

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00209661
ESC - Ente schedatore	S238
ECP - Ente competente	S238

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	colonica
OGTN - Denominazione	Podere Santa Regina (Fattoria di Montecchio)

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	originaria
OGAD - Denominazione	Podere Santa Regina

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	AR
PVCC - Comune	Castiglion Fiorentino
PVCI - Indirizzo	Stradone di Montecchio

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Castiglion Fiorentino
CTSF - Foglio/Data	92
CTSN - Particelle	10
CTSP - Proprietari	Proprietà privata

LS - LOCALIZZAZIONE STORICA

LST - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

LCS - LOCALIZZAZIONE STORICA

LCSR - Area di appartenenza territoriale	Granducato di Toscana
LCSD - Data	1765-1790
LCSF - Fonte	Catasto Leopoldino

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento costruzione

ATBD - Denominazione Architettura Granducale

ATBM - Fonte dell'attribuzione bibliografia

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA**

RENr - Riferimento intero bene

RENS - Notizia sintetica progettazione

RENN - Notizia

L'intero sistema di Montecchio è il frutto di una rigorosa opera volta allo sfruttamento del territorio per fini agricoli. Lo Stradone, afferente alla Fattoria di Montecchio, nasce sulla base di un disegno preordinato e votato al miglior rendimento delle terre da coltivare secondo le finalità delle riforme messe in atto dal granduca di Toscana Pietro Leopoldo I nella seconda metà del Settecento.

RENF - Fonte Bibliografia

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo XVIII

RELF - Frazione di secolo seconda metà

RELI - Data 1765-1790

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo XVIII

REVF - Frazione di secolo fine

REVI - Data 1765-1790

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA**

RENr - Riferimento intero bene

RENS - Notizia sintetica progettazione

Podere Santa Regina si caratterizza per un impianto planimetrico regolare, impostato su pianta pressappoco quadrata con facciata principale esposta lateralmente verso l'aia (in collegamento diretto con lo Stradone), e per una volumetria fortemente scatolare. Svetta in alto la tradizionale colombaia in copertura, anch'essa quadrata. Lo schema distributivo individuato dalle murature portanti si presenta come una griglia a maglia quadrata di tre ambienti su un lato e tre sull'altro, per un totale di nove locali per piano. La colombaia si imposta e si erge sui setti portanti centrali dell'edificio. L'ingresso principale al piano terra è visivamente intercettato dal doppio ordine di logge ad arco ribassato policentrico. Questo è in diretta comunicazione con il vano scala interno che collega il piano primo. La distribuzione interna è schematica, razionale ed impostata per l'ottimizzazione del lavoro e la qualità della vita del colono, con netta separazione fra gli spazi abitativi siti al piano superiore e gli ambienti dedicati al lavoro e al ricovero degli animali siti al piano terra in comunicazione con l'esterno dove si sviluppa il brolo, anch'esso dal disegno geometrico. Le coperture risultano a padiglione a quattro spioventi, con ridotti aggetti di gronda caratterizzati da zampini in legno e pianellato in cotto. I fronti si presentano caratterizzati da elementi decorativi molto sobri e rappresentati prevalentemente da lesene e dal cornicione

