

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	03
NCTN - Numero catalogo generale	00104171
ESC - Ente schedatore	S289
ECP - Ente competente	S26

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTN - Denominazione	Palazzo detto Fattoria già Casa Spini

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Lombardia
PVCP - Provincia	BG
PVCC - Comune	Albino
PVCI - Indirizzo	via Mazzini dal 174 al 208

CST - CENTRO STORICO

CSTA	capoluogo municipale
------	----------------------

SET - SETTORE

SETT - Tipo	SU
-------------	----

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
-------------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Albino
----------------------	--------

CTSF - Foglio/Data	AL/27
---------------------------	-------

CTSN - Particelle	40, 41
--------------------------	--------

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo punto	2
-----------------------------------	---

GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
-------------------------------------	-----------------------

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO**GPDP - PUNTO**

GPDPX - Coordinata X	9.791731
-----------------------------	----------

GPDPY - Coordinata Y	45.757333
-----------------------------	-----------

GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
---	--------------------

GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia senza sopralluogo
--	--

GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
--	-------

GPB - BASE DI RIFERIMENTO

GPBB - Descrizione sintetica	Google maps
-------------------------------------	-------------

GPBT - Data	2018
--------------------	------

AU - DEFINIZIONE CULTURALE**ATB - AMBITO CULTURALE**

ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione (XVI)
--	-------------------

ATBD - Denominazione	rinascimento
-----------------------------	--------------

ATBM - Fonte dell'attribuzione	NR (recupero pregresso)
---------------------------------------	-------------------------

ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento	rimaneggiamento (XIX)
--	-----------------------

ATBD - Denominazione	maestranze locali
-----------------------------	-------------------

ATBM - Fonte dell'attribuzione	NR (recupero pregresso)
---------------------------------------	-------------------------

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA**

REN R - Riferimento	intero bene
----------------------------	-------------

RENS - Notizia sintetica	fase preminente
---------------------------------	-----------------

RENF - Fonte	NR
---------------------	----

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XVI
----------------------	-----

RELF - Frazione di secolo	inizio
----------------------------------	--------

RELW - Validità	ca
------------------------	----

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XIX
---------------	-----

PN - PIANTA**PNT - PIANTA**

PNTF - Forma	a U irregolare
--------------	----------------

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

SVCM - Materiali	pietra, sassi e laterizio/ intonaco
------------------	-------------------------------------

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCM - Materiali	pietra e sassi a vista
------------------	------------------------

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCU - Ubicazione	porticati
-------------------	-----------

SVCT - Tipo di struttura	colonne
--------------------------	---------

SVCM - Materiali	pietra
------------------	--------

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	porticati, sala a p.t.
------------------	------------------------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	volta
---------------	-------

SOFF - Forma	a crociera
--------------	------------

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	androne dx
------------------	------------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	volta
---------------	-------

SOFF - Forma	a botte
--------------	---------

SOFQ - Qualificazione della forma	lunettata
-----------------------------------	-----------

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	androne sx
------------------	------------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	volta
---------------	-------

SOFF - Forma	a botte
--------------	---------

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**SOF - TIPO**

SOFG - Genere	volta
---------------	-------

SOFF - Forma	a botte
--------------	---------

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	sale p.t.
------------------	-----------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	volta
---------------	-------

SOFF - Forma	a ombrello
--------------	------------

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**SOF - TIPO**

SOFG - Genere	solai
---------------	-------

CP - COPERTURE**CPM - MANTO DI COPERTURA**

CPMM - Materiali	laterizio (coppi)
-------------------------	-------------------

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
--------------------------------------	-------------

USAD - Uso	abitazione/ negozio (ristorante)/ uffici (banca)
-------------------	--

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
--------------------------------------	-------------

USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
---------------------------------------	-------------------------

USOD - Uso	abitazione/ usi agricoli
-------------------	--------------------------

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
------------------------------------	-------------------

