

SCHEDA

CD - CODICI	
TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	06
NCTN - Numero catalogo generale	00008006
ESC - Ente schedatore	S239
ECP - Ente competente	S239
OG - OGGETTO	
OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	in linea
OGTN - Denominazione	Casa Cosattini
OGA - ALTRA DENOMINAZIONE	
OGAG - Genere denominazione	originaria
OGAD - Denominazione	Casa in Piazza Mercato Nuovo
LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Friuli-Venezia Giulia
PVCP - Provincia	UD
PVCC - Comune	Udine
PVCL - Località	UDINE
PVCI - Indirizzo	Piazza Giacomo Matteotti, 1, 2
PVCV - Altre vie di comunicazione	Via Cortazzis, 1, 3
PVCA	affaccio su Piazza G. Matteotti (ex Piazza Mercato Nuovo)
CST - CENTRO STORICO	
CSTA	capoluogo municipale
ZUR - ZONA URBANA	
ZURD - Denominazione	zona centrale
SET - SETTORE	
SETT - Tipo	SU
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Udine
CTSF - Foglio/Data	35

CTSN - Particelle	234
CTSE - Particelle ed altri elementi di confine	1126
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	13.234025611
GPDPY - Coordinata Y	46.063041577
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia con sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1004366_OI.ORTOI
GPBT - Data	5-11-2017
GPBO - Note	(3990705) -ORTOFOTO 2006- (http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/raster/ortofoto_colore_06.map) -OI. ORTOIMMAGINICOLORE.2006
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione/ricostruzione
ATBD - Denominazione	maestranze friulane
ATBM - Fonte dell'attribuzione	conto
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	proprietà
RENN - Notizia	Nel 1393 Nicolò de Soldonieri da Firenze acquista il fabbricato al civico 817 e nello stesso giorno lo rivende ad Antonio della Rovere che nel 1407 acquista anche «mezza casa» al civico 815 di proprietà della famiglia della Rosta (le case al civico 815 e 816 erano dette "la casa della rosta"). Nel 1552 viene acquistata da Guglielmo Bonecco, già proprietario dal 1527 del civico 815, che la tiene fino al 1629.
RENF - Fonte	B0000004 (p. 283)
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIV
RELF - Frazione di secolo	fine
RELI - Data	1393
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XVII

REVF - Frazione di secolo

secondo quarto

REVI - Data

1629

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA****RENR - Riferimento**

intero bene

RENS - Notizia sintetica

proprietà

RENN - Notizia

Il 24 febbraio 1629 il mercante Maffio Zucchi acquista la «casa di cinque piani in Mercatnuovo» (civico 817). Della casa fa parte anche una stalla in via Cortazzis. Nel 1705 la casa (n. 817) viene acquistata da Francesco Zambelletti e nel 1728 passa a Giuseppe Todeschini. Il civico 814 è di Leonardo Dorato.

RENF - Fonte

B0000004 (p. 283-284)

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**RELS - Secolo**

XVII

RELF - Frazione di secolo

secondo quarto

RELI - Data

1629

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**REVS - Secolo**

XVIII

REVF - Frazione di secolo

secondo quarto

REVI - Data

1728

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA****RENR - Riferimento**

intero bene

RENS - Notizia sintetica

proprietà

RENN - Notizia

Nel 1785 viene il fabbricato 817 viene acquistato dal negoziante Giulio Urbanis e nel 1809 ritorna alla famiglia Todeschini che la tiene fino al 1819 quando la cede a Rodolfo Tolazzi che nel 1832 chiede ed ottiene il permesso di riformare la bottega. Nel 1841 Francesco Filaferro, nuovo proprietario, chiede ed ottiene il permesso di unire le due botteghe «affacciantisi al porticato». Nello stesso periodo il civico 814 è di Andrea Tomadini, il n. 815 di Pietro Fabretti e l'816 di angelo Perisini.

