

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	C
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	01
NCTN - Numero catalogo generale	00028345
ESC - Ente schedatore	S279
ECP - Ente competente	S279

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	Casa Boroni

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
--------------	--------

PVCR - Regione	Piemonte
PVCP - Provincia	NO
PVCC - Comune	Orta San Giulio
PVCL - Località	ORTA SAN GIULIO
PVCI - Indirizzo	via Caire Albertoletti, 25
PVCA	Lotto di forma allungata, compreso in un isolato medievale affacciato verso la salita della Motta, dove ancora nel sec. XVIII erano le poste del mercato delle giumente. Il frazionamento è pertanto simile a quello della Piazza del Mercato. L'edificio emerge per altezza ed intenti decorativi rispetto ai lotti inferiori; i caratteri architettonici rimandano agli edifici signorili posti nei lotti superiori della salita "della Motta". La Piazza San Bernardino, costruita alla fine degli anni '60, era occupata interamente da orti.

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Orta San Giulio
CTSF - Foglio/Data	4/ 1952
CTSN - Particelle	263-141-260
CTSP - Proprietari	Boroni Luciano

GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA

GAI - Identificativo area	2
GAL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO	
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4064703452
GADPY - Coordinata Y	45.798771019
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.406596409
GADPY - Coordinata Y	45.798757608
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.406660782
GADPY - Coordinata Y	45.798534984
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4065534936
GADPY - Coordinata Y	45.798532302
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4065239894
GADPY - Coordinata Y	45.798703964
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4065186249
GADPY - Coordinata Y	45.798714692
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.406481074

GADPY - Coordinata Y	45.798714692
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4064703452
GADPY - Coordinata Y	45.798765654
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4064703452
GADPY - Coordinata Y	45.798771019
GAM - Metodo di georeferenziazione	perimetrazione approssimata
GAT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea con sopralluogo
GAP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GAB - BASE DI RIFERIMENTO	
GABB - Descrizione sintetica	ICCD1031025_OI.ORTOI
GABT - Data	30-5-2017
GABO - Note	(3855911) -Ortofoto a colori anno 2012- (http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/raster/ortofoto_colore_12.map) -OI. ORTOIMMAGINI.2012

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	ambito piemontese
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	carattere generale
RENN - Notizia	Ante sec. XII: portale medievale ad arco e paramenti medievali nel vicolo di San Bernardino; portale medievale con architrave in legno verso la Pzza San Bernardino.
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XII
RELI - Data	1100/00/00

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XII
REVI - Data	1100/00/00

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	sopraelevazione
RENN - Notizia	Sec. XVII-XVIII: rimaneggiamenti esterni ed interni, sopraelevazione dell'ultimo piano. L'edificio è di proprietà della famiglia Gemelli,

come risulta dallo stemma posto in facciata.

RENF - Fonte

Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo

XVII

RELI - Data

1600/00/00

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo

XVIII

REVI - Data

1700/00/00

IS - IMPIANTO STRUTTURALE

IST - Configurazione strutturale primaria

L'edificio è posto in leggero pendio verso Via Albertoletti. Preesistenze: appaiono paramenti murari e almeno due portali medievali dei sec. XI-XII al piano terreno. Il tipo edilizio corrisponde ad un edificio di civile abitazione privo di cortile, con una campata di portico e bottega al piano terreno, loggiato aperto al p.3. I vani sono intercomunicanti e in linea tra loro. Il volume si articola in un corpo principale e in un corpo secondario, che forma un sottopasso sul vicolo di San Bernardino. I 4 p.f.t. sono serviti da scalette interne che hanno subito nei tempi più di uno spostamento. I solai in legno e a volta, con murature portanti in pietra, sono stati oggetto di recenti rimaneggiamenti. Copertura in pietra beola su orditura alla piemontese, altana ricavata negli anni '60.

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte

intero bene

PNT - PIANTA

PNTS - Schema

a blocco

PNTF - Forma

rettangolare

PNTE - Dati icnografici significativi

una campata di portico al p.t.

