - Data	1985/00/00
-------------	------------

FNTN - Nome archivio	Palazzo Chiabrese - Torino
----------------------	----------------------------

FNTS - Posizione	01/00028342
------------------	-------------

FNTI - Codice identificativo	0100028342
------------------------------	------------

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia specifica
---------------	------------------------

BIBA - Autore	Nigra Carlo
BIBD - Anno di edizione	1939
BIBH - Sigla per citazione	NO_007
BIBN - V., pp., nn.	pp. 12-13
BIBI - V., tavv., figg.	figg. 21-22-23
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1985
CMPN - Nome	Marzi, Angelo
RSR - Referente scientifico	Biancolini, Daniela
FUR - Funzionario responsabile	Biancolini, Daniela
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2017
RVMN - Nome	Rolfo, Raffaella
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	Rolfo, Raffaella
AGGE - Ente	S279
AGGR - Referente scientifico	Castiglioni, Cecilia
AGGR - Referente scientifico	Caldera, Massimiliano
AGGF - Funzionario responsabile	Castiglioni, Cecilia
AGGF - Funzionario responsabile	Caldera, Massimiliano
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	Sono stati aggiornati i campi CO, RS, FTA e FTN.