

SCHEDA



CD - CODICI

| | |
|---------------------------------|----------|
| TSK - Tipo scheda | A |
| LIR - Livello ricerca | C |
| NCT - CODICE UNIVOCO | |
| NCTR - Codice regione | 01 |
| NCTN - Numero catalogo generale | 00028547 |
| ESC - Ente schedatore | S279 |
| ECP - Ente competente | S279 |

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| OGTD - Definizione tipologica | casa |
| OGTQ - Qualificazione | nobiliare |
| OGTN - Denominazione | Villa Scheidins, già Cusani-Visconti |

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

| | |
|------------------|------------------|
| PVCS - Stato | ITALIA |
| PVCR - Regione | Piemonte |
| PVCP - Provincia | NO |
| PVCC - Comune | Orta San Giulio |
| PVCL - Località | ISOLA SAN GIULIO |
| PVCI - Indirizzo | via Basilica, 48 |

PVCA

La pianta irregolare dell'edificio sembra indicare la riutilizzazione di preesistenti edifici a cortina. Elegante sistema di scale a contorno della darsena (disassata rispetto all'asse della facciata), giardino, con essenze esotiche. Il giardino a quota più bassa appare ricavato per riempimento di materiali di risulta. Nonostante la copertura in tegole marsigliesi appaia contestuale al rifacimento, si ritiene più adeguato al complesso ambientale un manto di pietra beola.

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

| | |
|--|---|
| CTL - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |
| CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE | |
| CTSC - Comune | Orta San Giulio |
| CTSF - Foglio/Data | 3 allegato A/ 1952 |
| CTSN - Particelle | 19, 37, 64 |
| CTSP - Proprietari | Scheidins Maria Elena |
| GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA | |
| GAI - Identificativo area | 2 |
| GAL - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |
| GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO | |
| GADP - PUNTO DEL POLIGONO | |
| GADPX - Coordinata X | 8.3993710767 |
| GADPY - Coordinata Y | 45.795893791 |
| GADP - PUNTO DEL POLIGONO | |
| GADPX - Coordinata X | 8.3991377245 |
| GADPY - Coordinata Y | 45.795979621 |
| GADP - PUNTO DEL POLIGONO | |
| GADPX - Coordinata X | 8.3991886865 |
| GADPY - Coordinata Y | 45.796212973 |
| GADP - PUNTO DEL POLIGONO | |
| GADPX - Coordinata X | 8.3994595896 |
| GADPY - Coordinata Y | 45.796164694 |
| GADP - PUNTO DEL POLIGONO | |
| GADPX - Coordinata X | 8.3993710767 |
| GADPY - Coordinata Y | 45.795893791 |
| GAM - Metodo di georeferenziazione | perimetrazione approssimata |
| GAT - Tecnica di georeferenziazione | rilievo da foto aerea con sopralluogo |
| GAP - Proiezione e Sistema di riferimento | WGS84 |
| GAB - BASE DI RIFERIMENTO | |
| GABB - Descrizione sintetica | ICCD1031024_OI.ORTOI |
| GABT - Data | 13-8-2017 |
| GABO - Note | (3766171) -Ortofoto digitali, con pixel di 50 centimetri, acquisite dall'Agenzia per l'Erogazioni in Agricoltura mediante l'impiego di camera digitale. Risoluzione 1:10.000. Il servizio visualizzabile solo a scale superiori a 1:100.000.- (http://wm) |
| AU - DEFINIZIONE CULTURALE | |
| ATB - AMBITO CULTURALE | |
| ATBR - Riferimento all'intervento | costruzione |
| ATBD - Denominazione | ambito piemontese |

