

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca I

NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 08

NCTN - Numero catalogo generale 00161847

ESC - Ente schedatore S42

ECP - Ente competente S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica villa

OGTN - Denominazione Villa Guerrini-Maraldi

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione attuale

OGAD - Denominazione Palazzo denominato Casa Rossa con casa colonica e parco

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato ITALIA

PVCR - Regione Emilia-Romagna

PVCP - Provincia FC

PVCC - Comune Cesena

PVCI - Indirizzo Via Cesenatico, 1801

PVL - Altra località Ponte Pietra

SET - SETTORE

SETT - Tipo TP

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione localizzazione fisica

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Cesena
CTSF - Foglio/Data	114/1942
CTSN - Particelle	54
CTSP - Proprietari	Comune di Cesena

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO**GPDP - PUNTO**

GPDPX - Coordinata X	12.28956042
GPDPY - Coordinata Y	44.14127903
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo tramite GPS
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84

GPB - BASE DI RIFERIMENTO

GPBB - Descrizione sintetica	WebGIS
GPBT - Data	2015/04/29
GPBO - Note	(4396805) WebGIS del patrimonio culturale dell'Emilia-Romagna

AU - DEFINIZIONE CULTURALE**AUT - AUTORE**

AUTR - Riferimento all'intervento (ruolo)	costruzione
AUTM - Fonte dell'attribuzione	bibliografia
AUTN - Nome scelto	NR
AUTA - Dati anagrafici	NR
AUTH - Sigla per citazione	NR

ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	stile neoclassico veneto
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA**

REN R - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	Vicende costruttive
	XIX: Mancano notizie storiche circa l'origine di questa villa neoclassica, probabilmente ottocentesca, che si trova nell'immediata periferia di Cesena. La villa prende il nome dalla famiglia che l'abitava fino alla seconda guerra mondiale e che la utilizzava come

RENN - Notizia	residenza estiva, mentre disponeva abitualmente di una bella casa nel centro storico in via Michelino. XX: L'edificio decadde in seguito ai danni bellici e all'occupazione da parte di truppe militari prima e di famiglie indigenti poi. XX: Fu donato dal Guerrini-Maraldi al Comune una quindicina di anni fa in cambio di un terreno lottizzabile e dell'impegno di restaurarla. Il Comune l'adibì prima a scuola elementare e recentemente a sede del quartiere "Al Mare", restaurandone e ristrutturandone l'interno e adibendo il parco antistante a parco pubblico.
RENF - Fonte	00000259
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELV - Validità	post
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVV - Validità	ca
REVF - Frazione di secolo	terzo quarto
REVW - Validità	ca
REVI - Data	1965/00/00
REVX - Validità	ca
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	intero bene
SIIN - Numero di piani	3
SIIP - Tipo di piani	p.t., p.1, p.2
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	La villa si trova ubicata in una zona di espansione residenziale della città a poche decine di metri dalla strada che da Cesena conduce a Cesenatico. A pianta quadrata, che si sviluppa su due piani d'altezza. La villa, che è sede del quartiere, è all'interno predisposta ad accogliere le funzioni ad esso pertinenti. Una scala a quattro rampe conduce al primo piano ove è collocata la biblioteca. Sullo stesso piano una delle stanze è adibita a palestra con relativa attrezzatura. Al secondo piano vi sono gli uffici, le sale per le riunioni e la discoteca. La facciata ha, a piano terreno, un loggiato con tre grandi archi a tutto sesto sostenuti da pilastri scoppinati, voltato a crociera. È inoltre ornata da cornici marcapiano di diverse dimensioni e si conclude con un frontone, che sovrasta un'apertura ad occhio collocata direttamente sopra il cornicione. All'interno dell'edificio non si conservano bei culturali mobili degni di nota.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	
PNTS - Schema	centrale
PNTF - Forma	quadrata
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNSU - Ubicazione	intero bene

FNSC - Tecnica costruttiva	non accertabile
FNSM - Materiali	non accertabile
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	laterizio
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	portico p.t.
SVCT - Tipo di struttura	pilastrì
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	portico p.t.
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a crociera
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero bene
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	soffitto
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a padiglione
CPFQ - Qualificazione della forma	a pianta quadrata
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCR - Riferimento	intera copertura
CPCT - Struttura primaria	orditura lignea
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	coppi
CPMM - Materiali	laterizio
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantità	1
SCLF - Forma planimetrica	a quattro rampe

PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	mattonelle in laterizio

DE - ELEMENTI DECORATIVI**DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornice
DECQ - Qualificazione del tipo	marcapiano
DECM - Materiali	intonaco

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	frontone
DECQ - Qualificazione del tipo	con volute
DECQ - Qualificazione del tipo	triangolare
DECM - Materiali	muratura intonacata

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	porticato al p.t.
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	effige
DECQ - Qualificazione del tipo	decorativa
DECQ - Qualificazione del tipo	dentro ghirlanda floreale
DECM - Materiali	stucco

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	piano nobile
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	decorazione a trompe d'oeil
DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi geometrici
DECQ - Qualificazione del tipo	a cassettoni
DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi vegetali
DECQ - Qualificazione del tipo	policromi

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	timpano
DECL - Collocazione	esterna

DECT - Tipo	oculo
DECQ - Qualificazione del tipo	centrale
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornicione
DECQ - Qualificazione del tipo	con modanature aggettanti
DECM - Materiali	muratura intonacata
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto Est
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	portale
DECQ - Qualificazione del tipo	con timpano
DECQ - Qualificazione del tipo	con lesene
DECM - Materiali	muratura intonacata
DECM - Materiali	muratura in cotto a vista
LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIU - Ubicazione	prospetto principale
LSIG - Genere	iscrizione
LSIT - Tipo	iscrizione incisa sul timpano della facciata principale
LSII - Trascrizione testo	1774
LSIC - Tecnica	incisa/o
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	buono
STCO - Indicazioni specifiche	Data analisi stato di conservazione: 1981
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	2005/00/00
RSTF - Data fine	2005/00/00
RSTT - Tipo di intervento	Con il restauro il Comune adibì il complesso prima a scuola elementare e recentemente a sede del quartiere "Al Mare", restaurandone e ristrutturandone l'interno e adibendo il parco antistante a parco pubblico.