RENF - Fonte

B0000004 (p. 284-285)

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**RELS - Secolo**

XVIII

RELF - Frazione di secolo

ultimo quarto

RELI - Data

1785

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**REVS - Secolo**

XIX

REVF - Frazione di secolo

secondo quarto

REVI - Data

1841

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA****RENR - Riferimento**

intero bene

RENS - Notizia sintetica

proprietà

RENN - Notizia

Nel 1842 la casa al civico 817 è di Orsola Vianelli che chiede ed ottiene il permesso di riformare le finestre degli ultimi due piani. Dieci anni più tardi il proprietario è Antonio Filaferro. Nel 1937 è di Scaini, la cui drogheria (piano terra) si estende fino al fabbricato adiacente.

RENF - Fonte

B0000004 (p. 284-285)

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**RELS - Secolo**

XIX

RELF - Frazione di secolo

secondo quarto

RELI - Data

1842

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**REVS - Secolo**

XX

REVF - Frazione di secolo

secondo quarto

REVI - Data

1937

SI - SPAZI**SII - SUDDIVISIONE INTERNA****SIIR - Riferimento**

ala sinistra

SIIN - Numero di piani

+6

SII - SUDDIVISIONE INTERNA**SIIR - Riferimento**

ala destra

SIIN - Numero di piani

+5

IS - IMPIANTO STRUTTURALE**IST - Configurazione strutturale primaria**

L'immobile oggi identificato con la particella catastale 234, in origine corrispondeva ai civici 814, 815, 816, 817 (vedi pianta ottocentesca del Lavagnolo contenuta nel testo di della Porta) le cui vicende si sono in parte incrociate durante le compravendite susseguitesi negli anni. L'edificio dalla pianta regolare, si presenta complesso nei prospetti, in cui sono visibili i diversi elementi che lo compongono. La parte a sinistra, priva di affreschi, è caratterizzata da un bassorilievo in pietra con lo stemma della civetta della famiglia Bonecco e sul terzo pilastro, all'altezza del capitello, da un piccolo stemma in pietra con l'arma della famiglia Savorgnan della Bandiera. Proseguendo appare l'affresco di S. Bartolomeo con stemmi sottostanti risalente al XIV secolo. Più a destra sono visibili gli affreschi che sono un tutt'uno con il vicino fabbricato (scheda 8001), ma di fatto i due immobili hanno solo il terrazzino in comune, in cui sono rappresentati motivi a losanga policromi.

PN - PIANA**PNR - Riferimento alla parte**

intero bene

PNT - PIANA**PNTS - Schema**

regolare

PNTF - Forma

rettangolare

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA****SVCU - Ubicazione**

piano terra fronte piazza

SVCT - Tipo di struttura

pilastri

SVCC - Genere

in pietra

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCU - Ubicazione	piano terra fronte piazza
--------------------------	---------------------------

| **SVCT - Tipo di struttura** | colonne |
| **SVCC - Genere** | in pietra |

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCU - Ubicazione	prospetti
--------------------------	-----------

| **SVCT - Tipo di struttura** | parete |
| **SVCC - Genere** | muratura mista |

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOF - TIPO

SOFG - Genere	solaio
----------------------	--------

SOE - STRUTTURA

SOEC - Tecnica costruttiva	travi in legno
-----------------------------------	----------------

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOF - TIPO

SOFG - Genere	volta
----------------------	-------

| **SOFF - Forma** | a botte |

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	ala sinistra
-------------------------	--------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a tetto
----------------------	---------

| **CPFF - Forma** | a falde |
| **CPFQ - Qualificazione della forma** | a tre falde |

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
----------------------------------	-------------------

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento	intera copertura
---------------------------	------------------

| **CPMT - Tipo** | coppi |
| **CPMM - Materiali** | laterizio |

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	ala destra
-------------------------	------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a tetto
----------------------	---------

| **CPFF - Forma** | a falde |
| **CPFQ - Qualificazione della forma** | a due falde |

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
----------------------------------	-------------------

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento	intera copertura
---------------------------	------------------

| **CPMT - Tipo** | coppi |
| **CPMM - Materiali** | laterizio |

DE - ELEMENTI DECORATIVI

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	affresco
DECQ - Qualificazione del tipo	figurati
DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi geometrici

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	finestre
DECQ - Qualificazione del tipo	cornici modanate
DECM - Materiali	pietra

LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

LSIU - Ubicazione	prospetto principale
LSIG - Genere	stemma
LSIT - Tipo	bassorilievo
LSII - Trascrizione testo	Stemma della famiglia Bonecco con la raffigurazione di una civetta.
LSIC - Tecnica	scolpita/o
LSIM - Materiali	pietra

LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

LSIU - Ubicazione	prospetto principale
LSIG - Genere	stemma
LSII - Trascrizione testo	Sul terzo pilastro, all'altezza del capitello, stemma in pietra con l'arma della famiglia Savorgnan della Bandiera.
LSIM - Materiali	pietra

CO - CONSERVAZIONE**STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	buono

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	piano terra
USAD - Uso	negozio

USA - USO ATTUALE

USAR - Riferimento alla parte	altri piani
USAD - Uso	abitazione

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOD - Uso	bottega
USOD - Uso	stalla
USOD - Uso	magazzino
USOD - Uso	abitazione

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
------------------------------------	-------------------

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	artt. 1, 2, 3, L. 1089/1939
NVCE - Estremi provvedimento	1958/08/27
NVCD - Data notificazione	1958/09/22
NVCR - Data di registrazione o G.U.	1958/12/01

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.C. variante 11 in vigore dal 22/06/2017
STUN - Sintesi normativa zona	zona RM-A1 restauro e risanamento conservativo

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/10/07
FTAE - Ente proprietario	S239
FTAN - Codice identificativo	S239_56976
FTAF - Formato	Jpeg

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/10/07
FTAE - Ente proprietario	S239
FTAN - Codice identificativo	S239_56977
FTAF - Formato	Jpeg

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/10/07

FTAE - Ente proprietario S239

FTAN - Codice identificativo S239_56978

FTAF - Formato Jpeg

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere documentazione allegata

FTAP - Tipo fotografia digitale (file)

FTAA - Autore Picco, Elisa

FTAD - Data 2017/10/07

FTAE - Ente proprietario S239

FTAN - Codice identificativo S239_56979

FTAF - Formato Jpeg

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere bibliografia specifica

BIBA - Autore della Porta Giovanni Battista

BIBD - Anno di edizione 1984

BIBH - Sigla per citazione B0000004

BIBN - V., pp., nn. tomo I, pp. 283-285, n. 814, 815, 816, 817

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere bibliografia di corredo

BIBA - Autore Associazione Udinese Amici dei Musei e dell'Arte

BIBD - Anno di edizione 2012

BIBH - Sigla per citazione B0000007

BIBN - V., pp., nn. pp. 53, 59, 60, 62, 75, 76, 77

AD - ACCESSO AI DATI

ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

ADSP - Profilo di accesso 1

ADSM - Motivazione scheda contenente dati liberamente accessibili

CM - COMPILAZIONE

CMP - COMPILAZIONE

CMPD - Data 1993

CMPN - Nome Asquini, Licia

FUR - Funzionario responsabile Malisani, Gianna

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

AGGD - Data 2017

AGGN - Nome Picco, Elisa

AGGR - Referente scientifico Bocuzzi, Stefania

AGGF - Funzionario responsabile di Micco, Maria Concetta

AN - ANNOTAZIONI

Le descrizioni relative alle strutture di orizzontamento fanno riferimento alla scheda cartacea del 1993. Essendo complessa la datazione originaria dell'edificio si riportano alcune note tratte dalla

OSS - Osservazioni

bibliografia. Il Mercatonuovo fu istituito nel 1248 per concessione patriarcale. Dalla metà del Trecento, in base alle deliberazioni del Consiglio della comunità, si è a conoscenza che la piazza era un largo spiazzo quadrato non selciato, definito su un lato da una piccola chiesa e sugli altri tre da case con portici antistanti. Nel 1434 circa alcuni proprietari di case in Mercatonuovo chiedono al Comune di sostituire con colonne di pietra quelle di legno che sostengono le case. Per abbellire la piazza, fu imposto che le facciate fossero “alzate tutte ad una misura e ornate con qualche pittura”. Alla fine del XV secolo, su proposta del Luogotenente Tommaso Lippomano, il Consiglio cittadino stabili che “ad ogni rinnovazione di edificio” i portici fossero elevati all’altezza non minore di piedi nove (circa tre metri). Dalla fine del Settecento in poi la piazza non subì cambiamenti, ma solo occasionali lavori di consolidamento e restauro (modifica degli archi dei portici, sostituzione di qualche cornice di finestra).