

# SCHEDA

CD - CODICI	
TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	06
NCTN - Numero catalogo generale	00008038
ESC - Ente schedatore	S239
ECP - Ente competente	S239
OG - OGGETTO	
OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTQ - Qualificazione	privato
OGTN - Denominazione	Palazzo Filittini, Caimo, Dragoni
LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Friuli-Venezia Giulia
PVCP - Provincia	UD
PVCC - Comune	Udine
PVCL - Località	UDINE
PVCI - Indirizzo	Via Daniele Manin, 2
PVCA	Affaccio su Piazza della Libertà
CST - CENTRO STORICO	
CSTA	capoluogo municipale
ZUR - ZONA URBANA	
ZURD - Denominazione	zona centrale
SET - SETTORE	
SETT - Tipo	SU
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Udine
CTSF - Foglio/Data	36
CTSN - Particelle	204
CTSE - Particelle ed altri elementi di confine	202, 206, 397
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

## GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

### GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	13.236439222
GPDPY - Coordinata Y	46.063370541
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia con sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84

### GPB - BASE DI RIFERIMENTO

GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1004366_OI.ORTOI
GPBT - Data	27-4-2018
GPBO - Note	(4002561) -ORTOFOTO 2006- ( <a href="http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/raster/ortofoto_colore_06.map">http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/raster/ortofoto_colore_06.map</a> ) -OI. ORTOIMMAGINICOLORE.2006

## AU - DEFINIZIONE CULTURALE

### ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione/ricostruzione
ATBD - Denominazione	maestranze friulane
ATBM - Fonte dell'attribuzione	conto

## RE - NOTIZIE STORICHE

### REN - NOTIZIA

RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	L'immobile era costituito da due edifici costruiti quasi contemporaneamente all'imbocco dell'antico «Borg di Cividat di dentri» in Contrada Cortina. Di quello più antico si hanno notizie dagli inizi del Trecento (1303) e sulla sua area il secolo successivo i nobili Filittini pare abbiano fatto costruire un edificio di dimensioni maggiori. Nel 1493 al medico fisico Valerio Filittini veniva concesso di erigere dei fabbricati attorno al pozzo di Sottomonte. Alla sua morte (1495) i due fratelli affittarono la casa al Comune che l'utilizzò per scopi scolastici fino al 1511 quando il terremoto determinò sensibili cambiamenti nella zona. A causa dei danni subiti dal Castello la casa fu abitata dal Luogotenente della Patria del Friuli (fino al 1524). La famiglia Filittini rimase proprietaria della casa fino alla fine del Cinquecento. Nel 1527 Francesco Filittini vendette alcune casette contigue con la propria affinché fosse possibile ampliare la piazza del Comune.
RENN - Notizia	
RENF - Fonte	B0000005 (p. 284)

### REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIV
RELF - Frazione di secolo	inizio
RELI - Data	1303

### REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

**REVS - Secolo**

XVI

**REVF - Frazione di secolo**

secondo quarto

**REVI - Data**

1527

**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****RENR - Riferimento**

intero bene

**RENS - Notizia sintetica**

proprietà

**RENN - Notizia**

Nel 1586 la proprietà venne ceduta da Alessandro Filittini a Flaminio de Rubeis, che si dedicò ad abbellire la casa e nel 1597 gli fu concesso di costruire verso la piazza dei portici, lavoro che non fu eseguito e l'aspetto esterno dell'edificio rimase inalterato fino a metà del Seicento. Nel 1641 venne concessa in godimento al nobile Nicolò Dragoni una porzione della casa e nel 1709 è registrata la vendita della seconda porzione di immobile ai fratelli di Nicolò. L'epoca d'oro per il Palazzo Dragoni fu quella che lo vide al centro della vita culturale cittadina, grazie al salotto della contessa Lavinia Florio, sposa del nobile Antonio Dragoni.

**RENF - Fonte**

B0000005 (p. 284-285)