PNTE - Dati icnografici significativi

loggiato

FN - FONDAZIONI

FNS - STRUTTURE

FNSU - Ubicazione

intero bene

FNST - Tipo

continua

FNSQ - Qualificazione del tipo

con riseghe

SV - STRUTTURE VERTICALI

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCT - Tipo di struttura

parete

SVCC - Genere

muratura in pietrame into

SVCQ - Qualificazione del genere

a scapoli

SVCM - Materiali

pietra

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione

intero bene

SOF - TIPO

SOFG - Genere	soffitto ligneo
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero bene
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	soffitto
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero bene
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero bene
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a crociera
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a falde
CPFQ - Qualificazione della forma	a due falde
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	lastre
CPMM - Materiali	beola
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	marmo
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	gres
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto su via
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornice finestra
DECQ - Qualificazione del tipo	graffito
DECM - Materiali	intonaco

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	prospetto su via
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	fascia marcapiano
DECM - Materiali	intonaco

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	affresco
DECQ - Qualificazione del tipo	stemma
DECM - Materiali	intonaco

LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

LSIU - Ubicazione	prospetto principale
LSIG - Genere	stemma
LSIT - Tipo	Stemma della Famiglia Gemelli

CO - CONSERVAZIONE**STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	ottimo
STCO - Indicazioni specifiche	Intervento di restauro e rifunionalizzazione di buon livello.

RS - RESTAURI**RST - RESTAURI**

RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	1965/00/00
RSTF - Data fine	1969/00/00
RSTT - Tipo di intervento	Restauro e ristrutturazioni interne alla fine degli anni '60. Il portale medievale verso Via Albertoletti è il risultato di un recupero di architrave proveniente da una pavimentazione stradale.

RST - RESTAURI

RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	1900/00/00
RSTF - Data fine	2000/00/00
RSTT - Tipo di intervento	Ristrutturazione totale dell'edificio sia facciate che interni.

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria (1100-2017)
USOD - Uso	abitazione
USOD - Uso	bottega

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
------------------------------------	-------------------

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	1089/39
NVCD - Data notificazione	1989/11/03
NVCR - Data di registrazione o G.U.	18/6/1990 ai nn. 7226/5367
NVCP - Estensione del vincolo	solo particella 141 e parte particella 263

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	PRG/ Restauro
-----------------------------------	---------------

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
FTAD - Data	2017/05/30
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028345_00

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
FTAD - Data	2017/05/30
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028345_01

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
FTAD - Data	2017/05/30
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028345_02

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Rolfo Raffaella
FTAD - Data	2017/05/30
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028345_03

FNT - FONTI E DOCUMENTI

FNTP - Tipo	scheda di catalogo
FNTD - Data	1985/00/00
FNTN - Nome archivio	Palazzo Chiabrese - Torino
FNTS - Posizione	01/00028345
FNTI - Codice identificativo	0100028345

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Nigra Carlo
BIBD - Anno di edizione	1939
BIBH - Sigla per citazione	NO_007
BIBI - V., tavv., figg.	fig. 33

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Marzi Angelo
BIBD - Anno di edizione	1966
BIBH - Sigla per citazione	NO_008
BIBI - V., tavv., figg.	tav. IX

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE**

CMPD - Data	1985
CMPN - Nome	Marzi, Angelo
RSR - Referente scientifico	Biancolini, Daniela
FUR - Funzionario responsabile	Biancolini, Daniela

RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE

RVMD - Data	2017
RVMN - Nome	Rolfo, Raffaella

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	Rolfo, Raffaella

AGGE - Ente	S279
AGGR - Referente scientifico	Castiglioni, Cecilia
AGGR - Referente scientifico	Caldera, Massimiliano
AGGF - Funzionario responsabile	Castiglioni, Cecilia
AGGF - Funzionario responsabile	Caldera, Massimiliano
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	Sono stati aggiornati i campi CO, RS, FTA e FNT.