

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	C
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	01
NCTN - Numero catalogo generale	00028384
ESC - Ente schedatore	S279
ECP - Ente competente	S279

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	di abitazione
OGTN - Denominazione	Villa Vicini Ronchetti

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Piemonte
PVCP - Provincia	NO

PVCC - Comune	Orta San Giulio
PVCL - Località	ORTA SAN GIULIO
PVCI - Indirizzo	via Giuseppe Fara, 48
PVCA	Isolato a lago di matrice medievale, lungo la strada che seguiva la sponda in direzione di Ortello, indicata come "Lunga" sul Catasto Rabbini. Nella prima metà dell'Ottocento, in seguito alla costruzione della strada carrozzabile, l'edilizia si espanse in tale direzione, con tipologia a parchi e ville isolate. L'edificio segna il passaggio tra l'edilizia a cortina e l'edilizia isolata ottocentesca. Il vicolo a lago sul lato meridionale del lotto fu presumibilmente aperto per consentire l'accesso alle scuderie e alla darsena della adiacente proprietà Natta. Il suo profilo altimetrico fa presumere che il piccolo giardino Ronchetti venne ricavato con terreno di riporto, contenuto da un muro di sostegno verso il lago.

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Orta San Giulio
CTSF - Foglio/Data	4
CTSN - Particelle	244, 390
CTSP - Proprietari	Vicini Ronchetti Roberto, Vicini Ronchetti Carlo, Vicini Ronchetti Guido, Vicini Ronchetti Maddalena, Vicini Ronchetti Paola

GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA

GAI - Identificativo area	2
GAL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO	
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.407358445
GADPY - Coordinata Y	45.795402385
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.407409407
GADPY - Coordinata Y	45.795528449
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.407589115
GADPY - Coordinata Y	45.795477487
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.4075354708
GADPY - Coordinata Y	45.795346058
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.407358445
GADPY - Coordinata Y	45.795402385
GAM - Metodo di georeferenziazione	perimetrazione approssimata
GAT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea con sopralluogo
GAP - Proiezione e Sistema di	

riferimento	WGS84
GAB - BASE DI RIFERIMENTO	
GABB - Descrizione sintetica	ICCD1031024_OI.ORTOI
GABT - Data	5-7-2017
GABO - Note	(3768182) -Ortofoto digitali, con pixel di 50 centimetri, acquisite dall'Agenzia per l'Erogazioni in Agricoltura mediante l'impiego di camera digitale. Risoluzione 1:10.000. Il servizio visualizzabile solo a scale superiori a 1:100.000.- (http://wm)
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT - AUTORE	
AUTR - Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUTM - Fonte dell'attribuzione	documentazione
NCUN - Codice univoco ICCD	00000487
AUTN - Nome scelto	Antonelli Alessandro
AUTA - Dati anagrafici	1798/ 1888
AUTH - Sigla per citazione	NO_004
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	ambito piemontese
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intorno
RENN - Notizia	Apertura della strada lungo la sponda meridionale della penisola, che congiunge il centro storico di Orta con la strada statale del Sempione.
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1839/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1839/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENN - Notizia	Costruzione della Villa per opera di tale Arciprete Ronchetti del Duomo di Novara, amico dell'architetto Alessandro Antonelli, autore del progetto.
	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e

RENF - Fonte	Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1839/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1839/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intorno
RENN - Notizia	Il Fara narra dell'esistenza di un "casino", poco distante, costruito dallo stesso Antonelli per la famiglia Vicini Ronchetti, incompiuto a quella data.
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1861/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1861/00/00
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	L'edificio corrisponde alla tipologia di casa di civile abitazione e sorge su terreno in pendio sulla riva del Lago. Il lotto è di superficie limitata, e un esiguo giardino si affaccia sull'acqua. La pianta, di forma quadrata, possiede un asse di simmetria normale alla strada; l'unica scala è collocata verso la parte cieca ed è illuminata da un lucernario. Il volume unitario della costruzione, formato da due piani e da un piano seminterrato verso strada, è addossato agli edifici preesistenti sul lato nord. Risultano privilegiati e di maggior superficie gli spazi di soggiorno al piano terra e le camere da letto padronali al piano primo, orientate verso il Lago. Si presume che la servitù alloggiasse nel piano seminterrato, a livello del giardino. Le volte sono a botte e a padiglione; la scala è sostenuta da volte rampanti, con ordini di colonne in marmo di Oira. Le murature in pietrame misto e laterizi; la copertura in coppi.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	
PNTF - Forma	quadrata
PNTE - Dati icnografici significativi	edificio di testata di isolato a cortina
PNTE - Dati icnografici significativi	esiguo giardino a lago
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNSU - Ubicazione	intero bene

