

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00305919
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTN - Denominazione	Villa Seminario

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	FC
PVCC - Comune	Cesena
PVCE	Carpineta
PVCI - Indirizzo	Via Castello di Carpineta, 2040
PVCV - Altre vie di comunicazione	Laterale da Via Emilia Levante in direzione "Casale"
PVL - Altra località	Carpineta (frazione ISTAT)

### ZUR - ZONA URBANA

ZURD - Denominazione	zona centrale
----------------------	---------------

### SET - SETTORE

SETT - Tipo	TP
-------------	----

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

<b>CTL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTSC - Comune</b>	Cesena
<b>CTSF - Foglio/Data</b>	223/
<b>CTSN - Particelle</b>	98
<b>CTSP - Proprietari</b>	Comune di Cesena
<b>CTSP - Proprietari</b>	Associazione A.G.L.A.D. (associazione di appoggio della San Patrignano Società Coop. Sociale)
<b>GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO</b>	
<b>GPI - Identificativo punto</b>	1
<b>GPL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO</b>	
<b>GPDP - PUNTO</b>	
<b>GPDPX - Coordinata X</b>	12.27461917
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	44.08378661
<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto esatto
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo tramite GPS
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	WebGIS
<b>GPBT - Data</b>	2014/11/19
<b>GPBO - Note</b>	(4394557) WebGIS del patrimonio culturale dell'Emilia-Romagna
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>AUT - AUTORE</b>	
<b>AUTR - Riferimento all'intervento (ruolo)</b>	costruzione
<b>AUTM - Fonte dell'attribuzione</b>	bibliografia
<b>AUTN - Nome scelto</b>	NR
<b>AUTA - Dati anagrafici</b>	NR
<b>AUTH - Sigla per citazione</b>	NR
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	rifacimento
<b>ATBD - Denominazione</b>	NR
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	bibliografia
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
	Castrum Carponete o Carpineto fu castello dei Traversati da Ravenna, che insie, ad altri castelli lo perdettero nel 1216. Nel 1371 apparteneva

<b>RENN - Notizia</b>	ai Cesenati e fu oggetto di continue dispute tra il Comune di Cesena e la Santa Sede. Instaurata poi la Signoria dei Malatesta fu da costoro posseduto e ritornò al Comune di Cesena alla morte di Novello (1465). In seguito passò definitivamente alla Santa Sede e poi ai Vescovi Cesenati. Nel 1560 circa Mons. Camillo Gualandi, vescovo della diocesi di Cesena, fece abbattere i resti del primitivo castello ed edificò al suo posto la villa vescovile. Nel 1859 venne abbattuta parte della villa vescovile e le case intorno per erigere l'attuale edificio, solamente nei sui muri esterni. Nel 1928 l'Arcivescovo Alfonso Archi lanciò una sottoscrizione intesa a reperire i fondi necessari per la ultimazione dei lavori alla Villa di Carpineta, da adibire a soggiorno estivo per i seminaristi. Con il timore di un incameramento Demaniale, si pensò di intestare l'immobile alla Società Anonima SPES, costituita nel 1924. Nel luglio 1929 furono ultimati i lavori che interessarono la sistemazione interna e parte del cortile interno.
<b>RENF - Fonte</b>	n.d.c. relazione storica 1990/12/14
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIII
<b>RELV - Validità</b>	post
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	primo quarto
<b>RELW - Validità</b>	post
<b>RELI - Data</b>	1216/00/00
<b>RELX - Validità</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVV - Validità</b>	ante
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	secondo quarto
<b>REVW - Validità</b>	ante
<b>REVI - Data</b>	1929/07/00
<b>REVX - Validità</b>	ante
<b>SI - SPAZI</b>	
<b>SII - SUDDIVISIONE INTERNA</b>	
<b>SIIR - Riferimento</b>	intero bene
<b>SIIN - Numero di piani</b>	3
<b>SIIP - Tipo di piani</b>	p.t., p.1, p.2
<b>IS - IMPIANTO STRUTTURALE</b>	
<b>IST - Configurazione strutturale primaria</b>	Del "Castrum Carpineti" sono visibili due bastioni poligonali in mattoni. Il castello era ricordato dal 1216 e abbattuto nelle sue ultime vestigia dal vescovo della diocesi di Cesena a metà del XVI, per la costruzione della Villa Vescovile. L'attuale edificio sorge sul luogo della costruzione cinquecentesca ed è frutto di due successivi interventi di ristrutturazione dell'edificio preesistente: - nel 1859 furono abbattute le case nel piazzale antistante e furono rifatti i muri esterni, lasciando l'originaria sistemazione interna; - nel 1928 fu ristrutturato l'interno della Villa per adibirla a soggiorno estivo dei seminaristi. Il prospetto principale è caratterizzato da un portale in asse con arco a tutto sesto sormontato da balcone sorretto da due doppie mensole, una serie di elementi orizzontali aggettanti all'altezza del marcapiano, del marca davanzale e a metà del terzo ordine di finestre. Tutti gli elementi di rifinitura sono in cemento.