| | |
|--|--|
| ATBM - Fonte dell'attribuzione | analisi stilistica |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| REN R - Riferimento | intero bene |
| RENN - Notizia | Demolizione, ricostruzione di edifici preesistenti, presumibilmente medievali. La costruzione appare sul catasto Rabbini (1850) e nell'iconografia ottocentesca. |
| RENF - Fonte | Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | XIX |
| RELF - Frazione di secolo | prima metà |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |
| REVS - Secolo | XIX |
| REVF - Frazione di secolo | prima metà |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| REN R - Riferimento | intero bene |
| RENN - Notizia | Passaggio di proprietà dal marchese Clemente Cusani e Visconti Botta Adorno a Scheidins Maria Elena. |
| RENF - Fonte | Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | XX |
| RELI - Data | 1980/00/00 |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |
| REVS - Secolo | XX |
| REVI - Data | 1980/00/00 |
| IS - IMPIANTO STRUTTURALE | |
| IST - Configurazione strutturale primaria | Edificio in pendenza verso il lago, composto da manica doppia a pianta rettangolare, con strutture interne di forme irregolari (che derivano da edifici preesistenti). Il progetto di ricostruzione appare unitario, con tipologia di residenza signorile. Volumi a tre piani fuori terra e piano seminterrato. Il corpo centrale emerge sui laterali, secondo uno schema compositivo ancora neoclassico. Al piano seminterrato servizi, al piano terra locali di ricevimento, servizio e soggiorno; al piano nobile e al secondo piano residenze e camere della servitù. Murature portanti in pietrame e laterizi; copertura originale in tegole marsigliesi. |
| PN - PIANTA | |
| PNR - Riferimento alla parte | intero bene |
| PNT - PIANTA | |
| PNTF - Forma | rettangolare |
| PNTE - Dati icnografici significativi | manica doppia |
| PNTE - Dati icnografici | |

| | |
|---|--------------------------|
| significativi | con corpo aggiunto |
| FN - FONDAZIONI | |
| FNS - STRUTTURE | |
| FNSU - Ubicazione | intero bene |
| FNST - Tipo | continua |
| FNSC - Tecnica costruttiva | muratura |
| SV - STRUTTURE VERTICALI | |
| SVC - TECNICA COSTRUTTIVA | |
| SVCU - Ubicazione | intero bene |
| SVCT - Tipo di struttura | parete |
| SVCC - Genere | in muratura |
| SVCM - Materiali | pietra |
| SVCM - Materiali | laterizio |
| SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO | |
| SOU - Ubicazione | intero bene |
| SOF - TIPO | |
| SOFG - Genere | volta |
| SOFF - Forma | a vela |
| SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO | |
| SOU - Ubicazione | intero bene |
| SOF - TIPO | |
| SOFG - Genere | volta |
| SOFF - Forma | a botte |
| CP - COPERTURE | |
| CPU - Ubicazione | intero bene |
| CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA | |
| CPFF - Forma | a padiglione |
| CPC - STRUTTURA E TECNICA | |
| CPCT - Struttura primaria | orditura alla piemontese |
| CPM - MANTO DI COPERTURA | |
| CPMM - Materiali | marsigliesi |
| SC - SCALE | |
| SCL - SCALE | |
| SCLU - Ubicazione | interna |
| SCLG - Genere | scala |
| SCLF - Forma planimetrica | alla palladiana |
| SCS - SCHEMA STRUTTURALE | |
| SCSC - Tecnica | su muri portanti |
| SCSM - Materiali | pietra |
| PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI | |
| PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI | |
| PVMG - Genere | in pietra |

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

| | |
|----------------------|----------------|
| PVMG - Genere | alla veneziana |
|----------------------|----------------|

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

| | |
|----------------------|------------|
| PVMG - Genere | piastrelle |
|----------------------|------------|

DE - ELEMENTI DECORATIVI**DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

| | |
|----------------------------|---------|
| DECL - Collocazione | esterna |
|----------------------------|---------|

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| DECQ - Qualificazione del tipo | a finto bugnato |
|---------------------------------------|-----------------|

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|----------------------------|---------|
| DECL - Collocazione | esterna |
|----------------------------|---------|

| | |
|---------------------------------------|------------|
| DECQ - Qualificazione del tipo | a riquadri |
|---------------------------------------|------------|

