

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	C
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	01
NCTN - Numero catalogo generale	00013317
ESC - Ente schedatore	S279
ECP - Ente competente	S279

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTQ - Qualificazione	residenziale
OGTN - Denominazione	Palazzotto residenziale detto casa Valseur

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Piemonte
PVCP - Provincia	VC

PVCC - Comune	Varallo
PVCI - Indirizzo	via Don Maio, 15/17
PVCA	L'edificio si presenta prospiciente la via Don Maio con la sua fronte più corta, essendo disposto a spina rispetto alla strada. La fonte principale si presenta, a causa della sua altezza, di un piano maggiore a quella degli altri edifici circostanti, e del cortile dirimpetto, che, interrompendo il fronte antistante, permette alla sua mole di essere maggiormente visibile a distanza, come polo visivo della via, per chi giunge da est. Essa si presenta nel tessuto architettonico come emergenza, caratterizzando ed amalgamando l'architettura minore circostante.

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Varallo Sesia
CTSF - Foglio/Data	82
CTSN - Particelle	85
CTSP - Proprietari	Ragozzi, Cornelio

GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA

GAI - Identificativo area	2
GAL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO	
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2533728692
GADPY - Coordinata Y	45.816427995
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2535418483
GADPY - Coordinata Y	45.816492368
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2536035392
GADPY - Coordinata Y	45.816366304
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2535364839
GADPY - Coordinata Y	45.8163368
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2535203907
GADPY - Coordinata Y	45.816371669
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2534104201
GADPY - Coordinata Y	45.816339482
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2496430761
GADPY - Coordinata Y	45.815765979
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2492300159

GADPY - Coordinata Y	45.815926911
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2492943889
GADPY - Coordinata Y	45.8160342
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2495036012
GADPY - Coordinata Y	45.815959098
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2496511227
GADPY - Coordinata Y	45.816291692
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.249616254
GADPY - Coordinata Y	45.816310467
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2496913559
GADPY - Coordinata Y	45.816457989
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2497342712
GADPY - Coordinata Y	45.816431167
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2497771866
GADPY - Coordinata Y	45.816500904
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2497664577
GADPY - Coordinata Y	45.816535773
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2497342712
GADPY - Coordinata Y	45.81651968
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2497235424
GADPY - Coordinata Y	45.816549184
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.2533728692
GADPY - Coordinata Y	45.816427995
GAM - Metodo di georeferenziazione	perimetrazione approssimata
GAT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea con sopralluogo
GAP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GAB - BASE DI RIFERIMENTO	
GABB - Descrizione sintetica	ICCD1031024_OI.ORTOI

GABT - Data	16-9-2017
GABO - Note	(3834869) -Ortofoto digitali, con pixel di 50 centimetri, acquisite dall'Agenzia per l'Erogazioni in Agricoltura mediante l'impiego di camera digitale. Risoluzione 1:10.000. Il servizio visualizzabile solo a scale superiori a 1:100.000.- (http://wm

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	ambito piemontese
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
RENN - Notizia	L'edificio fu probabilmente costruito nei primi anni del XVIII secolo come edificio residenziale unifamiliare, di tipo nobile. Si dice fosse stato commissionato da un nobile della famiglia Valseur, parente dei D'Adda, ed utilizzato come residenza estiva, come base per i suoi pellegrinaggi al Sacro Monte.
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XVIII
RELF - Frazione di secolo	inizio

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XVIII
REVF - Frazione di secolo	inizio

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
RENN - Notizia	Esso, utilizzato sempre nel corso degli anni come edificio unifamiliare, non ha subito sostanziali modifiche di tipo strutturale o distributive, subendo soltanto la chiusura parziale con serramenti dei loggiati al primo ed al secondo piano. È stato restaurato verso il 1960 dal proprietario, che ha rispettato nell'intervento le caratteristiche originali dell'edificio, senza alterarne le strutture, l'impianto ed i materiali.
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1960/00/00

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1960/00/00

IS - IMPIANTO STRUTTURALE

IST - Configurazione strutturale primaria

L'edificio si presenta con una pianta ad L con cortile e portico passante. Tipologicamente può essere definito come un edificio residenziale urbano a corte parziale. Le strutture portanti verticali sono costituite da muratura in pietra irregolare, mentre gli orizzontamenti, a parte le volte in muratura del portico, sono esclusivamente in legno. La distribuzione orizzontale è assicurata dal porticato passante al piano terreno, mentre i tre piani superiori avviene attraverso i loggiati presenti in ognuno di essi, anche se parzialmente chiusi; quella verticale è garantita dall'unica scala a pianta quadrata che distribuisce le camere attraverso i loggiati.

