

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca C

## NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 01

NCTN - Numero catalogo generale 00013317

ESC - Ente schedatore S279

ECP - Ente competente S279

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica palazzo

OGTQ - Qualificazione residenziale

OGTN - Denominazione Palazzotto residenziale detto casa Valseur

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato ITALIA

PVCR - Regione Piemonte

PVCP - Provincia VC

<b>PVCC - Comune</b>	Varallo
<b>PVCI - Indirizzo</b>	via Don Maio, 15/17
<b>PVCA</b>	L'edificio si presenta prospiciente la via Don Maio con la sua fronte più corta, essendo disposto a spina rispetto alla strada. La fonte principale si presenta, a causa della sua altezza, di un piano maggiore a quella degli altri edifici circostanti, e del cortile dirimpetto, che, interrompendo il fronte antistante, permette alla sua mole di essere maggiormente visibile a distanza, come polo visivo della via, per chi giunge da est. Essa si presenta nel tessuto architettonico come emergenza, caratterizzando ed amalgamando l'architettura minore circostante.
<b>CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTSC - Comune</b>	Varallo Sesia
<b>CTSF - Foglio/Data</b>	82
<b>CTSN - Particelle</b>	85
<b>CTSP - Proprietari</b>	Ragozzi, Cornelio
<b>GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO</b>	
<b>GPI - Identificativo Punto</b>	3
<b>GPL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO</b>	
<b>GPDP - PUNTO</b>	
<b>GPDPX - Coordinata X</b>	8.253659
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	45.81643
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA</b>	
<b>GAI - Identificativo area</b>	2
<b>GAL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO</b>	
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2533728692
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816427995
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2535418483
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816492368
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2536035392
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816366304
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2535364839
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.81633368
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2535203907

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816371669
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2534104201
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2496430761
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.815765979
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2492300159
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.815926911
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2492943889
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.8160342
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2495036012
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.815959098
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2496511227
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816291692
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.249616254
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816310467
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2496913559
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816457989
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2497342712
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816431167
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2497771866
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816500904
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2497664577
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816535773
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2497342712
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.81651968
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2497235424
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816549184
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	8.2533728692

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	45.816427995
<b>GAM - Metodo di georeferenziazione</b>	perimetrazione approssimata
<b>GAT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da foto aerea con sopralluogo
<b>GAP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GAB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GABB - Descrizione sintetica</b>	ICCD1031024_OI.ORTOI
<b>GABT - Data</b>	16-9-2017
<b>GABO - Note</b>	(3834869) -Ortofoto digitali, con pixel di 50 centimetri, acquisite dall'Agenzia per l'Erogazioni in Agricoltura mediante l'impiego di camera digitale. Risoluzione 1:10.000. Il servizio visualizzabile solo a scale superiori a 1:100.000.- ( <a href="http://wm">http://wm</a>
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
<b>ATBD - Denominazione</b>	ambito piemontese
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	analisi stilistica
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENN - Notizia</b>	L'edificio fu probabilmente costruito nei primi anni del XVIII secolo come edificio residenziale unifamiliare, di tipo nobiliare. Si dice fosse stato commissionato da un nobile della famiglia Valseur, parente dei D'Adda, ed utilizzato come residenza estiva, come base per i suoi pellegrinaggi al Sacro Monte.
<b>RENF - Fonte</b>	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XVIII
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XVIII
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENN - Notizia</b>	Esso, utilizzato sempre nel corso degli anni come edificio unifamiliare, non ha subito sostanziali modifiche di tipo strutturale o distributive, subendo soltanto la chiusura parziale con serramenti dei loggiati al primo ed al secondo piano. È stato restaurato verso il 1960 dal proprietario, che ha rispettato nell'intervento le caratteristiche originali dell'edificio, senza alterarne le strutture, l'impianto ed i materiali.

**RENF - Fonte**

Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte

**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo**

XX

**RELI - Data**

1960/00/00

**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo**

XX

**REVI - Data**

1960/00/00

**IS - IMPIANTO STRUTTURALE****IST - Configurazione strutturale primaria**

L'edificio si presenta con una pianta ad L con cortile e portico passante. Tipologicamente può essere definito come un edificio residenziale urbano a corte parziale. Le strutture portanti verticali sono costituite da muratura in pietra irregolare, mentre gli orizzontamenti, a parte le volte in muratura del portico, sono esclusivamente in legno. La distribuzione orizzontale è assicurata dal porticato passante al piano terreno, mentre i tre piani superiori avviene attraverso i loggiati presenti in ognuno di essi, anche se parzialmente chiusi; quella verticale è garantita dall'unica scala a pianta quadrata che distribuisce le camere attraverso i loggiati.

