

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00305919
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTN - Denominazione	Villa Seminario

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	FC
PVCC - Comune	Cesena
PVCE	Carpineta
PVCI - Indirizzo	Via Castello di Carpineta, 2040
PVCV - Altre vie di comunicazione	Laterale da Via Emilia Levante in direzione "Casale"
PVL - Altra località	Carpineta (frazione ISTAT)

ZUR - ZONA URBANA

ZURD - Denominazione	zona centrale
----------------------	---------------

SET - SETTORE

SETT - Tipo	TP
-------------	----

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Cesena
CTSF - Foglio/Data	223/
CTSN - Particelle	98
CTSP - Proprietari	Comune di Cesena
CTSP - Proprietari	Associazione A.G.L.A.D. (associazione di appoggio della San Patrignano Società Coop. Sociale)
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	12.27461917
GPDPY - Coordinata Y	44.08378661
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo tramite GPS
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	WebGIS
GPBT - Data	2014/11/19
GPBO - Note	(4394557) WebGIS del patrimonio culturale dell'Emilia-Romagna
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT - AUTORE	
AUTR - Riferimento all'intervento (ruolo)	costruzione
AUTM - Fonte dell'attribuzione	bibliografia
AUTN - Nome scelto	NR
AUTA - Dati anagrafici	NR
AUTH - Sigla per citazione	NR
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	rifacimento
ATBD - Denominazione	NR
ATBM - Fonte dell'attribuzione	bibliografia
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
	Castrum Carponete o Carpineto fu castello dei Traversati da Ravenna, che insie, ad altri castelli lo perdettero nel 1216. Nel 1371 apparteneva

RENN - Notizia	ai Cesenati e fu oggetto di continue dispute tra il Comune di Cesena e la Santa Sede. Instaurata poi la Signoria dei Malatesta fu da costoro posseduto e ritornò al Comune di Cesena alla morte di Novello (1465). In seguito passò definitivamente alla Santa Sede e poi ai Vescovi Cesenati. Nel 1560 circa Mons. Camillo Gualandi, vescovo della diocesi di Cesena, fece abbattere i resti del primitivo castello ed edificò al suo posto la villa vescovile. Nel 1859 venne abbattuta parte della villa vescovile e le case intorno per erigere l'attuale edificio, solamente nei sui muri esterni. Nel 1928 l'Arcivescovo Alfonso Archi lanciò una sottoscrizione intesa a reperire i fondi necessari per la ultimazione dei lavori alla Villa di Carpineta, da adibire a soggiorno estivo per i seminaristi. Con il timore di un incameramento Demaniale, si pensò di intestare l'immobile alla Società Anonima SPES, costituita nel 1924. Nel luglio 1929 furono ultimati i lavori che interessarono la sistemazione interna e parte del cortile interno.
RENF - Fonte	n.d.c. relazione storica 1990/12/14
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIII
RELV - Validità	post
RELF - Frazione di secolo	primo quarto
RELW - Validità	post
RELI - Data	1216/00/00
RELX - Validità	post
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVV - Validità	ante
REVF - Frazione di secolo	secondo quarto
REVW - Validità	ante
REVI - Data	1929/07/00
REVX - Validità	ante
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	intero bene
SIIN - Numero di piani	3
SIIP - Tipo di piani	p.t., p.1, p.2
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	Del "Castrum Carpineti" sono visibili due bastioni poligonali in mattoni. Il castello era ricordato dal 1216 e abbattuto nelle sue ultime vestigia dal vescovo della diocesi di Cesena a metà del XVI, per la costruzione della Villa Vescovile. L'attuale edificio sorge sul luogo della costruzione cinquecentesca ed è frutto di due successivi interventi di ristrutturazione dell'edificio preesistente: - nel 1859 furono abbattute le case nel piazzale antistante e furono rifatti i muri esterni, lasciando l'originaria sistemazione interna; - nel 1928 fu ristrutturato l'interno della Villa per adibirla a soggiorno estivo dei seminaristi. Il prospetto principale è caratterizzato da un portale in asse con arco a tutto sesto sormontato da balcone sorretto da due doppie mensole, una serie di elementi orizzontali aggettanti all'altezza del marcapiano, del marca davanzale e a metà del terzo ordine di finestre. Tutti gli elementi di rifinitura sono in cemento.

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte	intero bene
-------------------------------------	-------------

PNT - PIANTA

PNTQ - Riferimento piano o quota	intero bene
---	-------------

PNTS - Schema	articolato
----------------------	------------

PNTF - Forma	a C
---------------------	-----

FN - FONDAZIONI**FNS - STRUTTURE**

FNSC - Tecnica costruttiva	non accertabile
-----------------------------------	-----------------

FNSM - Materiali	non accertabile
-------------------------	-----------------

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

SVCU - Ubicazione	parte posteriore
--------------------------	------------------

SVCT - Tipo di struttura	parete
---------------------------------	--------

SVCC - Genere	in muratura
----------------------	-------------

SVCQ - Qualificazione del genere	a corsi irregolari
---	--------------------

SVCM - Materiali	laterizio
-------------------------	-----------

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCU - Ubicazione	parte su via principale
--------------------------	-------------------------