RENN - Notizia	sottogronda, semplicemente tinteggiati con una cromia più scura (scala dei grigi) in modo da dare contrasto rispetto ai colori chiari delle superfici di fondo. La facciata risulta così impostata sui canoni classici e rinascimentali della simmetria in cui al centro si colloca l'ingresso principale. I materiali da costruzione sono rappresentati da muratura mista in pietrame sbizzato e mattoni pieni, dagli intonaci a base di malta di calce semplicemente tinteggiati (sui cantonali si denota una maggiore attenzione alla "buona regola dell'arte": questi sono realizzati con conci di pietra di grandi dimensioni e ben squadriati, in alternanza coi mattoni, in modo da assicurare una maggiore stabilità e robustezza delle strutture). Le aperture esterne si caratterizzano per le ridotte dimensioni, la schematica ritmicità sui fronti, la corrispondenza tra il piano inferiore e quello superiore. I fronti sono comunque interessati da vari interventi di trasformazione delle aperture, riadattate nel corso del tempo alle necessità del caso. Gli infissi risultano in gran parte dei casi originali, con le porte ai piani terra in legno alla mercantile, talvolta accompagnate da sovraluca rettangolare grigliato, e con le finestre, anch'esse in legno, a disegno semplice a doppia anta, con scuretti interni in legno. Gli orizzontamenti tra i due piani si basano prevalentemente sulla tecnologia costruttiva della volta in muratura, quasi sempre a vela con mattone in foglio. Le coperture e i solai di sottotetto ove presenti risultano sempre realizzati in travi di legno massello (puntoni d'angolo, arcarecci e travicelli) e pianellato di cotto. I manti di copertura sono sempre costituiti dalla tradizionale alternanza del coppo e dell'embrice in cotto. Le pavimentazioni, ove originali, risultano in cotto, disposto a posa semplice.
RENF - Fonte	Sopralluogo
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XVIII
RELI - Data	1765-1790
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XVIII
REVI - Data	1765-1790
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	
PNTF - Forma	Quadrata
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNSU - Ubicazione	intero bene
FNSC - Tecnica costruttiva	muratura mista
FNSM - Materiali	pietrame in scaglie
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	continua
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	

SOU - Ubicazione	intero bene
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a padiglione
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	rampa
SCLO - Categoria	di servizio
SCLN - Quantità	1
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECM - Materiali	pietra
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	rudere
STCO - Indicazioni specifiche	Il podere è in stato di abbandono.
US - UTILIZZAZIONI	
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
ACQ - ACQUISIZIONE	
ACQT - Tipo acquisizione	dato non disponibile
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, art.13
NVCI - Estremi provvedimento in itinere	in corso di vincolo

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Ambrusiano Federica
FTAD - Data	2018
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N00000843/0900209661

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Ambrusiano Federica
FTAD - Data	2018
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N00000836/0900209661

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Ambrusiano Federica
FTAD - Data	2018
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N00000854/0900209661

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Ambrusiano Federica
FTAD - Data	2018
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N00000855/0900209661

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Ambrusiano Federica
FTAD - Data	2018
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N00000857/0900209661

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Ambrusiano Federica
FTAD - Data	2018
FTAE - Ente proprietario	S238

FTAN - Codice identificativo	N00000858/0900209661
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Ambrusiano Federica
FTAD - Data	2018
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N00000859/0900209661
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Ambrusiano Federica
FTAD - Data	2018
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N00000871/0900209661
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Ambrusiano Federica
FTAD - Data	2018
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N00000872/0900209661
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Ambrusiano Federica
FTAD - Data	2018
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N00000874/0900209661
BIL - Citazione completa	Stopani, Renato, La casa colonica toscana. Storia, cultura e architettura, Firenze, Le Lettere, 2006.
BIL - Citazione completa	Di Pietro, Gian Franco, Atlante della Val di Chiana. Cronologia della bonifica, Livorno, Debate, 2005.
BIL - Citazione completa	Angiolini, Franco, I Cavalieri e il Principe. L'Ordine di Santo Stefano e la società toscana, Firenze, Edifir, 1996.
BIL - Citazione completa	Gallorini, Santino, Montecchio Vesponi. Un territorio, un castello e una comunità, Cortona, Calosci, 1993.
BIL - Citazione completa	De Simonis, Paolo, L'eredità culturale della casa colonica Toscana dalle origini alle nuove destinazioni, Firenze, Studio Immagini, 1993.
BIL - Citazione completa	Stoppani, Renato, I cabrei come immagine del sistema di fattoria nel Chianti, in Imago Clantis, 1993, 61-70.
BIL - Citazione completa	Biagianti, Ivo, Agricoltura e bonifiche in Valdichiana (secoli XVI-XIX), Firenze, Centro Editoriale Toscano, 1990.
BIL - Citazione completa	Cresti, Carlo, La Toscana dei Lorena. Politica del territorio e architettura, Milano, Pizzi, 1987.