**PN - PIANA****PNR - Riferimento alla parte**

intero bene

**PNT - PIANA****PNTF - Forma**

a L

**PNTE - Dati iconografici significativi**

cortile

**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA****SVCU - Ubicazione**

intero bene

**SVCT - Tipo di struttura**

parete

**SVCC - Genere**

in muratura

**SVCM - Materiali**

pietra

**SVCM - Materiali**

laterizio

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOU - Ubicazione**

intero bene

**SOF - TIPO****SOFG - Genere**

volta

**SOFF - Forma**

a crociera

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOU - Ubicazione**

intero bene

**SOF - TIPO****SOFG - Genere**

solaio ligneo

**CP - COPERTURE****CPU - Ubicazione**

intero bene

**CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA****CPFF - Forma**

a due falde

**CPC - STRUTTURA E TECNICA****CPCT - Struttura primaria** struttura lignea**CPM - MANTO DI COPERTURA****CPMQ - Qualificazione del tipo** lastre**CPMM - Materiali** pietra**SC - SCALE****SCL - SCALE****SCLU - Ubicazione** interna**SCLG - Genere** scala**SCLO - Categoria** principale**SCLF - Forma planimetrica** a sei rampe**SCS - SCHEMA STRUTTURALE****SCSM - Materiali** pietra**SCSM - Materiali** mattoni**PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI****PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI****PVMG - Genere** in legno**PVMS - Schema del disegno** a listoni**DE - ELEMENTI DECORATIVI****DEC - ELEMENTI DECORATIVI****DECL - Collocazione** esterna**DECT - Tipo** portale**DECM - Materiali** pietra**DEC - ELEMENTI DECORATIVI****DECL - Collocazione** esterna**DECT - Tipo** loggiato**DEC - ELEMENTI DECORATIVI****DECL - Collocazione** esterna**DECT - Tipo** affresco**DEC - ELEMENTI DECORATIVI****DECL - Collocazione** interna**DECT - Tipo** camino**DECM - Materiali** pietra**LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI****LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI****LSIG - Genere** stemma**LSIT - Tipo** stemmi sui due portali in pietra più antichi, con riportato il motto degli Scarognini "NE DERE LINQUAS NOS DOMINE", poi acquistato dai D'Adda**LSII - Trascrizione testo** NE DERE LINQUAS NOS DOMINE**LSIM - Materiali** stucco**LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

<b>LSIG - Genere</b>	stemma
<b>LSIT - Tipo</b>	stemma affrescato dei d'Adda Salvaterra del 1629 in facciata
<b>LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI</b>	
<b>LSIG - Genere</b>	stemma
<b>LSIT - Tipo</b>	stemma affrescato dei Boncompagni Ludovisi del 1925 in facciata
<b>CO - CONSERVAZIONE</b>	
<b>STC - STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>STCC - Stato di conservazione</b>	mediocre
<b>STCO - Indicazioni specifiche</b>	Lo stato di conservazione dell'edificio è mediocre: gli intonaci presentano macchie, fessure, rinzaffi cementizi e umidità di risalita. Si rilevano mancanze e fessure in corrispondenza del cornicione. Gli elementi lignei e metallici in facciata sono degradati. La loggia è stata parzialmente tamponata.
<b>RS - RESTAURI</b>	
<b>RST - RESTAURI</b>	
<b>RSTI - Data inizio</b>	1960
<b>RSTF - Data fine</b>	1960
<b>RSTT - Tipo di intervento</b>	Restauro conservativo effettuato negli anni intorno al 1960 dal proprietario.
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	residenziale
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	residenziale
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>STU - STRUMENTI URBANISTICI</b>	
<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	PRG adottato il 27/07/1978/ Restauro
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Vergano, Alice
<b>FTAD - Data</b>	2017/11/10

<b>FTAE - Ente proprietario</b>	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
---------------------------------	---

<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0100013317_01
-------------------------------------	---------------

#### FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
----------------------	-------------------------

<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
--------------------	----------------------------

<b>FTAA - Autore</b>	Vergano, Alice
----------------------	----------------

<b>FTAD - Data</b>	2017/11/10
--------------------	------------

<b>FTAE - Ente proprietario</b>	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
---------------------------------	---

<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0100013317_02
-------------------------------------	---------------

#### FNT - FONTI E DOCUMENTI

<b>FNTP - Tipo</b>	scheda di catalogo
--------------------	--------------------

<b>FNTD - Data</b>	1978/12/06
--------------------	------------

<b>FNTN - Nome archivio</b>	Palazzo Chiavalese - Torino
-----------------------------	-----------------------------

<b>FNTS - Posizione</b>	01/00013317
-------------------------	-------------

<b>FNTI - Codice identificativo</b>	0100013317
-------------------------------------	------------

#### AD - ACCESSO AI DATI

##### ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
----------------------------------	---

<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
---------------------------	--

#### CM - COMPILAZIONE

##### CMP - COMPILAZIONE

<b>CMPD - Data</b>	1978
--------------------	------

<b>CMPN - Nome</b>	Fontana, Federico
--------------------	-------------------

<b>RSR - Referente scientifico</b>	Biancolini, Daniela
------------------------------------	---------------------

<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Biancolini, Daniela
---------------------------------------	---------------------

##### RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE

<b>RVMD - Data</b>	2017
--------------------	------

<b>RVMN - Nome</b>	Vergano, Alice
--------------------	----------------

#### AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

<b>AGGD - Data</b>	2017
--------------------	------

<b>AGGN - Nome</b>	Vergano, Alice
--------------------	----------------

<b>AGGE - Ente</b>	S279
--------------------	------

<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Castiglioni, Cecilia
-------------------------------------	----------------------

<b>AGGF - Referente scientifico</b>	Caldera, Massimiliano
-------------------------------------	-----------------------

<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Castiglioni, Cecilia
--	----------------------

<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Caldera, Massimiliano
--	-----------------------

#### AN - ANNOTAZIONI

