

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	06
NCTN - Numero catalogo generale	00008021
ESC - Ente schedatore	S239
ECP - Ente competente	S239

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	Casa D'Este

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Friuli-Venezia Giulia
PVCP - Provincia	UD
PVCC - Comune	Udine
PVCL - Località	UDINE
PVCI - Indirizzo	Via delle Erbe, 2, 4, 6, 8
PVCA	Via Cortazzis, Via Rialto

CST - CENTRO STORICO

CSTA	capoluogo municipale
------	----------------------

ZUR - ZONA URBANA

ZURD - Denominazione	zona centrale
----------------------	---------------

SET - SETTORE

SETT - Tipo	SU
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Udine
CTSF - Foglio/Data	35
CTSN - Particelle	248
CTSE - Particelle ed altri elementi di confine	245, 251
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	13.23417885
GPDPY - Coordinata Y	46.062880911
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia con sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1004366_OI.ORTOI
GPBT - Data	11-12-2017
GPBO - Note	(4000107) -ORTOFOTO 2006- (http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/raster/ortofoto_colore_06.map) -OI. ORTOIMMAGINICOLORE.2006
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione/ricostruzione
ATBD - Denominazione	maestranze friulane
ATBM - Fonte dell'attribuzione	contesto
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	proprietà
	La vicinanza a Piazza Matteotti (prima chiamata Piazza Mercatonuovo) la rendeva ideale come abitazione per piccoli commercianti ed artigiani. Agli inizi del Cinquecento Francesco de Stefani compare come proprietario della casa "d'angolo fra le vie Rialto, Erbe e Cortazzis, acquistata nel 1528". De Stefani supplicò il Consiglio cittadino affinché gli consentisse di apportare modifiche all'immobile: in origine la casa era sostenuta da portici che

RENN - Notizia	continuavano lungo tutta via Cortazzis (sotto i quali si vendeva il vino), via in cui venivano scaricate le immondizie dei magazzini dei mercanti di Mercatonuovo, motivo per il quale sono stati concessi interventi edilizi sull'immobile. Non si conoscono i lavori effettuati ad eccezione di alcune affermazioni su «le faziate in pietra viva bianche». Alla fine del Seicento i proprietari sono la famiglia Zucchi, che nel 1738 la rivendettero a Giuseppe Todeschini.
-----------------------	---

RENF - Fonte	B0000005 (p. 184)
---------------------	-------------------

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XVI
----------------------	-----

RELF - Frazione di secolo	secondo quarto
----------------------------------	----------------

RELI - Data	1528
--------------------	------

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XVIII
----------------------	-------

REVF - Frazione di secolo	secondo quarto
----------------------------------	----------------

REVI - Data	1738
--------------------	------

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

RENr - Riferimento	intero bene
---------------------------	-------------

RENS - Notizia sintetica	proprietà
---------------------------------	-----------

RENN - Notizia	La famiglia Todeschini abitò nell'immobile fino all'inizio dell'Ottocento, ma una parte dell'ampio edificio (quella su via Rialto) pare fosse affittata. I locali al piano terra erano destinati a bottega e verso via Cortazzis vi erano le osterie. Il nome della casa deriva da una famiglia di commercianti che vi abitò dalla fine dell'Ottocento fino agli anni '30, conosciuta per il loro pastificio. Come accadde a molte abitazioni udinesi verso la fine dell'Ottocento la casa fu suddivisa in vari appartamenti.
-----------------------	---

RENF - Fonte	B0000005 (p. 184)
---------------------	-------------------

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
----------------------	-----

RELF - Frazione di secolo	inizio
----------------------------------	--------

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XX
----------------------	----

REVF - Frazione di secolo	secondo quarto
----------------------------------	----------------

SI - SPAZI

SII - SUDDIVISIONE INTERNA

SIIR - Riferimento	porzione Nord
---------------------------	---------------

SIIN - Numero di piani	+4
-------------------------------	----

SII - SUDDIVISIONE INTERNA

SIIR - Riferimento	porzione Sud
---------------------------	--------------

SIIN - Numero di piani	+5
-------------------------------	----

IS - IMPIANTO STRUTTURALE

IST - Configurazione strutturale primaria	Edificio con facciate intonacate posto ad angolo tra le Vie Rialto, delle Erbe e Cortazzis. Al piano terra sono presenti le vetrine delle attività commerciali. A partire dal primo livello i prospetti sono scanditi da finestre rettangolari e, su Via delle Erbe, da un balcone al primo piano
--	---

e da cornici marcapiano in pietra. La copertura ha struttura lignea e rivestimento in coppi.

