

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00266416
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTQ - Qualificazione	rurale
OGTN - Denominazione	Fattoria "La Torre"

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	sconosciuto
OGAD - Denominazione	Villa Torlonia (ex)

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	sconosciuto
OGAD - Denominazione	Torre di Giovedia

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	FC
PVCC - Comune	San Mauro Pascoli
PVCI - Indirizzo	Via Due Martiri 2

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

<b>CTL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
-------------------------------------	-----------------------

#### **CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

<b>CTSC - Comune</b>	San Mauro Pascoli
----------------------	-------------------

<b>CTSF - Foglio/Data</b>	9
---------------------------	---

<b>CTSN - Particelle</b>	70, 21, 71, 72, 100, 67, 22, 16, 65, 17, 68, 24(?), 23, 66, 201
--------------------------	---

#### **CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

<b>CTSC - Comune</b>	San Mauro Pascoli
----------------------	-------------------

<b>CTSF - Foglio/Data</b>	9/2018
---------------------------	--------

<b>CTSN - Particelle</b>	125, 129, 216, 23, 24, 269, 613, 633, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 655, 66, 661, 662, 664, 669, 670, 98, 21, 612, 654, 17, 663, 70 (parte)
--------------------------	---

#### **GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO**

<b>GPI - Identificativo Punto</b>	1
-----------------------------------	---

<b>GPL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
-------------------------------------	-----------------------

#### **GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO**

##### **GPDP - PUNTO**

<b>GPDPX - Coordinata X</b>	12.436037
-----------------------------	-----------

<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	44.112742
-----------------------------	-----------

<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto approssimato
---	--------------------

<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da foto aerea senza sopralluogo
--	---

<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
--	-------

#### **GPB - BASE DI RIFERIMENTO**

<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	google maps
-------------------------------------	-------------

<b>GPBT - Data</b>	2019
--------------------	------

<b>GPBO - Note</b>	(4440919) <a href="https://www.google.it/maps">https://www.google.it/maps</a>
--------------------	---

#### **AU - DEFINIZIONE CULTURALE**

##### **ATB - AMBITO CULTURALE**

<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
--	-------------

<b>ATBD - Denominazione</b>	maestranze locali
-----------------------------	-------------------

<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	NR (recupero pregresso)
---------------------------------------	-------------------------

#### **RE - NOTIZIE STORICHE**

##### **REN - NOTIZIA**

<b>REN - Riferimento</b>	intero bene
--------------------------	-------------

<b>RENF - Fonte</b>	NR
---------------------	----

##### **REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

<b>RELS - Secolo</b>	XVIII
----------------------	-------

##### **REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

<b>REVS - Secolo</b>	XIX
----------------------	-----

#### **PN - PIANTA**

<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTS - Schema</b>	composito
<b>PNTF - Forma</b>	rettangolare
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOFG - Genere</b>	soffitto
<b>SOFF - Forma</b>	in legno
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAD - Uso</b>	Progetto di centro monitoraggio sistema depurativo
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAD - Uso</b>	abitazione
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	fattoria
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà mista pubblica/privata
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Comune di San Mauro Pascoli
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Vernocchi Ivo e altri
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DM (L. n. 1089/1939, art.1)
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	1974/02/11
<b>NVCR - Data di registrazione o G.U.</b>	1974/05/20
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	autorizzazione (DLgs n. 42/2004, artt. 57bis e s.m.i.)
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	2013/12/04
<b>NVCP - Estensione del</b>	

<b>vincolo</b>	part. 21, sub 4 (parte), sub 5 (parte)
<b>STU - STRUMENTI URBANISTICI</b>	
<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	P.R.G.
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	A1 restauro scientifico
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106827
<b>FTAT - Note</b>	veduta d'insieme
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106842
<b>FTAT - Note</b>	veduta d'insieme del palazzo
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106829
<b>FTAT - Note</b>	veduta d'insieme del complesso visto dal viale
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106831
<b>FTAT - Note</b>	prospetto principale del palazzo
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00

<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106835
<b>FTAT - Note</b>	fianco est
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106839
<b>FTAT - Note</b>	fianco ovest
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106834
<b>FTAT - Note</b>	edificio che contiene la chiesa (part. 72) sul fianco
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106840
<b>FTAT - Note</b>	fianco ovest
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106836
<b>FTAT - Note</b>	prospetto nord
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106838

