

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00209661
ESC - Ente schedatore	S238
ECP - Ente competente	S238

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	colonica
OGTN - Denominazione	Podere Santa Regina (Fattoria di Montecchio)

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	originaria
OGAD - Denominazione	Podere Santa Regina

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	AR
PVCC - Comune	Castiglion Fiorentino
PVCI - Indirizzo	Stradone di Montecchio

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Castiglion Fiorentino
CTSF - Foglio/Data	92
CTSN - Particelle	10
CTSP - Proprietari	Proprietà privata

## LS - LOCALIZZAZIONE STORICA

LST - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### LCS - LOCALIZZAZIONE STORICA

LCSR - Area di appartenenza territoriale	Granducato di Toscana
LCSD - Data	1765-1790
LCSE - Fonte	Catasto Leopoldino

## AU - DEFINIZIONE CULTURALE

**ATB - AMBITO CULTURALE****ATBR - Riferimento all'intervento**

costruzione

**ATBD - Denominazione**

Architettura Granducale

**ATBM - Fonte dell'attribuzione**

bibliografia

**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****RENr - Riferimento**

intero bene

**RENS - Notizia sintetica**

progettazione

**RENN - Notizia**

L'intero sistema di Montecchio è il frutto di una rigorosa opera volta allo sfruttamento del territorio per fini agricoli. Lo Stradone, afferente alla Fattoria di Montecchio, nasce sulla base di un disegno preordinato e votato al miglior rendimento delle terre da coltivare secondo le finalità delle riforme messe in atto dal granduca di Toscana Pietro Leopoldo I nella seconda metà del Settecento.

**RENF - Fonte**

Bibliografia

**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo**

XVIII

**RELF - Frazione di secolo**

seconda metà

**RELI - Data**

1765-1790

**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo**

XVIII

**REVF - Frazione di secolo**

fine

**REVI - Data**

1765-1790

**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****RENr - Riferimento**

intero bene

**RENS - Notizia sintetica**

progettazione

Podere Santa Regina si caratterizza per un impianto planimetrico regolare, impostato su pianta pressappoco quadrata con facciata principale esposta lateralmente verso l'aia (in collegamento diretto con lo Stradone), e per una volumetria fortemente scatolare. Svetta in alto la tradizionale colombaia in copertura, anch'essa quadrata. Lo schema distributivo individuato dalle murature portanti si presenta come una griglia a maglia quadrata di tre ambienti su un lato e tre sull'altro, per un totale di nove locali per piano. La colombaia si imposta e si erge sui setti portanti centrali dell'edificio. L'ingresso principale al piano terra è visivamente intercettato dal doppio ordine di logge ad arco ribassato policentrico. Questo è in diretta comunicazione con il vano scala interno che collega il piano primo. La distribuzione interna è schematica, razionale ed impostata per l'ottimizzazione del lavoro e la qualità della vita del colono, con netta separazione fra gli spazi abitativi siti al piano superiore e gli ambienti dedicati al lavoro e al ricovero degli animali siti al piano terra in comunicazione con l'esterno dove si sviluppa il brolo, anch'esso dal disegno geometrico. Le coperture risultano a padiglione a quattro spioventi, con ridotti aggetti di gronda caratterizzati da zampini in legno e pianellato in cotto. I fronti si presentano caratterizzati da elementi decorativi molto sobri e rappresentati prevalentemente da lesene e dal cornicione

