

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00360943
NCTS - Suffisso numero catalogo generale	A
ESC - Ente schedatore	S238
ECP - Ente competente	S238

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	colonica
OGTN - Denominazione	Podere Le Chiarine

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	originaria
OGAD - Denominazione	Podere Le Chiarine

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	SI
PVCC - Comune	Montepulciano

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Montepulciano
CTSF - Foglio/Data	92
CTSN - Particelle	55
CTSP - Proprietari	Proprietà privata.

## AU - DEFINIZIONE CULTURALE

### ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento	progetto
ATBD - Denominazione	Architettura Granducale
ATBM - Fonte dell'attribuzione	bibliografia

**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****RENr - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** progettazione**RENN - Notizia**

L'intero sistema è il frutto della rigorosa pianificazione da parte dell'uomo volta al massimo sfruttamento del territorio ai fini della produzione agricola. Esso afferisce all'omonima e poco distante Fattoria di Acquaviva (una delle dieci fattorie presenti in Valdichiana) e nasce dunque sulla base di un disegno preordinato e votato al miglior rendimento delle terre da coltivare secondo le finalità dettate dalle riforme illuministiche dei Lorena.

**RENF - Fonte** Bibliografia**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XVIII**RELV - Validità** post**RELI - Data** 1765-1790**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XVIII**REVV - Validità** ante**REVI - Data** 1765-1790**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****RENr - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** progettazione**RENN - Notizia**

Podere Le Chiarine si caratterizza per un impianto planimetrico assai particolare rispetto ai tipi edilizi solitamente ricorrenti in Valdichiana. Esso si imposta su una pianta squadrata al centro, che conferisce alla composizione una volumetria fortemente scatolare, su cui si addossano due corpi laterali. Al centro si eleva l'unica colombaia, impostata sui setti portanti centrali dell'edificio e con insolita copertura a capanna, che appare evidentemente sopraelevata rispetto ad una prima quota originaria. La facciata verso strada, per l'impostazione perfettamente simmetriche, per le due ali ai lati e per le scritte in ferro, fa ipotizzare una tipologia edilizia "raddoppiata", ovvero divisa in due distinte abitazioni affidate ciascuna ad una famiglia di coloni. La distribuzione interna è schematica, razionale ed impostata per l'ottimizzazione del lavoro e la qualità della vita del colone, con netta separazione fra gli spazi abitativi siti al piano superiore e gli ambienti dediti al lavoro e al ricovero degli animali siti al piano terra in comunicazione con l'esterno dove si sviluppa il brolo, anch'esso dal disegno geometrico. Le coperture risultano a padiglione a quattro spioventi, con ridotti aggetti di gronda caratterizzati da zampini in legno e pianellato in cotto. I fronti si presentano caratterizzati da elementi decorativi molto sobri e rappresentati prevalentemente dai marcapiani, dal cornicione sottogronda e soprattutto dall'ingresso centrale al piano terra cui corrisponde la loggia tamponata al piano superiore. La facciata risulta impostata sui canoni classici e rinascimentali della simmetria in cui al centro si colloca l'ingresso principale. L'ingresso risulta chiaramente manipolato nel corso del tempo: si leggono le due tamponature architravate ai fianchi che individuano l'uso della serliana come motivo decorativo. I materiali da costruzione sono rappresentati dal

mattoni pieni delle murature (probabilmente lasciato a facciavista), dagli intonaci a base di malta di calce semplicemente tinteggiati nelle cromie delle terre chiare (per gli apparati decorativi aggettanti). Le aperture esterne si caratterizzano per le ridotte dimensioni, la schematica ritmicità sui fronti, la corrispondenza tra il piano inferiore e quello superiore. Gli infissi risultano in gran parte dei casi originali, con le porte ai piani terra in legno alla mercantile, talvolta accompagnate da sovralluce rettangolare, e con le finestre, anch'esse in legno, a disegno semplice a doppia anta, con scuretti interni in legno. La scala di collegamento tra i due piani risulta interna al fabbricato. Gli orizzontamenti tra i due piani sembrano basarsi sulla tecnologia costruttiva della volta in muratura, mentre le coperture risultano realizzate in travi di legno massello (punteggi d'angolo, arcarecci e travicelli) e pianellato di cotto. I manti di copertura sono sempre costituiti dalla tradizionale alternanza del coppo e dell'embrice in cotto.

RENF - Fonte	Sopralluogo
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XVIII
RELV - Validità	post
RELI - Data	1765-1790
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XVIII
REVV - Validità	ante
REVI - Data	1765-1790
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	corpo principale
PNT - PIANTA	
PNTS - Schema	longitudinale
PNTF - Forma	Rettangolare
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	ala destra
PNT - PIANTA	
PNTS - Schema	longitudinale
PNTF - Forma	Rettangolare
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	ala sinistra
PNT - PIANTA	
PNTS - Schema	longitudinale
PNTF - Forma	Rettangolare
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	continua
SVCM - Materiali	laterizio

## SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	intero bene
------------------	-------------

### SOF - TIPO

SOFG - Genere	volta
---------------	-------

SOFF - Forma	a botte
--------------	---------

SOFQ - Qualificazione della forma	a tutto sesto
-----------------------------------	---------------

## CP - COPERTURE

### CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a tetto
---------------	---------

CPFF - Forma	a padiglione
--------------	--------------

CPFQ - Qualificazione della forma	a pianta rettangolare
-----------------------------------	-----------------------

### CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento	intera copertura
--------------------	------------------

CPMT - Tipo	tegole
-------------	--------

CPMM - Materiali	laterizio
------------------	-----------

## SC - SCALE

### SCL - SCALE

SCLU - Ubicazione	interna
-------------------	---------

SCLG - Genere	rampa
---------------	-------

SCLO - Categoria	di servizio
------------------	-------------

SCLN - Quantità	1
-----------------	---

SCLF - Forma planimetrica	rettilinea
---------------------------	------------

## LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

LSIU - Ubicazione	prospetto principale
-------------------	----------------------

LSIG - Genere	iscrizione
---------------	------------

LSII - Trascrizione testo	CHIARINE
---------------------------	----------

LSIC - Tecnica	scolpita/o
----------------	------------

LSIM - Materiali	Metallo
------------------	---------

## CO - CONSERVAZIONE

### STC - STATO DI CONSERVAZIONE

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
-------------------------------	-------------

STCC - Stato di conservazione	cattivo
-------------------------------	---------

## US - UTILIZZAZIONI

### USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
-------------------------------	-------------

USOD - Uso	abitazione
------------	------------

## TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### ACQ - ACQUISIZIONE

<b>ACQT - Tipo acquisizione</b>	dato non disponibile
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0900360943/N00002096
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0900360943/N00002093
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0900360943/N00002098
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0900360943/N00002102
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0900360943/N00002106
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)

<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0900360943/N00002108
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0900360943/N00002110
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0900360943/N00002090
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0900360943/N00002086
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Ambrusiano Federica
<b>FTAD - Data</b>	2018
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S238
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	0900360943/N00002081
<b>BIL - Citazione completa</b>	Stopani, Renato, La casa colonica toscana. Storia, cultura e architettura, Firenze, Le Lettere, 2006.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Di Pietro, Gian Franco, Atlante della Val di Chiana. Cronologia della bonifica, Livorno, Debatte, 2005.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Angiolini, Franco, I Cavalieri e il Principe. L'Ordine di Santo Stefano e la società toscana, Firenze, Edifir, 1996.
<b>BIL - Citazione completa</b>	De Simonis, Paolo, L'eredità culturale della casa colonica Toscana dalle origini alle nuove destinazioni, Firenze, Studio Immagini, 1993.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Stoppani, Renato, I cabrei come immagine del sistema di fattoria nel Chianti, in Imago Clantis, 1993, 61-70.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Biagianti, Ivo, Agricoltura e bonifiche in Valdichiana (secoli XVI-XIX), Firenze, Centro Editoriale Toscano, 1990.

<b>BIL - Citazione completa</b>	Cresti, Carlo, La Toscana dei Lorena. Politica del territorio e architettura, Milano, Pizzi, 1987.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Barsanti, Danilo, Rombai, Leonardo, La “guerra delle acque” in Toscana. Storia delle bonifiche dai Medici alla riforma agraria, Firenze, Edizioni Medicea, 1986.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Barzanti, Roberto, La casa colonica in Toscana, Firenze, Vallecchi, 1984.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Ginori Lisci, Leonardo, Cabrei in Toscana. Raccolte di mappe prospetti e vedute. Sec. XVI-XIX, Firenze, Cassa di Risparmio, 1978.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Guidoni, Enrico, Marini, Angela, Territorio e città della Valdichiana, Firenze, Multigrafica, 1972.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Biffoli, Guido, Ferrara, Guido, La casa colonica in Toscana, Firenze, Vallecchi, 1966.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Imberciadori, Ildebrando, Mezzadria classica toscana, Firenze, Vallecchi, 1965.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Gori Montanelli, Lorenzo, Architettura rurale in Toscana, Firenze, Edam Editrice, 1964.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Rudofsky, Bernard, Architecture without Architects. A Short Introduction to Non-Pedigreed Architecture, London, Academy Ed., 1974.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Sereni, Emilio, Storia del paesaggio agrario italiano, Bari, Laterza, 1962.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Imberciadori, Ildebrando, Campagna toscana nel 700, Firenze, Vallecchi, 1953.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Biasutti, Renato, La casa rurale nella Toscana, Bologna, Forni, 1978.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Tinti, Mario, L’architettura delle case coloniche in Toscana, Firenze, Rinascimento del Libro, 1934.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Bellincioni, Giuseppe, La bonifica della Val di Chiana, Milano, Industrie Grafiche Italiane Stecche, 1931.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Del Corto, Giovanni Battista, Storia della Val di Chiana, Arezzo, Stabilimento Tipografico E. Sinatti, 1898.
<b>BIL - Citazione completa</b>	Repetti, Emanuele, Dizionario geografico fisico storico della Toscana contenente la descrizione di tutti i luoghi del Granducato, Firenze, 1833.

## AD - ACCESSO AI DATI

### ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili

## CM - COMPILAZIONE

### CMP - COMPILAZIONE

<b>CMPD - Data</b>	1993
<b>CMPN - Nome</b>	Luconi R.
<b>RSR - Referente scientifico</b>	Rotundo Felicia
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Rotundo Felicia

### RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE

<b>RVMD - Data</b>	2019
<b>RVMN - Nome</b>	Ambrusiano Federica

**AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE**

<b>AGGD - Data</b>	2019
<b>AGGN - Nome</b>	Ambrusiano Federica
<b>AGGE - Ente</b>	S238
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Rotundo Felicia
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Rotundo Felicia