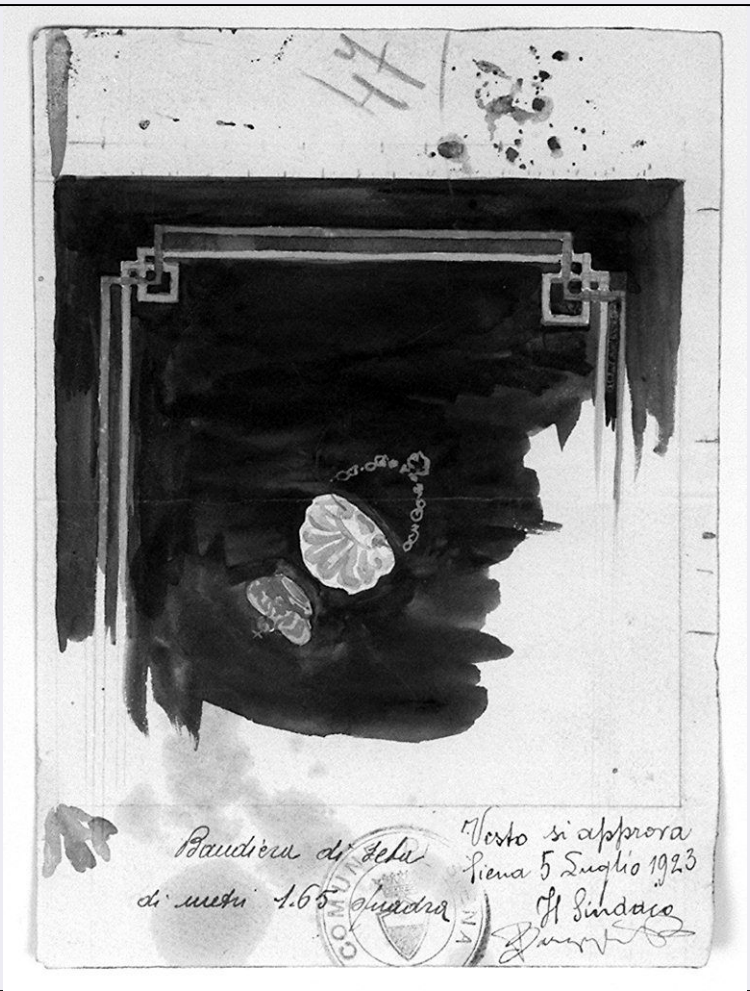
SCHEDA



CD - CODICI	
TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00384847
ESC - Ente schedatore	S238
ECP - Ente competente	S238
OG - OGGETTO	
OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	abitazione
OGTN - Denominazione	EDIFICIO IN VIA SAN MATTEO 42/44
LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	SI
PVCC - Comune	San Gimignano

PVCL - Località	SAN GIMIGNANO
PVCI - Indirizzo	Via San Matteo, 42/44
CST - CENTRO STORICO	
CSTN - Numero d'ordine	01
CSTD - Denominazione	San Gimignano
CSTA	capoluogo municipale
SET - SETTORE	
SETT - Tipo	SU
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	San Gimignano
CTSF - Foglio/Data	156/ 1939
CTSN - Particelle	210, 211
CTSP - Proprietari	Proprietà privata
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	11.042443975
GPDPY - Coordinata Y	43.468885324
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia senza sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1028887_rt_cat.i
GPBT - Data	3-10-2018
GPBO - Note	(4077260) -Etichette particelle catastali- (http://www502.regione.toscana.it/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmscatasto&map_resolution=91&) -rt_cat.idcatpart.rt
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	maestranze locali
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene

RENS - Notizia sintetica	edificazione
RENN - Notizia	L’edificio è costituito da due unità edilizie, oggi funzionanti autonomamente ma interconnesse, che sono il risultato dell'accorpamento nel tempo di svariati edifici, come è leggibile sia in pianta che in facciata. Il primo edificio, ad impianto atipico ha forma planimetrica ad "L". Dall'ingresso con androne, si accede ad un corpo scala, dapprima ortogonale alla strada e poi a pozzo con lucernario; in fondo all’androne si accede direttamente ad un alloggio con affaccio su via Capassi; sulla destra c’è un secondo corpo scala ortogonale alla via San Matteo e un altro alloggio con sviluppo ad "L", che occupa anche parte del primo piano su via Capassi, raggiungibile mediante una scala interna. Il primo piano è oc¬cupato da due alloggi: il primo, servito dal corpo scala di sinistra (a pozzo), è passante dall'una all'altra via; il secondo, servito dalla scala di destra, è mal distribuito e male areato. Il secondo piano è occupato da tre alloggi: il primo, servito dalla scala di sinistra, è pressoché identico a quello sottostante, il secondo, invece, di notevoli dimensioni, servito sempre dallo stesso corpo scala, occupa parte del corpo di fabbrica che affaccia su via San Matteo oltre all'intero piano dell'unità edilizia contigua ed ha alcuni locali di pregio architettonico; infine, il terzo alloggio è servito da una stretta scaletta a mezza rampa che parte dall'androne del primo piano, ed ha sviluppo ortogonale ed è passante da una via all'altra. Al suo interno ha una piccola scala che conduce ai locali soffitta, praticabili, con affaccio su via San Matteo. La facciata su via S. Matteo presenta interessanti testimonianze architettoniche: la parte di destra è in muratura squadrata fino al primo piano con al piano terra una grande arcata in parte tamponata; ai piani superiori la muratura è prevalentemente in mattoni a faccia vista mal conservata anche se con resti di pietra squadrata, con zone stuccate e resti di un grande arco di scarico che racchiudeva una coppia di finestre ad arco ribassato con decorazioni. Questo grande arco è interrotto superiormente dalla finestra quadrata del piano soffitte. La parte sinistra dell’edificio presenta nella parte mediana della facciata, relativa ad una ex torre, un rivestimento interamente in pietra con un arco a sesto acuto che da terra arriva alla copertura, tamponato in mattoni a faccia vista su cui sono state ricavate due aperture rettangolari.
RENF - Fonte	analisi stilistica
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIII
RELF - Frazione di secolo	fine
RELW - Validità	ca
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIV
REVF - Frazione di secolo	inizio
REVW - Validità	ca
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	Edificio a pianta rettangolare irregolare che si sviluppa su tre livelli fuori terra; strutture portanti in laterizio, travertino e pietra arenaria; copertura a tetto con manto in laterizio.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	

PNTF - Forma	a "L"
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	laterizio
SVCM - Materiali	pietra arenaria
SVCM - Materiali	travertino
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	solaio
SOFP - Caratteristiche	in latero-cemento
SOFP - Caratteristiche	ferro e laterizio
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a falde
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMM - Materiali	laterizio
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)
NVCE - Estremi provvedimento	110/06/03
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata

FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1994/00/00
FTAN - Codice identificativo	S238F384847/91903
FTAT - Note	Prospetto principale su Via San Matteo (1994).
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1994/00/00
FTAN - Codice identificativo	S238F384847/91904
FTAT - Note	Prospetto principale: particolare (1994).
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto mappa catastale
DRAO - Note	f. 156
DRAS - Scala	1:2000
DRAN - Codice identificativo	S238D384847 catastale
DRAD - Data	1939/00/00
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1994
CMPN - Nome	Comi, G.
FUR - Funzionario responsabile	Rotundo, Felicia
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2018
RVMN - Nome	Caldelli, Laura
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2018
AGGN - Nome	Caldelli, Laura
AGGR - Referente scientifico	Rotundo, Felicia
AGGF - Funzionario responsabile	Rotundo, Felicia
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	La decorazione delle voltine del solaio dell'ingresso risale al XX secolo.