

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00385822
NCTS - Suffisso numero catalogo generale	A
ESC - Ente schedatore	S238
ECP - Ente competente	S238

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casale rurale
OGTN - Denominazione	Podere Macchione

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	SI
PVCC - Comune	Montepulciano
PVCL - Località	GRACCIANO
PVCI - Indirizzo	Via Provinciale, nc 18 - Montepulciano (SI)

SET - SETTORE

SETT - Tipo	TP
-------------	----

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Montepulciano
CTSF - Foglio/Data	43-59/ 1989
CTSN - Particelle	69 parte
CTSP - Proprietari	Proprietà privata

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	maestranze locali
ATBM - Fonte dell'attribuzione	contesto

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA**REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** costruzione**RENN - Notizia** L'unica documentazione sicura sul Podere ci perviene dal Catasto Italiano del 1870, poiché le mappe di quello Lorenese, deteriorate in questa zona (Sez. C - Foglio IV - Rif.14), non sono consultabili.**RENF - Fonte** n.d.c.**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XIX**RELF - Frazione di secolo** seconda metà**RELI - Data** 1870**RELX - Validità** ante**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XIX**REVV - Validità** post**IS - IMPIANTO STRUTTURALE****IST - Configurazione strutturale primaria**

La struttura è completamente in laterizio, con una caratteristica loggia ad arcate a tutto sesto nel prospetto principale, al contrario di quella nel fronte ad ovest, che presenta arcate a sesto ribassato. L'ampio resede antistante ospita un annesso agricolo in laterizio con una grande apertura ad arco. L'ultima ristrutturazione risale al 1974, quando furono aggiunte le due parti laterali, che si differenziano dal nucleo originario per la diversa curvatura delle arcate dei loggiati e per i differenti tipi di laterizio usato. All'interno, dopo la ristrutturazione, si conservano solamente alcuni solai a travi lignee con archi in laterizio, gli altri sono semplici solai piani. Anche i pavimenti sono stati in parte sostituiti, mantenendo solo alcune parti in cotto; nonostante quello, un bel camino in pietra caratterizza la sala del primo piano.

PN - PIANTA**PNR - Riferimento alla parte** intero bene**PNT - PIANTA****PNTS - Schema** articolato**PNTF - Forma** irregolare**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA****SVCU - Ubicazione** intero bene**SVCT - Tipo di struttura** parete**SVCC - Genere** in muratura**SVCQ - Qualificazione del genere** continua**SVCM - Materiali** laterizio**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOU - Ubicazione** intero bene**SOF - TIPO****SOFG - Genere** solaio**SOFF - Forma** con archi in laterizio

SOE - STRUTTURA

SOER - Riferimento	intero solaio
SOEC - Tecnica costruttiva	a travi lignee
SOES - Specificazioni tecniche	con orditura primaria e secondaria

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	intero bene
-------------------------	-------------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	solaio
SOFF - Forma	piano

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	intero bene
-------------------------	-------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a tetto
----------------------	---------

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMM - Materiali	laterizio

PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	in cotto

DE - ELEMENTI DECORATIVI**DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

DECU - Ubicazione	p.1, sala
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	camino
DECM - Materiali	pietra

CO - CONSERVAZIONE**STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	ottimo

RS - RESTAURI**RST - RESTAURI**

RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	1974/00/00
RSTF - Data fine	1974/00/00
RSTT - Tipo di intervento	Ristrutturazione con aggiunta delle due parti laterali, che si differenziano dal nucleo originario per la diversa curvatura delle arcate dei loggiati e per i differenti tipi di laterizio usato.

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	azienda agricola
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, art. 12
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.R.G. adottato
STUN - Sintesi normativa zona	Manutenzione straordinaria/ restauro/ ristrutturazione
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia B/N
FTAD - Data	1995/00/00
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N85985-1995/00385822
FTAT - Note	Interno: particolare solaio del piano terra
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia B/N
FTAD - Data	1995/00/00
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N85986-1995/00385822
FTAT - Note	Particolare prospetto principale
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia B/N
FTAD - Data	1995/00/00
FTAE - Ente proprietario	S238
FTAN - Codice identificativo	N85987-1995/00385822

FTAT - Note	Prospetto principale
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAE - Ente proprietario	S238
DRAN - Codice identificativo	ALLEGATO 1/00385822
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAE - Ente proprietario	S238
DRAN - Codice identificativo	ALLEGATO 1A/00385822
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1995
CMPN - Nome	Papponi S.
RSR - Referente scientifico	Rotundo Felicia
FUR - Funzionario responsabile	Rotundo Felicia
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2019
RVMN - Nome	Natalizi Baldi Lucia
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	I campi sopra compilati fanno esclusivamente riferimento ai dati riportati sulla corrispondente scheda di catalogo cartacea, in quanto, ad oggi, non essendo stati svolti gli opportuni sopralluoghi di controllo non è possibile effettuare la revisione e l'eventuale aggiornamento degli stessi.