

SCHEDA

CD - CODICI	
TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	06
NCTN - Numero catalogo generale	00008021
ESC - Ente schedatore	S239
ECP - Ente competente	S239
OG - OGGETTO	
OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	Casa D'Este
LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Friuli-Venezia Giulia
PVCP - Provincia	UD
PVCC - Comune	Udine
PVCL - Località	UDINE
PVCI - Indirizzo	Via delle Erbe, 2, 4, 6, 8
PVCA	Via Cortazzis, Via Rialto
CST - CENTRO STORICO	
CSTA	capoluogo municipale
ZUR - ZONA URBANA	
ZURD - Denominazione	zona centrale
SET - SETTORE	
SETT - Tipo	SU
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Udine
CTSF - Foglio/Data	35
CTSN - Particelle	248
CTSE - Particelle ed altri elementi di confine	245, 251
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	13.23417885
GPDPY - Coordinata Y	46.062880911
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia con sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84

GPB - BASE DI RIFERIMENTO

GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1004366_OI.ORTOI
GPBT - Data	11-12-2017
GPBO - Note	(4000107) -ORTOFOTO 2006- (http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/raster/ortofoto_colore_06.map) -OI. ORTOIMMAGINICOLORE.2006

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione/ricostruzione
ATBD - Denominazione	maestranze friulane
ATBM - Fonte dell'attribuzione	conto

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	proprietà
RENN - Notizia	La vicinanza a Piazza Matteotti (prima chiamata Piazza Mercatonuovo) la rendeva ideale come abitazione per piccoli commercianti ed artigiani. Agli inizi del Cinquecento Francesco de Stefani compare come proprietario della casa "d'angolo fra le vie Rialto, Erbe e Cortazzis, acquistata nel 1528". De Stefani supplicò il Consiglio cittadino affinché gli consentisse di apportare modifiche all'immobile: in origine la casa era sostenuta da portici che continuavano lungo tutta via Cortazzis (sotto i quali si vendeva il vino), via in cui venivano scaricate le immondizie dei magazzini dei mercanti di Mercatonuovo, motivo per il quale sono stati concessi interventi edilizi sull'immobile. Non si conoscono i lavori effettuati ad eccezione di alcune affermazioni su «le faziate in pietra viva bianche». Alla fine del Seicento i proprietari sono la famiglia Zucchi, che nel 1738 la rivenderanno a Giuseppe Todeschini.
RENF - Fonte	B0000005 (p. 184)

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XVI
RELF - Frazione di secolo	secondo quarto
RELI - Data	1528

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XVIII
----------------------	-------

REVF - Frazione di secolo	secondo quarto
REVI - Data	1738
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	proprietà
RENN - Notizia	La famiglia Todeschini abitò nell'immobile fino all'inizio dell'Ottocento, ma una parte dell'ampio edificio (quella su via Rialto) pare fosse affittata. I locali al piano terra erano destinati a bottega e verso via Cortazzis vi erano le osterie. Il nome della casa deriva da una famiglia di commercianti che vi abitò dalla fine dell'Ottocento fino agli anni '30, conosciuta per il loro pastificio. Come accadde a molte abitazioni udinesi verso la fine dell'Ottocento la casa fu suddivisa in vari appartamenti.
RENF - Fonte	B0000005 (p. 184)
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELF - Frazione di secolo	inizio
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVF - Frazione di secolo	secondo quarto
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	porzione Nord
SIIN - Numero di piani	+4
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	porzione Sud
SIIN - Numero di piani	+5
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	Edificio con facciate intonacate posto ad angolo tra le Vie Rialto, delle Erbe e Cortazzis. Al piano terra sono presenti le vetrine delle attività commerciali. A partire dal primo livello i prospetti sono scanditi da finestre rettangolari e, su Via delle Erbe, da un balcone al primo piano e da cornici marcapiano in pietra. La copertura ha struttura lignea e rivestimento in coppi.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	
PNTS - Schema	irregolare
PNTF - Forma	ad "L"
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	prospetti
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	muratura mista
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	

