

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I

## NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00384838
ESC - Ente schedatore	S238
ECP - Ente competente	S238

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTN - Denominazione	PALAZZETTO BACCINELLI

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	SI

PVCC - Comune	San Gimignano
PVCL - Località	SAN GIMIGNANO
PVCI - Indirizzo	Via San Matteo, 38/40
<b>CST - CENTRO STORICO</b>	
CSTN - Numero d'ordine	01
CSTD - Denominazione	San Gimignano
CSTA	capoluogo municipale
<b>SET - SETTORE</b>	
SETT - Tipo	SU
<b>CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
<b>CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
CTSC - Comune	San Gimignano
CTSF - Foglio/Data	156/ 1939
CTSN - Particelle	225 (sub. 1,2,3)
CTSP - Proprietari	Proprietà privata
<b>GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO</b>	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
<b>GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO</b>	
<b>GPDP - PUNTO</b>	
GPDPX - Coordinata X	11.042555293
GPDPY - Coordinata Y	43.468730969
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia senza sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1028887_rt_cat.i
GPBT - Data	5-10-2018
GPBO - Note	(4077316) -Etichette particelle catastali- ( <a href="http://www502.regione.toscana.it/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmscat&amp;map_resolution=91&amp;">http://www502.regione.toscana.it/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmscat&amp;map_resolution=91&amp;</a> ) -rt_cat.idcatpart.rt
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	maestranze locali
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	

<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	edificazione
<b>RENN - Notizia</b>	<p>Si tratta di un piccolo edificio a schiera unifamiliare di tre piani fuori terra si affaccia su via San Matteo e su una chiostrina interna) più il piano soffitte, praticabile ma non abitabile. L'ingresso da via San Matteo introduce nell'androne dove è ubicato il corpo scala, ad unica rampa, ortogonale alla strada, che conduce al primo piano. A fianco dell'androne vi sono altri due locali ad uso magazzini. L'alloggio è distribuito su due piani: per raggiungere il secondo piano si utilizza un secondo corpo scala parallelo alla strada. La facciata evidenzia le notevoli alterazioni tipologiche subite dall'immobile: in precedenza doveva trattarsi di due edifici ben distinti, una torre ed una schiera. Ancor oggi tale antica strutturazione è riscontrabile tanto in pianta che in facciata: la parte destra di questa, coincidente con la torre, presenta al piano terra e al primo una muratura in pietra squadrata con ampie zone danneggiate e/o manomesse, la finestra del primo piano è inscritta in un antico arco in pietra successivamente tamponato. Nella parte superiore la facciata è in mattoni a faccia vista, la parte di facciata relativa alla ex schiera è interamente in muratura di mattoni a faccia vista, mal conservata, con ampie zone rimaneggiate e/o danneggiate. Ad ogni piano sono visibili i resti di grandi aperture ad arco, oggi tamponate. L'edificio risulta nel Catasto Leopoldino, in forma corrispondente all'attuale.</p>
<b>RENF - Fonte</b>	analisi storica
<b>RENF - Fonte</b>	analisi stilistica
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIII
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>RELW - Validità</b>	ca
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XIV
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>REVW - Validità</b>	ca
<b>IS - IMPIANTO STRUTTURALE</b>	
<b>IST - Configurazione strutturale primaria</b>	Edificio a pianta rettangolare che si sviluppa su tre piani fuori terra; strutture portanti in laterizio, pietra arenaria, travertino e pietra calcarea; copertura a tetto con manto in laterizio.
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>PNT - PIANA</b>	
<b>PNTS - Schema</b>	longitudinale
<b>PNTF - Forma</b>	rettangolare
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio

**SVCM - Materiali**

travertino

**SVCM - Materiali**

pietra arenaria

**SVCM - Materiali**

pietra calcarea

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOU - Ubicazione**

piani superiori

**SOF - TIPO****SOFG - Genere**

solaio

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOU - Ubicazione**

piano terra

**SOF - TIPO****SOFG - Genere**

volta

**SOFF - Forma**

a botte

**CP - COPERTURE****CPU - Ubicazione**

intero bene

**CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA****CPFG - Genere**

a tetto

**CPFF - Forma**

a falde

**CPM - MANTO DI COPERTURA****CPMR - Riferimento**

intera copertura

**CPMM - Materiali**

laterizio

**US - UTILIZZAZIONI****USA - USO ATTUALE****USAR - Riferimento alla parte**

intero bene

**USAD - Uso**

abitazione

**USO - USO STORICO****USOR - Riferimento alla parte**

intero bene

**USOC - Riferimento cronologico**

destinazione originaria

**USOD - Uso**

abitazione

**TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI****CDG - CONDIZIONE GIURIDICA****CDGG - Indicazione generica**

proprietà privata

**NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA****NVCT - Tipo provvedimento**

L.1089/39

**NVCE - Estremi provvedimento**

1991/03/06

**NVCR - Data di registrazione o G.U.**

1991/05/13

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere**

documentazione allegata

<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S238F384838/91867
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto principale su Via San Matteo (1994).

#### **FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S238F384838/91866
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto principale: particolare delle finestre al primo piano (1994).

#### **FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1990/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S238F384838/64471
<b>FTAT - Note</b>	Interno: veduta della volta nell'ingresso (1990).

#### **DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto mappa catastale
<b>DRAO - Note</b>	f. 156
<b>DRAS - Scala</b>	1:2000
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	S238D384838 catastale
<b>DRAD - Data</b>	1939/00/00

#### **AD - ACCESSO AI DATI**

##### **ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili

#### **CM - COMPILAZIONE**

##### **CMP - COMPILAZIONE**

<b>CMPD - Data</b>	1994
<b>CMPN - Nome</b>	Comi, G.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Rotundo, Felicia

#### **RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE**

<b>RVMD - Data</b>	2018
<b>RVMN - Nome</b>	Caldelli, Laura

#### **AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE**

<b>AGGD - Data</b>	2018
<b>AGGN - Nome</b>	Caldelli, Laura
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Rotundo, Felicia
<b>AGGF - Funzionario</b>	

**responsabile**

Rotundo, Felicia