CO - CONSERVAZIONE**STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| STCR - Riferimento alla parte | intero bene |
|--------------------------------------|-------------|

| | |
|--------------------------------------|-------|
| STCC - Stato di conservazione | buono |
|--------------------------------------|-------|

| | |
|--------------------------------------|---|
| STCO - Indicazioni specifiche | Gli esterni dell'edificio presentano interventi di conservazione recenti, durante i quali è stata probabilmente definita la colorazione rosa dei prospetti. |
|--------------------------------------|---|

RS - RESTAURI**RST - RESTAURI**

| | |
|---------------------------|------------|
| RSTI - Data inizio | 1986/00/00 |
|---------------------------|------------|

| | |
|-------------------------|------------|
| RSTF - Data fine | 1986/00/00 |
|-------------------------|------------|

| | |
|----------------------------------|---|
| RSTT - Tipo di intervento | Tinteggiatura del fabbricato in base alle tracce di colori esistenti, secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale. |
|----------------------------------|---|

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| USAR - Riferimento alla parte | intero bene |
|--------------------------------------|-------------|

| | |
|-------------------|-----------------------|
| USAD - Uso | abitazione stagionale |
|-------------------|-----------------------|

USO - USO STORICO

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| USOR - Riferimento alla parte | intero bene |
|--------------------------------------|-------------|

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| USOC - Riferimento cronologico | destinazione originaria |
|---------------------------------------|-------------------------|

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| USOD - Uso | residenza stagionale signorile |
|-------------------|--------------------------------|

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| CDGG - Indicazione generica | proprietà privata |
|------------------------------------|-------------------|

STU - STRUMENTI URBANISTICI

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| STUT - Strumenti in vigore | PRG/ Restauro |
|-----------------------------------|---------------|

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

| | |
|-------------------------------------|---|
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAA - Autore | Vergano, Alice |
| FTAD - Data | 2017/09/22 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli |
| FTAN - Codice identificativo | 0100028547_00 |

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| | |
|-------------------------------------|---|
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAA - Autore | Vergano, Alice |
| FTAD - Data | 2017/09/22 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli |
| FTAN - Codice identificativo | 0100028547_01 |

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| | |
|-------------------------------------|---|
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAA - Autore | Vergano, Alice |
| FTAD - Data | 2017/09/22 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli |
| FTAN - Codice identificativo | 0100028547_02 |

FNT - FONTI E DOCUMENTI

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| FNTP - Tipo | scheda di catalogo |
| FNTD - Data | 1986 ca |
| FNTN - Nome archivio | Palazzo Chiabrese - Torino |
| FNTS - Posizione | 01/00028547 |
| FNTI - Codice identificativo | 0100028547 |

BIB - BIBLIOGRAFIA

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| BIBX - Genere | bibliografia specifica |
| BIBA - Autore | Pellegrino Enzo |
| BIBD - Anno di edizione | 1973 |
| BIBH - Sigla per citazione | NO_006 |

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

| | |
|----------------------------------|--|
| ADSP - Profilo di accesso | 1 |
| ADSM - Motivazione | scheda contenente dati liberamente accessibili |

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE**

| | |
|--------------------|------|
| CMPD - Data | 1986 |
|--------------------|------|

| | |
|---|--|
| CMPN - Nome | Marzi, Angelo |
| RSR - Referente scientifico | Biancolini, Daniela |
| FUR - Funzionario responsabile | Biancolini, Daniela |
| RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE | |
| RVMD - Data | 2017 |
| RVMN - Nome | Vergano, Alice |
| AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE | |
| AGGD - Data | 2017 |
| AGGN - Nome | Vergano, Alice |
| AGGE - Ente | S279 |
| AGGR - Referente scientifico | Castiglioni, Cecilia |
| AGGR - Referente scientifico | Caldera, Massimiliano |
| AGGF - Funzionario responsabile | Castiglioni, Cecilia |
| AGGF - Funzionario responsabile | Caldera, Massimiliano |
| AN - ANNOTAZIONI | |
| OSS - Osservazioni | Sono stati aggiornati i campi GA, CO, RS e DO. |