<b>RENN - Notizia</b>	sottogronda, semplicemente tinteggiati con una cromia più scura (scala dei grigi) in modo da dare contrasto rispetto ai colori chiari delle superfici di fondo. La facciata risulta così impostata sui canoni classici e rinascimentali della simmetria in cui al centro si colloca l'ingresso principale. I materiali da costruzione sono rappresentati da muratura mista in pietrame sbozzato e mattoni pieni, dagli intonaci a base di malta di calce semplicemente tinteggiati (sui cantonali si denota una maggiore attenzione alla "buona regola dell'arte": questi sono realizzati con conci di pietra di grandi dimensioni e ben squadrate, in alternanza coi mattoni, in modo da assicurare una maggiore stabilità e robustezza delle strutture). Le aperture esterne si caratterizzano per le ridotte dimensioni, la schematica ritmicità sui fronti, la corrispondenza tra il piano inferiore e quello superiore. I fronti sono comunque interessati da vari interventi di trasformazione delle aperture, riadattate nel corso del tempo alle necessità del caso. Gli infissi risultano in gran parte dei casi originali, con le porte ai piani terra in legno alla mercantile, talvolta accompagnate da sovraluca rettangolare grigliato, e con le finestre, anch'esse in legno, a disegno semplice a doppia anta, con scuretti interni in legno. Gli orizzontamenti tra i due piani si basano prevalentemente sulla tecnologia costruttiva della volta in muratura, quasi sempre a vela con mattone in foglio. Le coperture e i solai di sottotetto ove presenti risultano sempre realizzati in travi di legno massello (puntoni d'angolo, arcarecci e travicelli) e pianellato di cotto. I manti di copertura sono sempre costituiti dalla tradizionale alternanza del coppo e dell'embrice in cotto. Le pavimentazioni, ove originali, risultano in cotto, disposto a posa semplice.
<b>RENF - Fonte</b>	Sopralluogo
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XVIII
<b>RELI - Data</b>	1765-1790
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XVIII
<b>REVI - Data</b>	1765-1790
<b>PN - Pianta</b>	
<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>PNT - Pianta</b>	
<b>PNTF - Forma</b>	Quadrata
<b>FN - FONDAZIONI</b>	
<b>FNS - STRUTTURE</b>	
<b>FNSU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>FNSC - Tecnica costruttiva</b>	muratura mista
<b>FNSM - Materiali</b>	pietrame in scaglie
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>	continua
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	

<b>SOU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOFG - Genere</b>	volta
<b>SOFF - Forma</b>	a botte
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA</b>	
<b>CPFG - Genere</b>	a tetto
<b>CPFF - Forma</b>	a padiglione
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura
<b>CPMT - Tipo</b>	tegole
<b>SC - SCALE</b>	
<b>SCL - SCALE</b>	
<b>SCLU - Ubicazione</b>	interna
<b>SCLG - Genere</b>	rampa
<b>SCLO - Categoria</b>	di servizio
<b>SCLN - Quantità</b>	1
<b>DE - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECM - Materiali</b>	pietra
<b>CO - CONSERVAZIONE</b>	
<b>STC - STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>STCC - Stato di conservazione</b>	rudere
<b>STCO - Indicazioni specifiche</b>	Il podere è in stato di abbandono.
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>ACQ - ACQUISIZIONE</b>	
<b>ACQT - Tipo acquisizione</b>	dato non disponibile
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DLgs n. 42/2004, art.13
<b>NVCI - Estremi provvedimento in itinere</b>	in corso di vincolo