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte intero bene

PNT - PIANTA

PNTF - Forma a L

PNTE - Dati icnografici significativi cortile

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

SVCU - Ubicazione intero bene

SVCT - Tipo di struttura parete

SVCC - Genere in muratura

SVCM - Materiali pietra

SVCM - Materiali laterizio

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione intero bene

SOF - TIPO

SOFG - Genere volta

SOFF - Forma a crociera

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione intero bene

SOF - TIPO

SOFG - Genere solaio ligneo

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione intero bene

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFF - Forma a due falde

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCT - Struttura primaria struttura lignea

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMQ - Qualificazione del tipo lastre

CPMM - Materiali pietra

SC - SCALE**SCL - SCALE**

SCLU - Ubicazione interna

SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLF - Forma planimetrica	a sei rampe
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSM - Materiali	pietra
SCSM - Materiali	mattoni
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMG - Genere	in legno
PVMS - Schema del disegno	a listoni
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	portale
DECM - Materiali	pietra
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	loggiate
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	affresco
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	camino
DECM - Materiali	pietra
LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIG - Genere	stemma
LSIT - Tipo	stemmi sui due portali in pietra più antichi, con riportato il motto degli Scarognini "NE DERELINQUAS NOS DOMINE", poi acquistato dai D'Adda
LSII - Trascrizione testo	NE DERELINQUAS NOS DOMINE
LSIM - Materiali	stucco
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIG - Genere	stemma
LSIT - Tipo	stemma affrescato dei d'Adda Salvaterra del 1629 in facciata
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIG - Genere	stemma
LSIT - Tipo	stemma affrescato dei Boncompagni Ludovisi del 1925 in facciata
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene

STCC - Stato di conservazione	mediocre
STCO - Indicazioni specifiche	Lo stato di conservazione dell'edificio è mediocre: gli intonaci presentano macchie, fessure, rinzaffi cementizi e umidità di risalita. Si rilevano mancanze e fessure in corrispondenza del cornicione. Gli elementi lignei e metallici in facciata sono degradati. La loggia è stata parzialmente tamponata.

RS - RESTAURI

RST - RESTAURI	
RSTI - Data inizio	1960
RSTF - Data fine	1960
RSTT - Tipo di intervento	Restauro conservativo effettuato negli anni intorno al 1960 dal proprietario.

US - UTILIZZAZIONI

USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	residenziale
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	residenziale

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	PRG adottato il 27/07/1978/ Restauro

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Vergano, Alice
FTAD - Data	2017/11/10
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100013317_01

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Vergano, Alice
FTAD - Data	2017/11/10
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli

FTAN - Codice identificativo	0100013317_02
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda di catalogo
FNTD - Data	1978/12/06
FNTN - Nome archivio	Palazzo Chiabrese - Torino
FNTS - Posizione	01/00013317
FNTI - Codice identificativo	0100013317
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1978
CMPN - Nome	Fontana, Federico
RSR - Referente scientifico	Biancolini, Daniela
FUR - Funzionario responsabile	Biancolini, Daniela
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2017
RVMN - Nome	Vergano, Alice
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	Vergano, Alice
AGGE - Ente	S279
AGGR - Referente scientifico	Castiglioni, Cecilia
AGGR - Referente scientifico	Caldera, Massimiliano
AGGF - Funzionario responsabile	Castiglioni, Cecilia
AGGF - Funzionario responsabile	Caldera, Massimiliano
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	Sono stati aggiornati i campi GA, CO, RS e DO.