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte intero bene

PNT - PIANTA

PNTS - Schema irregolare

PNTF - Forma ad "L"

SV - STRUTTURE VERTICALI

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCU - Ubicazione prospetti

SVCT - Tipo di struttura parete

SVCC - Genere muratura mista

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCU - Ubicazione prospetto su Via Cortazzis

SVCT - Tipo di struttura pilastri

SVCC - Genere in pietra

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOF - TIPO

SOFG - Genere solaio

SOE - STRUTTURA

SOEC - Tecnica costruttiva travi in legno

SOEC - Tecnica costruttiva latero cemento

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione intero bene

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere a tetto

CPFF - Forma a falde

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCT - Struttura primaria travatura su muri

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento intera copertura

CPMT - Tipo coppi

CPMM - Materiali laterizio

DE - ELEMENTI DECORATIVI

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione tutti i prospetti

DECL - Collocazione esterna

DECT - Tipo finestre

DECQ - Qualificazione del tipo cornici e modanature

DECM - Materiali pietra

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione prospetto principale

DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	fascia marcapiano
DECQ - Qualificazione del tipo	rettilineo
DECM - Materiali	pietra
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	balcone
DECQ - Qualificazione del tipo	su mensole
DECM - Materiali	pietra
DECM - Materiali	ferro
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	ottimo
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	prima metà del '500
RSTF - Data fine	non accertata
RSTT - Tipo di intervento	Modifiche all'abitazione con chiusura dei portici.
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	fine 1900
RSTF - Data fine	non accertata
RSTT - Tipo di intervento	Restauro
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	piano terra
USAD - Uso	commerciale
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	altri piani
USAD - Uso	abitazione
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOD - Uso	bottega

USOD - Uso	osteria
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	artt. 1, 2, 3, L. 1089/1939
NVCE - Estremi provvedimento	1954/11/18
NVCD - Data notificazione	1954/12/28
NVCR - Data di registrazione o G.U.	1955/01/25
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.C. variante 11 in vigore dal 22/06/2017
STUN - Sintesi normativa zona	zona RM-A1 restauro e risanamento conservativo
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/09/18
FTAE - Ente proprietario	S239
FTAN - Codice identificativo	S239_57036
FTAF - Formato	Jpeg
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/09/18
FTAE - Ente proprietario	S239
FTAN - Codice identificativo	S239_57037
FTAF - Formato	Jpeg
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/09/18
FTAE - Ente proprietario	S239
FTAN - Codice identificativo	S239_57038
FTAF - Formato	Jpeg
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Picco, Elisa
FTAD - Data	2017/09/18
FTAE - Ente proprietario	S239
FTAN - Codice identificativo	S239_57039
FTAF - Formato	Jpeg
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	della Porta Giovanni Battista
BIBD - Anno di edizione	1984
BIBH - Sigla per citazione	B0000004
BIBN - V., pp., nn.	tomo I, pp. 280-281, n. 806
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Bartolini Elio - Bergamini Giuseppe - Sereni Lelia
BIBD - Anno di edizione	1983
BIBH - Sigla per citazione	B0000005
BIBN - V., pp., nn.	p. 184
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1993
CMPN - Nome	Asquini, Licia
FUR - Funzionario responsabile	Malisani, Gianna
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	Picco, Elisa
AGGR - Referente scientifico	Boccuzzi, Stefania
AGGF - Funzionario responsabile	di Micco, Maria Concetta
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	Le descrizioni relative alle strutture di orizzontamento fanno riferimento alla scheda cartacea del 1993.