<b>FTAT - Note</b>	prospetto nord
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106830
<b>FTAT - Note</b>	all'interno della corte
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS106837
<b>FTAT - Note</b>	prospetto principale dell'edificio che comprende la chiesa (part. 72)
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS118311
<b>FTAT - Note</b>	fronte dell'edificio (part. 71)
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS118312
<b>FTAT - Note</b>	retro dell'edificio (part. 71)
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS118314
<b>FTAT - Note</b>	retro dell'edificio (part. 72)
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS118313
<b>FTAT - Note</b>	fianco dell'edificio (part. 71)
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS118310
<b>FTAT - Note</b>	particolare dello stemma sul fronte dell'edificio principale
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS118316
<b>FTAT - Note</b>	edificio part. 24 e 201
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Massari L.
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS118315
<b>FTAT - Note</b>	edificio part. 100 e 23
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800266416mappa
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	riproduzione del provvedimento di tutela
<b>FNTD - Data</b>	1912
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
<b>FNTS - Posizione</b>	0800266416
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800266416tutela1
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	



<b>FNTP - Tipo</b>	riproduzione del provvedimento di tutela
<b>FNTD - Data</b>	1914
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
<b>FNTS - Posizione</b>	0800266416
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800266416tutela2
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	riproduzione del provvedimento di tutela
<b>FNTD - Data</b>	1974
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
<b>FNTS - Posizione</b>	0800266416
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800266416tutela3
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	scheda catalografica
<b>FNTD - Data</b>	1994
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio Catalogo
<b>FNTS - Posizione</b>	0800266416
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800266416
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	riproduzione del provvedimento di tutela
<b>FNTD - Data</b>	2013
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
<b>FNTS - Posizione</b>	0800266416
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800266416tutela4
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1994
<b>CMPN - Nome</b>	Tamburini P.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Di Francesco, Carla
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2007
<b>RVMN - Nome</b>	Tampieri M.
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2019
<b>AGGN - Nome</b>	Salimbeni, Barbara
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Musmeci, Marco
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	
	LIR-Livello ricerca: I/V. // Il complesso ha consolidato l'attuale



## OSS - Osservazioni

immagine nel XIX secolo, quando fu acquistato dai Torlonia di Roma che vi edificarono la villa attuale. E' composto da: terreno con filari di alberi lungo il fosso, viale, due edifici simmetrici a pianta quadrata: sulla sinistra (part. 71) e sulla destra quello con chiesa dedicata ai SS. Pietro e Paolo, con campanile a vela e due fornici per campane (part. 72). Palazzo (part. 21): è composto da diversi edifici che si dispongono attorno ad ampia corte lastricata. Il prospetto principale è caratterizzato da un corpo principale da uno sviluppo verticale su tre piani gerarchizzati per la finitura delle finestre e un marcapiano aggettante in corrispondenza al primo solaio. Le finestre hanno un bancale in pietra sagomato e piattabanda in mattoni con profilo lineare. Al piano terra sono chiuse con ampie grate, al terzo piano sono di ridotte dimensioni per l'illuminazione dei locali al sottotetto. Il portale, in posizione assiale, è rifinito con cornice in mattoni sagomati ed è sormontato da un balcone sorretto da tre mensole in pietra e balaustra in ferro. Sopra ancora lo stemma di famiglia. La torretta quadrata, che sporge sopra la copertura, è stata rifatta dopo il terremoto del 1916. I corpi laterali hanno uno sviluppo verticale su due piani con altezza inferiore a quella del corpo principale. Nella corte interna si affacciano i diversi locali di servizio: cantine, tinaie per la produzione del vino; essiccatoi, magazzini tabacco e la fabbrica di produzione; locali per la tessitura meccanica; bovaria. Sul retro la comunicazione con i campi avviene mediante ampio portale ad arco a tutto sesto con chiave di volta evidenziata e sormontato da torretta a pianta rettangolare. Il cornicione è formato da mensole ed è rifinito con cornice marcapiano e fori circolari di (?). Lungo il viale di ingresso si fronteggiano due edifici gemelli a pianta rettangolare molto compatta, sono adibiti ad abitazioni (part. 23 e 100; part. 24 e 201). E' in corso un progetto di centro monitoraggio sistema depurativo costiero per conto del comune di San Mauro Pascoli, il consorzio acque di Forlì e Ravenna; la Conscoop. E' a firma di: Ing. Spaggiari G.; Ing. R. Bottignola; Ing. G. Cornelli.