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	N00000843/0900209661

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	N00000836/0900209661

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	N00000854/0900209661

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	N00000855/0900209661

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	N00000857/0900209661

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238

<b>FTAN - Codice identificativo</b>	N00000858/0900209661
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	N00000859/0900209661
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	N00000871/0900209661
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	N00000872/0900209661
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	N00000874/0900209661
<b>BIL - Citazione completa</b>	Stopani, Renato, La casa colonica toscana. Storia, cultura e architettura, Firenze, Le Lettere, 2006.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Di Pietro, Gian Franco, Atlante della Val di Chiana. Cronologia della bonifica, Livorno, Debate, 2005.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Angiolini, Franco, I Cavalieri e il Principe. L'Ordine di Santo Stefano e la società toscana, Firenze, Edifir, 1996.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Gallorini, Santino, Montecchio Vesponi. Un territorio, un castello e una comunità, Cortona, Calosci, 1993.
<b>BIL - Citazione completa</b>	De Simonis, Paolo, L'eredità culturale della casa colonica Toscana dalle origini alle nuove destinazioni, Firenze, Studio Immagini, 1993.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Stoppani, Renato, I cabrei come immagine del sistema di fattoria nel Chianti, in Imago Clantis, 1993, 61-70.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Biagianti, Ivo, Agricoltura e bonifiche in Valdichiana (secoli XVI-XIX), Firenze, Centro Editoriale Toscano, 1990.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Cresti, Carlo, La Toscana dei Lorena. Politica del territorio e architettura, Milano, Pizzi, 1987.

<b>BIL - Citazione completa</b>	Barsanti, Danilo, Rombai, Leonardo, La “guerra delle acque” in Toscana. Storia delle bonifiche dai Medici alla riforma agraria, Firenze, Edizioni Medicea, 1986.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Barzanti, Roberto, La casa colonica in Toscana, Firenze, Vallecchi, 1984.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Biagianti, Ivo, Una fattoria in Valdichiana nel XVIII secolo. Montecchio Vesponi, in Rassegna Storica Toscana, 27 (1981), 143-183.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Ginori Lisci, Leonardo, Cabrei in Toscana. Raccolte di mappe prospetti e vedute. Sec. XVI-XIX, Firenze, Cassa di Risparmio, 1978.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Guidoni, Enrico, Marini, Angela, Territorio e città della Valdichiana, Firenze, Multigrafica, 1972.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Biffoli, Guido, Ferrara, Guido, La casa colonica in Toscana, Firenze, Vallecchi, 1966.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Imberciadori, Ildebrando, Mezzadria classica toscana, Firenze, Vallecchi, 1965.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Gori Montanelli, Lorenzo, Architettura rurale in Toscana, Firenze, Edam Editrice, 1964.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Rudofsky, Bernard, Architecture without Architects. A Short Introduction to Non-Pedigreed Architecture, London, Academy Ed., 1974.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Sereni, Emilio, Storia del paesaggio agrario italiano, Bari, Laterza, 1962.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Imberciadori, Ildebrando, Campagna toscana nel 700, Firenze, Vallecchi, 1953.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Biasutti, Renato, La casa rurale nella Toscana, Bologna, Forni, 1978.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Tinti, Mario, L’architettura delle case coloniche in Toscana, Firenze, Rinascimento del Libro, 1934.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Bellincioni, Giuseppe, La bonifica della Val di Chiana, Milano, Industrie Grafiche Italiane Stecche, 1931.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Mancini, Girolamo, Cortona, Montecchio Vesponi e Castiglion Fiorentino, Bergamo, Istituto Italiano d’Arti Grafiche, 1909.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Del Corto, Giovanni Battista, Storia della Val di Chiana, Arezzo, Stabilimento Tipografico E. Sinatti, 1898.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Ghizzi, Giuseppe, Storia della Terra di Castiglion Fiorentino, Arezzo, Stab. tipo-lit. Bellotti, 1883.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Ghizzi, Giuseppe, Cenni storici sopra il castello di Montecchio Vesponi e suo comune, Castiglion-Fiorentino, Tipografia e Libreria di R. Bennati, 1874.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Repetti, Emanuele, Dizionario geografico fisico storico della Toscana contenente la descrizione di tutti i luoghi del Granducato, Firenze, 1833.
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1977

<b>CMPN - Nome</b>	Orefice Gabriella
<b>RSR - Referente scientifico</b>	Orefice Gabriella
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Orefice Gabriella
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2019
<b>RVMN - Nome</b>	Ambrusiano Federica
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2019
<b>AGGN - Nome</b>	Ambrusiano Federica
<b>AGGE - Ente</b>	S238
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Rotundo Felicia
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Rotundo Felicia