BIL - Citazione completa	Barsanti, Danilo, Rombai, Leonardo, La “guerra delle acque” in Toscana. Storia delle bonifiche dai Medici alla riforma agraria, Firenze, Edizioni Medicea, 1986.
BIL - Citazione completa	Barzanti, Roberto, La casa colonica in Toscana, Firenze, Vallecchi, 1984.
BIL - Citazione completa	Biagianti, Ivo, Una fattoria in Valdichiana nel XVIII secolo. Montecchio Vesponi, in Rassegna Storica Toscana, 27 (1981), 143-183.
BIL - Citazione completa	Ginori Lisci, Leonardo, Cabrei in Toscana. Raccolte di mappe prospetti e vedute. Sec. XVI-XIX, Firenze, Cassa di Risparmio, 1978.
BIL - Citazione completa	Guidoni, Enrico, Marini, Angela, Territorio e città della Valdichiana, Firenze, Multigrafica, 1972.
BIL - Citazione completa	Biffoli, Guido, Ferrara, Guido, La casa colonica in Toscana, Firenze, Vallecchi, 1966.
BIL - Citazione completa	Imberciadori, Ildebrando, Mezzadria classica toscana, Firenze, Vallecchi, 1965.
BIL - Citazione completa	Gori Montanelli, Lorenzo, Architettura rurale in Toscana, Firenze, Edam Editrice, 1964.
BIL - Citazione completa	Rudofsky, Bernard, Architecture without Architects. A Short Introduction to Non-Pedigreed Architecture, London, Academy Ed., 1974.
BIL - Citazione completa	Sereni, Emilio, Storia del paesaggio agrario italiano, Bari, Laterza, 1962.
BIL - Citazione completa	Imberciadori, Ildebrando, Campagna toscana nel 700, Firenze, Vallecchi, 1953.
BIL - Citazione completa	Biasutti, Renato, La casa rurale nella Toscana, Bologna, Forni, 1978.
BIL - Citazione completa	Tinti, Mario, L’architettura delle case coloniche in Toscana, Firenze, Rinascimento del Libro, 1934.
BIL - Citazione completa	Bellincioni, Giuseppe, La bonifica della Val di Chiana, Milano, Industrie Grafiche Italiane Stecche, 1931.
BIL - Citazione completa	Mancini, Girolamo, Cortona, Montecchio Vesponi e Castiglion Fiorentino, Bergamo, Istituto Italiano d’Arti Grafiche, 1909.
BIL - Citazione completa	Del Corto, Giovanni Battista, Storia della Val di Chiana, Arezzo, Stabilimento Tipografico E. Sinatti, 1898.
BIL - Citazione completa	Ghizzi, Giuseppe, Storia della Terra di Castiglion Fiorentino, Arezzo, Stab. tipo-lit. Bellotti, 1883.
BIL - Citazione completa	Ghizzi, Giuseppe, Cenni storici sopra il castello di Montecchio Vesponi e suo comune, Castiglion-Fiorentino, Tipografia e Libreria di R. Bennati, 1874.
BIL - Citazione completa	Repetti, Emanuele, Dizionario geografico fisico storico della Toscana contenente la descrizione di tutti i luoghi del Granducato, Firenze, 1833.
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1977

CMPN - Nome	Orefice Gabriella
RSR - Referente scientifico	Orefice Gabriella
FUR - Funzionario responsabile	Orefice Gabriella
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2019
RVMN - Nome	Ambrusiano Federica
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2019
AGGN - Nome	Ambrusiano Federica
AGGE - Ente	S238
AGGR - Referente scientifico	Rotundo Felicia
AGGF - Funzionario responsabile	Rotundo Felicia