SVCT - Tipo di struttura	parete
---------------------------------	--------

SVCC - Genere	a blocchi
----------------------	-----------

SVCQ - Qualificazione del genere	a corsi irregolari
---	--------------------

SVCM - Materiali	laterizio
-------------------------	-----------

SVCM - Materiali	pietra
-------------------------	--------

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	intero bene
-------------------------	-------------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	soffitto
----------------------	----------

SOE - STRUTTURA

SOER - Riferimento	intero solaio
---------------------------	---------------

SOEC - Tecnica costruttiva	laterocemento
-----------------------------------	---------------

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	intero bene
-------------------------	-------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a tetto
----------------------	---------

CPFF - Forma	a falde
---------------------	---------

CPFQ - Qualificazione della forma	a colmi differenziati
--	-----------------------

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCR - Riferimento	intera copertura
---------------------------	------------------

CPCT - Struttura primaria	orditura lignea
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMM - Materiali	laterizio
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	portale
DECQ - Qualificazione del tipo	a tutto sesto
DECQ - Qualificazione del tipo	in asse
DECM - Materiali	laterizio
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	balcone
DECQ - Qualificazione del tipo	con balaustra
DECM - Materiali	cemento
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornice
DECQ - Qualificazione del tipo	marcapiano
DECM - Materiali	intonaco
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	elementi di rifinitura
DECM - Materiali	cemento
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto Nord
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	bastione
DECQ - Qualificazione del tipo	poligonale
DECM - Materiali	laterizio
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna

DECT - Tipo	mensola
DECM - Materiali	cemento
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	buono
STCO - Indicazioni specifiche	Data analisi stato di conservazione: 1994
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	Nessuno
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria (XIII)
USOD - Uso	abitazione
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	uso storico 1 (XVI-XIX)
USOD - Uso	villa vescovile
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	uso storico 2 (XIX-XX)
USOD - Uso	villa seminario
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà mista pubblica/privata
CDGS - Indicazione specifica	Comune di Cesena
CDGS - Indicazione specifica	Associazione A.G.L.A.D. (associazione di appoggio della San Patrignano Società Coop. Sociale)
CDGI - Indirizzo	Piazza del Popolo, 10
CDGI - Indirizzo	Via San Mauro, 2957
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DM (L. n. 1089/1939, art. 1)
NVCE - Estremi	

provvedimento	1990/12/14
NVCD - Data notificazione	1991/03/02
NVCR - Data di registrazione o G.U.	1991/05/20
NVCP - Estensione del vincolo	intero bene

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.
STUN - Sintesi normativa zona	restauro

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) da fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari, Luca
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	sabapraafs106139
FTAT - Note	Prospetto Principale
FTAF - Formato	5,5 x 8

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) da fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari, Luca
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	sabapraafs106138
FTAT - Note	Bastione rimanente 1
FTAF - Formato	10x15

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) da fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari, Luca
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	sabapraafs106280
FTAT - Note	Bastione rimanente 2
FTAF - Formato	10x15

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) da fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari, Luca
FTAD - Data	1994/00/00

FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	sabapraafs106140
FTAT - Note	Prospetto su via 1
FTAF - Formato	10x15
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) da fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari, Luca
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	sabapraafs106141
FTAT - Note	Prospetto su via 2
FTAF - Formato	10x15
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAO - Note	Catasto Foglio n.233, part. 98
DRAN - Codice identificativo	sabapra0800305919_01
DRAD - Data	NR
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda storica
FNTA - Autore	Tamburini, P.
FNTD - Data	1994/00/00
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
FNTS - Posizione	Cesena IV
FNTI - Codice identificativo	sabapra0800305919
ADM - ALTRA DOCUMENTAZIONE MULTIMEDIALE	
ADMX - Genere	documentazione allegata
ADMP - Tipo	Documenti di vincolo
ADMD - Data	1990/12/14
ADMN - Codice identificativo	sabapra0800305919_doc
ADMT - Note	decreto di vincolo, trascrizione e notifica
ADM - ALTRA DOCUMENTAZIONE MULTIMEDIALE	
ADMX - Genere	documentazione allegata
ADMP - Tipo	Osservazioni
ADMA - Autore	Tamburini, P.
ADMD - Data	1994/00/00
ADMN - Codice identificativo	sabapra0800305919_oss
ADMT - Note	Osservazioni

AD - ACCESSO AI DATI

ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**ADSP - Profilo di accesso**

1

ADSM - Motivazione

scheda contenente dati liberamente accessibili

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE****CMPD - Data**

1994

CMPN - Nome

Tamburini, P.

FUR - Funzionario responsabile

Di Francesco, Carla

RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE**RVMD - Data**

2007

RVMN - Nome

Tampieri, M.

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE**AGGD - Data**

2019

AGGN - Nome

Barna, Lucia

AGGE - Ente

S262

AGGR - Referente scientifico

Musmeci, Marco

AGGF - Funzionario responsabile

Musmeci, Marco

AN - ANNOTAZIONI**OSS - Osservazioni**

L'edificio è ubicato sull'alto di un poggio detto "Castello", distante circa 8 km da Cesena. Migrazione del tracciato dalla versione 2.0 alla versione 3.0 e digitalizzazione degli allegati.