

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca I

### NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 09

NCTN - Numero catalogo generale 00384837

ESC - Ente schedatore S238

ECP - Ente competente S238

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica torre

OGTN - Denominazione CASA E TORRE PETTINI

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato ITALIA

PVCR - Regione Toscana

<b>PVCP - Provincia</b>	SI
<b>PVCC - Comune</b>	San Gimignano
<b>PVCL - Località</b>	SAN GIMIGNANO
<b>PVCI - Indirizzo</b>	Via San Matteo, 4/6 (parte)
<b>CST - CENTRO STORICO</b>	
<b>CSTN - Numero d'ordine</b>	01
<b>CSTD - Denominazione</b>	San Gimignano
<b>CSTA</b>	capoluogo municipale
<b>SET - SETTORE</b>	
<b>SETT - Tipo</b>	SU
<b>CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTSC - Comune</b>	San Gimignano
<b>CTSF - Foglio/Data</b>	156/ 1939
<b>CTSN - Particelle</b>	265, 266
<b>CTSP - Proprietari</b>	Proprietà privata
<b>GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO</b>	
<b>GPI - Identificativo punto</b>	2
<b>GPL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO</b>	
<b>GPDP - PUNTO</b>	
<b>GPDPX - Coordinata X</b>	11.043295582
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	43.468132657
<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto approssimato
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da cartografia senza sopralluogo
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	ICCD1028887_rt_cat.i
<b>GPBT - Data</b>	8-10-2018
<b>GPBO - Note</b>	(4068559) -Etichette particelle catastali- ( <a href="http://www502.regione.toscana.it/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmscatasto&amp;map_resolution=91&amp;">http://www502.regione.toscana.it/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmscatasto&amp;map_resolution=91&amp;</a> ) -rt_cat.idcatpart.rt
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
<b>ATBD - Denominazione</b>	maestranze locali
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	analisi stilistica
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	

**REN - NOTIZIA****RENr - Riferimento**

intero bene

**RENS - Notizia sintetica**

note storiche e descrizione

**RENN - Notizia**

Palazzo Pettini-Chigi-Saracini è un edificio di notevole importanza storica, con impianto atipico, ad L, di tre piani fuori terra su Via San Matteo. L'ingresso, con androne a volta, è ricavato nell'antica torre, da qui si accede sia alla corte interna che al corpo scala in pietra, con la prima rampa parallela alla strada. Questa conduce al mezzanino, ad uso di magazzino del sottostante negozio; il piano terra, infatti, è costituito da una serie di locali ad uso negozi e magazzini, posti sia su Via San Matteo che su Via delle Vergini. Proseguendo con la seconda rampa, posta perpendicolare a Via San Matteo, si giunge al primo piano ad un grande androne distribuisce ai due alloggi. Il primo è d'angolo, con all'interno il vano torre più due locali che affacciano sulla via principale, all'interno di uno dei quali è stato recentemente rinvenuto un arco molto interessante dal punto di vista storico ed architettonico; il secondo alloggio occupa tutto il lato del palazzo lungo Via delle Vergini fino a sovrappassare un'altra unità edilizia con le terrazze e la veranda. Dall'androne di distribuzione parte, inoltre, un secondo corpo scala, a doppia rampa, che conduce al secondo piano. Lo stato di conservazione è mediocre. Gli interni sono ben conservati. La corte interna, di un certo interesse architettonico, recentemente pavimentata, è oggi occupata in parte da superfetazioni, mentre un antico loggiato a piano terra che vi si affacciava è stato tamponato. La facciata esterna su Via San Matteo è divisa in tre parti. La parte di sinistra, abbastanza ben conservata, è la Torre Pettini, in muratura di mattoni squadri fino al primo piano per poi proseguire in mattoni a faccia vista; al piano terra presenta un ingresso con archetto soprastante in pietra di un certo interesse architettonico; le attuali aperture del primo e secondo piano risultano aver modificato l'assetto precedente, come dimostrano le stucature in cemento che riquadrano le due finestre. La parte centrale di facciata, in muratura di mattoni a faccia vista, è conservata meno bene, con alcune tracce di stucco in prossimità delle aperture e con la muratura in più punti danneggiata. L'ultima parte, d'angolo, doveva essere un tempo una seconda torre, demolita probabilmente intorno al XIV secolo. Attualmente si presenta in muratura di mattoni ben squadri, ben conservati, con un grande arcone a piano terra, mentre le due finestre del primo e secondo piano sono riquadrate in una ampia zona di mattoni a faccia vista. La facciata su Via delle Vergini non presenta segni di particolare interesse; è stata tamponata recentemente arrecando un certo danno all'immagine complessiva del Palazzo. L'edificio risale al XII secolo e risulta inserito nel catasto leopoldino, ma in forma dissimile dall'attuale.

**RENF - Fonte**

analisi stilistica

**RENF - Fonte**

analisi storica

**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo**

XII

**RELF - Frazione di secolo**

fine

**RELW - Validità**

ca

**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo**

XII

**REVF - Frazione di secolo**

fine

<b>REVV - Validità</b>	ca
<b>IS - IMPIANTO STRUTTURALE</b>	
<b>IST - Configurazione strutturale primaria</b>	Edificio con pianta poligonale a nove lati; strutture verticali in laterizio e travertino; copertura della torre, piana in pietra; copertura della casa a tetto con manto in laterizio.
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTS - Schema</b>	composito
<b>PNTF - Forma</b>	poligonale a 9 lati
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio
<b>SVCM - Materiali</b>	travertino
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
<b>SOU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOFG - Genere</b>	solai
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOFG - Genere</b>	volta
<b>SOFF - Forma</b>	a botte
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA</b>	
<b>CPFG - Genere</b>	a tetto
<b>CPFF - Forma</b>	a falde
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura
<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	abitazione
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	torre medievale

<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	1910/06/03
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S238F384837/91862
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto principale (1994).
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S238F384837/91864
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto principale (1994).
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S238F384837/91865
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto principale: particolare del piano terra (1994).
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto mappa catastale
<b>DRAO - Note</b>	f. 156
<b>DRAS - Scala</b>	1:2000
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	S238D384837 catastale
<b>DRAD - Data</b>	1939/00/00
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1994

<b>CMPN - Nome</b>	Comi, G.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Rotundo, Felicia
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2018
<b>RVMN - Nome</b>	Caldelli, Laura
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2018
<b>AGGN - Nome</b>	Caldelli, Laura
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Rotundo, Felicia
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Rotundo, Felicia