**PN - PIANTA**

<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
-------------------------------------	-------------

**PNT - PIANTA**

<b>PNTQ - Riferimento piano o quota</b>	intero bene
-----------------------------------------	-------------

<b>PNTS - Schema</b>	articolato
----------------------	------------

<b>PNTF - Forma</b>	a C
---------------------	-----

**FN - FONDAZIONI****FNS - STRUTTURE**

<b>FNSC - Tecnica costruttiva</b>	non accertabile
-----------------------------------	-----------------

<b>FNSM - Materiali</b>	non accertabile
-------------------------	-----------------

**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

<b>SVCU - Ubicazione</b>	parte posteriore
--------------------------	------------------

<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
---------------------------------	--------

<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
----------------------	-------------

<b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>	a corsi irregolari
-----------------------------------------	--------------------

<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio
-------------------------	-----------

**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

<b>SVCU - Ubicazione</b>	parte su via principale
--------------------------	-------------------------

<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
---------------------------------	--------

<b>SVCC - Genere</b>	a blocchi
----------------------	-----------

<b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>	a corsi irregolari
-----------------------------------------	--------------------

<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio
-------------------------	-----------

<b>SVCM - Materiali</b>	pietra
-------------------------	--------

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

<b>SOU - Ubicazione</b>	intero bene
-------------------------	-------------

**SOF - TIPO**

<b>SOFG - Genere</b>	soffitto
----------------------	----------

**SOE - STRUTTURA**

<b>SOER - Riferimento</b>	intero solaio
---------------------------	---------------

<b>SOEC - Tecnica costruttiva</b>	laterocemento
-----------------------------------	---------------

**CP - COPERTURE**

<b>CPU - Ubicazione</b>	intero bene
-------------------------	-------------

**CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA**

<b>CPFG - Genere</b>	a tetto
----------------------	---------

<b>CPFF - Forma</b>	a falde
---------------------	---------

<b>CPFQ - Qualificazione della forma</b>	a colmi differenziati
------------------------------------------	-----------------------

**CPC - STRUTTURA E TECNICA**

<b>CPCR - Riferimento</b>	intera copertura
---------------------------	------------------

<b>CPCT - Struttura primaria</b>	orditura lignea
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura
<b>CPMT - Tipo</b>	tegole
<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio
<b>DE - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	portale
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	a tutto sesto
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	in asse
<b>DECM - Materiali</b>	laterizio
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	balcone
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	con balaustra
<b>DECM - Materiali</b>	cemento
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	cornice
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	marcapiano
<b>DECM - Materiali</b>	intonaco
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	elementi di rifinitura
<b>DECM - Materiali</b>	cemento
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto Nord
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	bastione
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	poligonale
<b>DECM - Materiali</b>	laterizio
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna

<b>DECT - Tipo</b>	mensola
<b>DECM - Materiali</b>	cemento
<b>CO - CONSERVAZIONE</b>	
<b>STC - STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>STCC - Stato di conservazione</b>	buono
<b>STCO - Indicazioni specifiche</b>	Data analisi stato di conservazione: 1994
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	Nessuno
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria (XIII)
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	uso storico 1 (XVI-XIX)
<b>USOD - Uso</b>	villa vescovile
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	uso storico 2 (XIX-XX)
<b>USOD - Uso</b>	villa seminario
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà mista pubblica/privata
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Comune di Cesena
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Associazione A.G.L.A.D. (associazione di appoggio della San Patrignano Società Coop. Sociale)
<b>CDGI - Indirizzo</b>	Piazza del Popolo, 10
<b>CDGI - Indirizzo</b>	Via San Mauro, 2957
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DM (L. n. 1089/1939, art. 1)
<b>NVCE - Estremi</b>	

<b>provvedimento</b>	1990/12/14
<b>NVCD - Data notificazione</b>	1991/03/02
<b>NVCR - Data di registrazione o G.U.</b>	1991/05/20
<b>NVCP - Estensione del vincolo</b>	intero bene

#### **STU - STRUMENTI URBANISTICI**

<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	P.R.G.
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	restauro

### **DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) da fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari, Luca
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	sabapraafs106139
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto Principale
<b>FTAF - Formato</b>	5,5 x 8

#### **FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) da fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari, Luca
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	sabapraafs106138
<b>FTAT - Note</b>	Bastione rimanente 1
<b>FTAF - Formato</b>	10x15

#### **FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) da fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari, Luca
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	sabapraafs106280
<b>FTAT - Note</b>	Bastione rimanente 2
<b>FTAF - Formato</b>	10x15

#### **FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) da fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari, Luca
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00

<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	sabapraafs106140
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto su via 1
<b>FTAF - Formato</b>	10x15
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) da fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari, Luca
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	sabapraafs106141
<b>FTAT - Note</b>	Prospetto su via 2
<b>FTAF - Formato</b>	10x15
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAO - Note</b>	Catasto Foglio n.233, part. 98
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	sabapra0800305919_01
<b>DRAD - Data</b>	NR
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	scheda storica
<b>FNTA - Autore</b>	Tamburini, P.
<b>FNTD - Data</b>	1994/00/00
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
<b>FNTS - Posizione</b>	Cesena IV
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	sabapra0800305919
<b>ADM - ALTRA DOCUMENTAZIONE MULTIMEDIALE</b>	
<b>ADMX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>ADMP - Tipo</b>	Documenti di vincolo
<b>ADMD - Data</b>	1990/12/14
<b>ADMN - Codice identificativo</b>	sabapra0800305919_doc
<b>ADMT - Note</b>	decreto di vincolo, trascrizione e notifica
<b>ADM - ALTRA DOCUMENTAZIONE MULTIMEDIALE</b>	
<b>ADMX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>ADMP - Tipo</b>	Osservazioni
<b>ADMA - Autore</b>	Tamburini, P.
<b>ADMD - Data</b>	1994/00/00
<b>ADMN - Codice identificativo</b>	sabapra0800305919_oss
<b>ADMT - Note</b>	Osservazioni

## AD - ACCESSO AI DATI



**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI****ADSP - Profilo di accesso**

1

**ADSM - Motivazione**

scheda contenente dati liberamente accessibili

**CM - COMPILAZIONE****CMP - COMPILAZIONE****CMPD - Data**

1994

**CMPN - Nome**

Tamburini, P.

**FUR - Funzionario  
responsabile**

Di Francesco, Carla

**RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE****RVMD - Data**

2007

**RVMN - Nome**

Tampieri, M.

**AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE****AGGD - Data**

2019

**AGGN - Nome**

Barna, Lucia

**AGGE - Ente**

S262

**AGGR - Referente  
scientifico**

Musmeci, Marco

**AGGF - Funzionario  
responsabile**

Musmeci, Marco

**AN - ANNOTAZIONI****OSS - Osservazioni**

L'edificio è ubicato sull'alto di un poggio detto "Castello", distante circa 8 km da Cesena. Migrazione del tracciato dalla versione 2.0 alla versione 3.0 e digitalizzazione degli allegati.