**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo**

XVI

**RELF - Frazione di secolo**

fine

**RELI - Data**

1586

**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo**

XVIII

**REVF - Frazione di secolo**

inizio

**REVI - Data**

1709

**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****RENR - Riferimento**

intero bene

**RENS - Notizia sintetica**

proprietà

**RENN - Notizia**

Lavinia Florio morì nel 1812 lasciando la casa ai figli. Un'ispezione dei locali avvenuta nel 1829 rilevò che la casa era «in ottimo stato e che nel complesso comprendeva un pianterreno con sottoportico d'ingresso, scuderia, camerino rustico, tre botteghe d'affitto, cantina, rimessa, fienile ed orto, un primo piano con cinque camere civili ed una rustica, un secondo piano con cinque camere civili, un camerino e una sala intermedia e infine il solito granario». Nel 1876 al piano terra verso la piazza veniva aperta una birreria, la stessa che nel 1882 fu affittata dalla Ditta Dorta e dal 1890 al 1912 veniva indicata come "Birreria Restaurant Puntigam" gestita dal sig. Wernitznig. Quando scoppiò la guerra mondiale venne cancellato tutto quanto sapeva di tedesco e la birreria prese il nome di "Manin". Verso la fine del XIX secolo nel piano nobile ebbe sede, per qualche anno, la Società dell'Unione trasferita poi a Palazzo Beretta in Via Vittorio Veneto.

**RENF - Fonte**

B0000005 (p. 285)

**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo**

XIX

**RELF - Frazione di secolo**

primo quarto

<b>RELI - Data</b>	1812
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XIX
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	proprietà
<b>RENN - Notizia</b>	Nel 1926 il palazzo divenne la sede del Credito Italiano. Ad esso fu unito il fabbricato adiacente, molto più piccolo e modesto, ma di cui si ha traccia già nel Quattrocento, quando l'ospedale lo concedeva a livello perpetuo a Nicolò di Ropretto di Faedis. I passaggi di proprietà di questo immobile si susseguirono piuttosto velocemente nel corso dei secoli. Il Palazzo Filittini- Caimo-Dragoni è tutt'oggi sede di una banca.
<b>RENF - Fonte</b>	B0000005 (p. 285-286)
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	secondo quarto
<b>RELI - Data</b>	1926
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XXI
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	primo quarto
<b>SI - SPAZI</b>	
<b>SII - SUDDIVISIONE INTERNA</b>	
<b>SIIR - Riferimento</b>	intero bene
<b>SIIN - Numero di piani</b>	+4
<b>IS - IMPIANTO STRUTTURALE</b>	
<b>IST - Configurazione strutturale primaria</b>	L'edificio è uno degli esempi più significativi del rinascimento udinese. Sono da attribuire alla fine del XIX importanti ristrutturazioni e la costruzione dell'ultimo piano. La facciata su Via Manin si apre al piano terra in un loggiato a cinque arcate a tutto sesto che insistono su agili pilastri ottagonali con capitelli lavorati di tipo composito. Nei soprastanti tre piani scandiscono la superficie delle finestre archivoltate con ghiera in pietra bianca, mentre nel piano nobile una slanciata polifora con poggiolo sostenuto da mensole accentua il ritmo verticale dell'edificio. Il fianco verso Piazza Libertà (che si congiunge con la Loggia di S. Giovanni) non presenta alcun elemento decorativo particolare, soltanto un'ordinata serie di finestre architravate.
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTS - Schema</b>	articolato
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	prospetto su Via Manin
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	pilastri

<b>SVCC - Genere</b>	in pietra
----------------------	-----------

#### SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

<b>SVCU - Ubicazione</b>	prospetti
--------------------------	-----------

<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
---------------------------------	--------

<b>SVCC - Genere</b>	muratura mista
----------------------	----------------

#### SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

##### SOF - TIPO

<b>SOFG - Genere</b>	solaio
----------------------	--------

##### SOE - STRUTTURA

<b>SOEC - Tecnica costruttiva</b>	travi in legno
-----------------------------------	----------------

<b>SOEC - Tecnica costruttiva</b>	latero cemento
-----------------------------------	----------------

#### CP - COPERTURE

<b>CPU - Ubicazione</b>	intero bene
-------------------------	-------------

#### CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

<b>CPFG - Genere</b>	a tetto
----------------------	---------

<b>CPFF - Forma</b>	a falde
---------------------	---------

#### CPM - MANTO DI COPERTURA

<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura
---------------------------	------------------

<b>CPMT - Tipo</b>	coppi
--------------------	-------

<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio
-------------------------	-----------

#### DE - ELEMENTI DECORATIVI

##### DEC - ELEMENTI DECORATIVI

<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
--------------------------	----------------------

<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
----------------------------	---------

<b>DECT - Tipo</b>	portico
--------------------	---------

<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	con arco a tutto sesto
---------------------------------------	------------------------

##### DEC - ELEMENTI DECORATIVI

<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
--------------------------	----------------------

<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
----------------------------	---------

<b>DECT - Tipo</b>	finestre
--------------------	----------

<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	con arco a tutto sesto
---------------------------------------	------------------------

<b>DECM - Materiali</b>	pietra
-------------------------	--------

##### DEC - ELEMENTI DECORATIVI

<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
--------------------------	----------------------