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	sede del quartiere

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria (XIX-XX)
USOD - Uso	abitazione

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

CDGG - Indicazione generica	proprietà Ente pubblico territoriale
CDGS - Indicazione specifica	Comune di Cesena
CDGI - Indirizzo	Piazza del Popolo, 10

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	Decreto Direzione Regionale di tutela
NVCE - Estremi provvedimento	2008/04/01
NVCP - Estensione del vincolo	intero bene

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	Autorizzazione al DDR
NVCE - Estremi provvedimento	2012/07/04
NVCP - Estensione del vincolo	intero bene

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, art. 10, co. 1
NVCP - Estensione del vincolo	intero bene

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, art. 12
NVCP - Estensione del vincolo	intero bene

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	ope legis (L.1089/1939 art.4)
NVCP - Estensione del vincolo	intero bene

ALN - MUTAMENTI TITOLARITA'/POSSESSO/DETENZIONE

ALNT - Tipo evento	donazione
ALND - Data evento	1965/00/00 ca

ALNN - Note

donato dal Guerrini-Maraldi al Comune in cambio di un terreno lottizzabile e dell'impegno di restaurarla

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere

documentazione allegata

FTAP - Tipo

fotografia digitale (file) da fotografia b/n

FTAC - Collocazione

SABAP RA Archivio Fotografico

FTAN - Codice identificativo

sabapraafs51871

FTAT - Note

Facciata

FTAF - Formato

9x12,5

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere

documentazione allegata

FTAP - Tipo

fotografia digitale (file) da fotografia b/n

FTAC - Collocazione

SABAP RA Archivio Fotografico

FTAN - Codice identificativo

sabapraafs51872

FTAT - Note

Prospetto Ovest

FTAF - Formato

9x12,5

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere

documentazione allegata

FTAP - Tipo

fotografia digitale (file) da fotografia b/n

FTAC - Collocazione

SABAP RA Archivio Fotografico

FTAN - Codice identificativo

sabapraafs51873

FTAT - Note

Prospetto Est

FTAF - Formato

9x12,5

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere

documentazione allegata

FTAP - Tipo

fotografia digitale (file) da fotografia b/n

FTAC - Collocazione

SABAP RA Archivio Fotografico

FTAN - Codice identificativo

sabapraafs51874

FTAT - Note

Prospetto Nord

FTAF - Formato

9x12,5

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere

documentazione allegata

DRAT - Tipo

estratto di mappa catastale

DRAO - Note

Foglio n. 114, part. 54

DRAS - Scala

1:2000

DRAE - Ente proprietario

U.T.E. di Forlì

**DRAN - Codice
identificativo**

sabapra0800161847_01

DRAD - Data

1942/00/00

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere

documentazione allegata

DRAT - Tipo

planimetria con delimitazione dell'area

DRAO - Note	Foglio n.114, part. 54
DRAN - Codice identificativo	sabapra0800161847_01bis
DRAD - Data	1981/00/00
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda storica
FNTA - Autore	Morandi, Elia
FNTD - Data	1981/11/30
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
FNTS - Posizione	Cesena IV
FNTI - Codice identificativo	sabapra0800161847
ADM - ALTRA DOCUMENTAZIONE MULTIMEDIALE	
ADMX - Genere	documentazione esistente
ADMP - Tipo	Documenti di vincolo
ADMD - Data	2008/04/01
ADMC - Collocazione	https://www.patrimonioculturale-er.it/webgis/
ADMN - Codice identificativo	sabapra0800161847_doc
ADMT - Note	Decreto Direzione Regionale di tutela – DDR 2008/04/01 n.1492; Autorizzazione al DDR 2012/07/04 n. 2809
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia di corredo
BIBA - Autore	Foschi, Umberto
BIBD - Anno di edizione	1970
BIBH - Sigla per citazione	00000259
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1981
CMPN - Nome	Morandi, Elia
FUR - Funzionario responsabile	Zurli, Francesco
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2005
RVMN - Nome	NR
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	1988
AGGN - Nome	Nicastri, Stefano
AGGF - Funzionario responsabile	Zurli, Francesco
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	

AGGD - Data	2019
AGGN - Nome	Barna, Lucia
AGGE - Ente	S262
AGGR - Referente scientifico	Musmeci, Marco
AGGF - Funzionario responsabile	Musmeci, Marco

AN - ANNOTAZIONI

OSS - Osservazioni	SISTEMA URBANO: Zona periferica di espansione residenziale, a est del centro urbano di Cesena. RAPPORTI AMBIENTALI: Isolata fra il verde la villa è nata sulla strada che porta al mare. La villa si è trovata a poco a poco inglobata in un quartiere di recente espansione residenziale. Migrazione del tracciato dalla versione 2.0 alla versione 3.0 e digitalizzazione degli allegati.
---------------------------	---