

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	C
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	01
NCTN - Numero catalogo generale	00045895
ESC - Ente schedatore	S279
ECP - Ente competente	S279

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	abitazione
OGTN - Denominazione	edificio di civile abitazione in corso Felice Cavallotti 13C, 15, 15A

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Piemonte
PVCP - Provincia	NO
PVCC - Comune	Novara
PVCI - Indirizzo	corso Felice Cavallotti 13/c, 15, 15/a

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Novara
CTSF - Foglio/Data	164/ 2018

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	8.6242924974
GPDPY - Coordinata Y	45.446914651

GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
------------------------------------	--------------

GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea con sopralluogo
-------------------------------------	---------------------------------------

GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
---	-------

GPB - BASE DI RIFERIMENTO

GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1031024_OI.ORTOI
------------------------------	----------------------

GPBT - Data	21-9-2018
GPBO - Note	(4328806) -Ortofoto digitali, con pixel di 50 centimetri, acquisite dall'Agenzia per l'Erogazioni in Agricoltura mediante l'impiego di camera digitale. Risoluzione 1:10.000. Il servizio visualizzabile solo a scale superiori a 1:100.000.- (http://wm

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	ambito piemontese
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
--------------------------	-------------

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XVIII
RELV - Validità	ante

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XVIII
REVV - Validità	ante

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
--------------------------	-------------

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XVIII
RELI - Data	1724/00/00

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XVIII
REVI - Data	1724/00/00

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
--------------------------	-------------

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1802/00/00

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1802/00/00

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
--------------------------	-------------

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
----------------------	-----

RELI - Data	1809/12/05
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1809/12/05
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1827/04/27
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1827/04/27
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1838/05/07
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1838/05/07
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	parte del bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1838/10/22
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1838/10/22
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	parte del bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1839/02/19
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1839/02/19
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	

REN - Riferimento	parte del bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1841/11/08
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1841/11/08
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	parte del bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1842/03/14
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1842/03/14
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1843/12/31
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1843/12/31
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1853/01/11
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1853/01/11
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1866/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX

REVI - Data	1867/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1869/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1869/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1882/05/13
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1882/05/13
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1887/12/01
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1887/12/01
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1909/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1909/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX

RELI - Data	1911/06/26
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1911/06/26
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1912/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1912/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1920/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1920/00/00
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	+3
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNSU - Ubicazione	intero bene
FNST - Tipo	continua
FNSC - Tecnica costruttiva	muratura
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOE - STRUTTURA	
SOEC - Tecnica costruttiva	laterizio
CP - COPERTURE	
CPC - STRUTTURA E TECNICA	

CPCT - Struttura primaria	orditura lignea
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMT - Tipo	coppi
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLN - Quantità	2
SCLL - Collocazione	longitudinale
SCLF - Forma planimetrica	a due rampe
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSC - Tecnica	su muri
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCC - Stato di conservazione	buono
STCO - Indicazioni specifiche	La facciata principale risulta in buone condizioni ad eccezione di alcuni graffi. Al contrario, sulla facciata est sono presenti macchie di umidità, rappezzi e diversi distacchi, nonché delle fessurazioni del marcapiano. Nel complesso lo stato di conservazione è comunque buono e l'edificio è chiaramente oggetto di manutenzioni ordinarie regolari (2018).
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCO - Indicazioni specifiche	L'edificio, attualmente in restauro, si presenta in buone condizioni per quanto riguarda la struttura edilizia. Molto precario è invece lo stato di conservazione degli intonaci. L'impossibilità di accedere all'interno, anche del solo cortile, non ha permesso di completare i dati richiesti (1991).
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTT - Tipo di intervento	La facciata dell'edificio ha subito una manutenzione ordinaria relativamente recente, con una ripresa degli intonaci e una sostituzione degli infissi e delle relative persiane (2018).
RST - RESTAURI	
RSTI - Data inizio	1990/03/11
RSTF - Data fine	1990/03/11
RSTT - Tipo di intervento	Richiesta da parte della proprietaria Paola Morganti, su progetto dell'architetto Claudio Grignaschi di eseguire alcune opere. I lavori saranno eseguiti dall'impresa "costruzioni Albieri S.a.s. di Mara Albieri e C", con sede in Cameri, via Garibaldi 34. Le opere sono così descritte: introduzione ascensore; modifiche interne ad unità immobiliari al piano terra, primo e al secondo piano; creazione di un' unica unità immobiliare al terzo piano (segue nella scheda cartacea allegata).
RST - RESTAURI	
RSTI - Data inizio	1989/10/03
RSTF - Data fine	1989/10/03
	L'intero stabile viene venduto dalla proprietaria Cattaneo Argia per la quota di 2/4 e sorelle Lavatelli Anna ed Elena per la quota di 1/4 ciascuna a Morganti Paola proprietaria e Morganti Giovanni e

RSTT - Tipo di intervento	Antonelli Carla che acquistano l'intero usufrutto generale vitalizio dell' immobile sito in Novara in corso Cavallotti 15 e precisamente: fabbricato di vecchia costruzione, da cielo a terra, eretto su quattro piani fuori terra con cantine e centrale termica (segue nella scheda cartacea allegata).
RST - RESTAURI	
RSTI - Data inizio	1986/05/13
RSTF - Data fine	1986/05/13
RSTT - Tipo di intervento	È così datata la richiesta di poter rifare le coperture dello stabile. La risposta affermativa della commissione edilizia è datata 12 giugno 1986.
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	PRG 1985/ art. 18
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Vergano, Alice
FTAD - Data	2018/09/23
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100045895_01
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Vergano, Alice
FTAD - Data	2018/09/23
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda di catalogo

FNTD - Data	1991/08/00
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Bianchini F. A.
BIBD - Anno di edizione	1828
BIBH - Sigla per citazione	NO_042
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Lenta, G.
BIBD - Anno di edizione	1869
BIBH - Sigla per citazione	NO_051
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	NR (recupero pregresso)
BIBD - Anno di edizione	1912
BIBH - Sigla per citazione	NO_043
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Barlassina G./ Picconi A.
BIBD - Anno di edizione	1933
BIBH - Sigla per citazione	NO_044
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Gruppo tecnico della Commissione Urbanistica della del Comune di Novara
BIBD - Anno di edizione	1987
BIBH - Sigla per citazione	NO_045
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Oliaro A./ Coppo A.
BIBD - Anno di edizione	1983
BIBH - Sigla per citazione	NO_046
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	NR (recupero pregresso)
BIBD - Anno di edizione	1987
BIBH - Sigla per citazione	NO_047
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Motta M.
BIBD - Anno di edizione	1987
BIBH - Sigla per citazione	NO_048
BIB - BIBLIOGRAFIA	

BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	NR (recupero pregresso)
BIBD - Anno di edizione	1988
BIBH - Sigla per citazione	NO_049
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	2
ADSM - Motivazione	scheda di bene di proprietà privata
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1991
CMPN - Nome	Mongiat, Emiliana
FUR - Funzionario responsabile	NR (recupero pregresso)
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2018
RVMN - Nome	Vergano, Alice
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2018
AGGN - Nome	Vergano, Alice
AGGF - Funzionario responsabile	Castiglioni, Cecilia
AN - ANNOTAZIONI	