<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
----------------------------	---------

<b>DECT - Tipo</b>	polifora
--------------------	----------

<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	con arco a tutto sesto
---------------------------------------	------------------------

<b>DECM - Materiali</b>	pietra
-------------------------	--------

##### DEC - ELEMENTI DECORATIVI

<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
--------------------------	----------------------

<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	balcone
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	su mensole

#### DEC - ELEMENTI DECORATIVI

<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto Ovest
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	finestre
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	con cornici
<b>DECM - Materiali</b>	pietra

#### DEC - ELEMENTI DECORATIVI

<b>DECU - Ubicazione</b>	tutti i prospetti
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	fascia marcapiano
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	lineare
<b>DECM - Materiali</b>	pietra

### CO - CONSERVAZIONE

#### STC - STATO DI CONSERVAZIONE

<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>STCC - Stato di conservazione</b>	buono

### RS - RESTAURI

#### RST - RESTAURI

<b>RSTR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>RSTI - Data inizio</b>	fine XIX
<b>RSTT - Tipo di intervento</b>	Importanti lavori di ristrutturazione e la costruzione dell'ultimo piano.

### US - UTILIZZAZIONI

#### USA - USO ATTUALE

<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	banca

#### USO - USO STORICO

<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>USOD - Uso</b>	bottega

### TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

#### CDG - CONDIZIONE GIURIDICA

<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà Ente pubblico non territoriale
------------------------------------	--

#### NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	artt. 1, 2, 3, L. 1089/1939
----------------------------------	-----------------------------

**NVCE - Estremi provvedimento**	1951/05/16
**NVCD - Data notificazione**	1951/06/12
**NVCR - Data di registrazione o G.U.**	1951/07/13

#### **STU - STRUMENTI URBANISTICI**

| **STUT - Strumenti in vigore** | P.R.G.C. variante 15 in vigore dal 09/11/2017 |
| **STUN - Sintesi normativa zona** | zona RM-A1 restauro e risanamento conservativo |

#### **DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

##### **FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**FTAX - Genere**	documentazione allegata
**FTAP - Tipo**	fotografia digitale (file)
**FTAA - Autore**	Picco, Elisa
**FTAD - Data**	2017/10/14
**FTAE - Ente proprietario**	S239
**FTAN - Codice identificativo**	S239\_57104
**FTAF - Formato**	Jpeg

##### **FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**FTAX - Genere**	documentazione allegata
**FTAP - Tipo**	fotografia digitale (file)
**FTAA - Autore**	Picco, Elisa
**FTAD - Data**	2017/12/04
**FTAE - Ente proprietario**	S239
**FTAN - Codice identificativo**	S239\_57105
**FTAF - Formato**	Jpeg

##### **FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**FTAX - Genere**	documentazione allegata
**FTAP - Tipo**	fotografia digitale (file)
**FTAA - Autore**	Picco, Elisa
**FTAD - Data**	2017/10/14
**FTAE - Ente proprietario**	S239
**FTAN - Codice identificativo**	S239\_57106
**FTAF - Formato**	Jpeg

##### **FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**FTAX - Genere**	documentazione allegata
**FTAP - Tipo**	fotografia digitale (file)
**FTAA - Autore**	Picco, Elisa
**FTAD - Data**	2017/12/04
**FTAE - Ente proprietario**	S239
**FTAN - Codice identificativo**	S239\_57107
**FTAF - Formato**	Jpeg

**BIB - BIBLIOGRAFIA**

<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia specifica
<b>BIBA - Autore</b>	della Porta Giovanni Battista
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1984
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	B0000004
<b>BIBN - V., pp., nn.</b>	tomo II, pp. 572-576, n. 1664

**BIB - BIBLIOGRAFIA**

<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia specifica
<b>BIBA - Autore</b>	Bartolini Elio - Bergamini Giuseppe - Sereni Lelia
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1983
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	B0000005
<b>BIBN - V., pp., nn.</b>	pp. 284-286

**AD - ACCESO AI DATI****ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili

**CM - COMPILAZIONE****CMP - COMPILAZIONE**

<b>CMPD - Data</b>	1993
<b>CMPN - Nome</b>	Asquini, Licia
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Malisani, Gianna

**AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE**

<b>AGGD - Data</b>	2018
<b>AGGN - Nome</b>	Picco, Elisa
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Bocuzzi, Stefania
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	di Micco, Maria Concetta

**AN - ANNOTAZIONI**

<b>OSS - Osservazioni</b>	Le descrizioni relative alle strutture di orizzontamento fanno riferimento alla scheda cartacea del 1993.
---------------------------	---