CDGS - Indicazione specifica	Impresa Bergamelli Martino e Mario srl
-------------------------------------	--

CDGS - Indicazione specifica	Blue Bar snc (rappr. Zanga Damiano)
-------------------------------------	-------------------------------------

CDGI - Indirizzo	via Crespi, 23 - Nembro (BG)
-------------------------	------------------------------

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	L. 364/1909, art. 1
----------------------------------	---------------------

NVCE - Estremi provvedimento	1910/11/29
-------------------------------------	------------

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.
-----------------------------------	--------

STUN - Sintesi normativa zona	risanamento conservativo esterno/ ristrutturazione interni con eliminazione superfetazioni
--------------------------------------	--

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX - Genere	documentazione allegata
----------------------	-------------------------

FTAP - Tipo	immagine creata da google street view
--------------------	---------------------------------------

FTAN - Codice identificativo	00104171
-------------------------------------	----------

FTAF - Formato	JPG
-----------------------	-----

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

ADSP - Profilo di accesso	1
----------------------------------	---

ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
---------------------------	--

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE**

CMPD - Data	1998
--------------------	------

CMPN - Nome	Cattaneo E. (compilazione)
CMPN - Nome	Castellani M. (sopralluogo, compilazione)
FUR - Funzionario responsabile	Terafina A.
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2018
AGGN - Nome	Zola A.
AGGE - Ente	SABAP-BS S289
AGGF - Funzionario responsabile	Sala L.

AN - ANNOTAZIONI

OSS - Osservazioni

1) I due mappali 40 e 41 risultano lottizzati recentemente (post 1995)/
2) Doc. graf. AM: rilievo e progetto, piante sezioni e prospetti, 1:100 e 1:50, (1989, 1990, 1991)/ 3) Doc. fot. AM: n. 4 locale verso il cortile/ n.4 locale verso via Mazzini (1990)/ n. 2 viste prospetto SO con contrafforti/ vista fronte O/ n. 2 viste fronte S/ n. 2 viste loggiato verso N (1991)/ n. 4 affreschi rinvenuti (s.d, 1995?)/ n. 2 prospetto O/ n. 5 prospettoS/ n. 7 prospetto N e parziali verso il cortile (1989)/ n. 2 vasca 500esca e dettaglio/ n. 3 viste porticato verso O al p.t. (fotocopia, 1995)/ n. 5 viste portico/ n. 4 prospetti con portico sul cortile/ n. 4 viste corpo NO/ vista corpo O sul cortile (1996)/ 4) Ristrutturazione (1989-1991)/ rimozione vasca 500esca (1995)/ 5) La notifica cita un salone con affreschi del 1549 di G.B. Moroni/ sala al p. t. con pareti affrescate (XVII sec.)/ salone p.t. con cassettoni dipinti, probabilmente da G.B. Moroni/ decorazioni con affreschi e stucchi presso la vineria, situata nel complesso della "Fattoria", appena sotto il soffitto/ 6) Complesso a U aperto in origine verso ovest e ora chiuso da edificio di recente costruzione (anni '90)/ corpuso strada con lato sulla corta con due porticati sui lati E e O, a colonne di diversa grandezza con capitelli a foglie; un'altra colonna è inglobata nella muratura nel prospetto tra i due porticati/ loggiato ad archi su colonnine sopra il portico E/ corpo posteriore (N) con portico sulla corte contrapposto e simile a quello E del corpo S su strada/ facciata con due portali di ingresso carraio in pietra, quello a sx ad arco racchiuso da cornice architravata con bugne a punta di diamante, quello a dx ad arco con bugne/ coprpo posteriore, sulla corte verso O, con portale in pietra con bugne a punta di diamante con stemma in chiave/ nel corpo E, e nel portico Edel corpo S serie di aperture con cornici in pietra, di cui una con stemma/ i civici si trovano tutti nella corte, mentre non vi è civico nella fronte su strada/