SVCU - Ubicazione	prospetto su Via Cortazzis
SVCT - Tipo di struttura	pilastri
SVCC - Genere	in pietra
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	solaio
SOE - STRUTTURA	
SOEC - Tecnica costruttiva	travi in legno
SOEC - Tecnica costruttiva	latero cemento
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a falde
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	coppi
CPMM - Materiali	laterizio
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	finestre
DECQ - Qualificazione del tipo	cornici e modanature
DECM - Materiali	pietra
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	fascia marcapiano
DECQ - Qualificazione del tipo	rettilineo
DECM - Materiali	pietra
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	balcone
DECQ - Qualificazione del tipo	su mensole
DECM - Materiali	pietra
DECM - Materiali	ferro

CO - CONSERVAZIONE

STC - STATO DI CONSERVAZIONE

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
--------------------------------------	-------------

STCC - Stato di conservazione	ottimo
--------------------------------------	--------

RS - RESTAURI

RST - RESTAURI

RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
--------------------------------------	-------------

RSTI - Data inizio	prima metà del '500
---------------------------	---------------------

RSTF - Data fine	non accertata
-------------------------	---------------

RSTT - Tipo di intervento	Modifiche all'abitazione con chiusura dei portici.
----------------------------------	--

RST - RESTAURI

RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
--------------------------------------	-------------

RSTI - Data inizio	fine 1900
---------------------------	-----------

RSTF - Data fine	non accertata
-------------------------	---------------

RSTT - Tipo di intervento	Restauro
----------------------------------	----------

US - UTILIZZAZIONI

USA - USO ATTUALE

USAR - Riferimento alla parte	piano terra
--------------------------------------	-------------

USAD - Uso	commerciale
-------------------	-------------

USA - USO ATTUALE

USAR - Riferimento alla parte	altri piani
--------------------------------------	-------------

USAD - Uso	abitazione
-------------------	------------

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
--------------------------------------	-------------

USOD - Uso	bottega
-------------------	---------

USOD - Uso	osteria
-------------------	---------

USOD - Uso	abitazione
-------------------	------------

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CDG - CONDIZIONE GIURIDICA

CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
------------------------------------	-------------------

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	artt. 1, 2, 3, L. 1089/1939
----------------------------------	-----------------------------

NVCE - Estremi provvedimento	1954/11/18
-------------------------------------	------------

NVCD - Data notificazione	1954/12/28
----------------------------------	------------

NVCR - Data di registrazione o G.U.	1955/01/25
--	------------

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.C. variante 11 in vigore dal 22/06/2017
STUN - Sintesi normativa zona	zona RM-A1 restauro e risanamento conservativo

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/09/18
FTAE - Ente proprietario	S239
FTAN - Codice identificativo	S239_57036
FTAF - Formato	Jpeg

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/09/18
FTAE - Ente proprietario	S239
FTAN - Codice identificativo	S239_57037
FTAF - Formato	Jpeg

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/09/18
FTAE - Ente proprietario	S239
FTAN - Codice identificativo	S239_57038
FTAF - Formato	Jpeg

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/09/18
FTAE - Ente proprietario	S239
FTAN - Codice identificativo	S239_57039
FTAF - Formato	Jpeg

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	della Porta Giovanni Battista
BIBD - Anno di edizione	1984
BIBH - Sigla per citazione	B0000004
BIBN - V., pp., nn.	tomo I, pp. 280-281, n. 806

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Bartolini Elio - Bergamini Giuseppe - Sereni Lelia
BIBD - Anno di edizione	1983
BIBH - Sigla per citazione	B0000005
BIBN - V., pp., nn.	p. 184

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE**

CMPD - Data	1993
CMPN - Nome	Asquini, Licia
FUR - Funzionario responsabile	Malisani, Gianna

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	Picco, Elisa
AGGR - Referente scientifico	Boccuzzi, Stefania
AGGF - Funzionario responsabile	di Micco, Maria Concetta

AN - ANNOTAZIONI

OSS - Osservazioni	Le descrizioni relative alle strutture di orizzontamento fanno riferimento alla scheda cartacea del 1993.
---------------------------	---