FNST - Tipo	continua
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	a blocchi
SVCM - Materiali	pietrame
SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a padiglione
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFF - Forma	a falde
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCT - Struttura primaria	orditura alla piemontese
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMQ - Qualificazione del tipo	coppi
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	scala
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSC - Tecnica	ad archi rampanti e colonne
SCSM - Materiali	marmo
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMG - Genere	alla veneziana
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornicione
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornice
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	

DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	lesena
DECQ - Qualificazione del tipo	neoclassico
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	frontone
DECQ - Qualificazione del tipo	neoclassico
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	tinteggiatura
DECQ - Qualificazione del tipo	liberty
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCO - Indicazioni specifiche	L'edificio ha subito in epoca imprecisata una vistosa rotazione complessiva verso il Lago, dovuta all'insufficienza delle sezioni resistenti di fondazione: le lesioni sono visibili nelle strutture interne, e in particolar modo sulla facciata meridionale, dove è venuta meno l'orizzontalità delle cornici e del cornicione medesimo. Le colonne che sostengono la scala interna denunciano altresì fenomeni di schiacciamento.
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	danno grave
STCO - Indicazioni specifiche	Il prospetto su via dell'edificio è interessato dalla presenza di capochiave di dimensioni significative in corrispondenza delle aperture, probabilmente volti a contenere il ribaltamento dell'edificio verso il lago. Le finiture esterne presentano macchie, tracce di umidità e lacune. Alcune delle fessure, presenti prevalentemente nella parte alta dell'edificio, sono state risarcite con materiali incongrui.
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	1965/00/00
RSTF - Data fine	1985/00/00
RSTT - Tipo di intervento	Adeguamenti igienici negli ultimi 20 anni.
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene

USAD - Uso	abitazione
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria (1839-2017)
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, art.13
NVCD - Data notificazione	2015/04/22
NVCR - Data di registrazione o G.U.	08/07/2015 ai nn. 8530/6509
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, art.13
NVCD - Data notificazione	2017/03/31
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	PRG/ Restauro
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Vergano, Alice
FTAD - Data	2017/09/22
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028384_00
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Vergano, Alice
FTAD - Data	2017/09/22
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028384_01
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Vergano, Alice
FTAD - Data	2017/09/22
	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di

FTAE - Ente proprietario	Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028384_02
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda di catalogo
FNTD - Data	1985/12/20
FNTN - Nome archivio	Palazzo Chiablese - Torino
FNTS - Posizione	01/00028384
FNTI - Codice identificativo	0100028384
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Fara Angelo
BIBD - Anno di edizione	1961
BIBH - Sigla per citazione	NO_016
BIBN - V., pp., nn.	p. 28
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Verdina Renato
BIBD - Anno di edizione	1940
BIBH - Sigla per citazione	NO_011
BIBN - V., pp., nn.	p. 66
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1985
CMPN - Nome	Marzi, Angelo
RSR - Referente scientifico	Biancolini, Daniela
FUR - Funzionario responsabile	Biancolini, Daniela
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2017
RVMN - Nome	Vergano, Alice
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	Vergano, Alice
AGGE - Ente	S279
AGGR - Referente scientifico	Castiglioni, Cecilia
AGGR - Referente scientifico	Caldera, Massimiliano
AGGF - Funzionario	

responsabile	Castiglioni, Cecilia
AGGF - Funzionario responsabile	Caldera, Massimiliano
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	Sono stati aggiornati i campi GA, CO, RS e DO.