

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00266416
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTQ - Qualificazione	rurale
OGTN - Denominazione	Fattoria "La Torre"

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	sconosciuto
OGAD - Denominazione	Villa Torlonia (ex)

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	sconosciuto
OGAD - Denominazione	Torre di Giovedia

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	FC
PVCC - Comune	San Mauro Pascoli
PVCI - Indirizzo	Via Due Martiri 2

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
-------------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	San Mauro Pascoli
----------------------	-------------------

CTSF - Foglio/Data	9
---------------------------	---

CTSN - Particelle	70, 21, 71, 72, 100, 67, 22, 16, 65, 17, 68, 24(?), 23, 66, 201
--------------------------	---

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	San Mauro Pascoli
----------------------	-------------------

CTSF - Foglio/Data	9/2018
---------------------------	--------

CTSN - Particelle	125, 129, 216, 23, 24, 269, 613, 633, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 655, 66, 661, 662, 664, 669, 670, 98, 21, 612, 654, 17, 663, 70 (parte)
--------------------------	---

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
-----------------------------------	---

GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
-------------------------------------	-----------------------

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.436037
-----------------------------	-----------

GPDPY - Coordinata Y	44.112742
-----------------------------	-----------

GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
---	--------------------

GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea senza sopralluogo
--	---

GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
--	-------

GPB - BASE DI RIFERIMENTO

GPBB - Descrizione sintetica	google maps
-------------------------------------	-------------

GPBT - Data	2019
--------------------	------

GPBO - Note	(4440919) https://www.google.it/maps
--------------------	---

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
--	-------------

ATBD - Denominazione	maestranze locali
-----------------------------	-------------------

ATBM - Fonte dell'attribuzione	NR (recupero pregresso)
---------------------------------------	-------------------------

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
--------------------------	-------------

RENF - Fonte	NR
---------------------	----

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XVIII
----------------------	-------

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XIX
----------------------	-----

PN - PIANTA

PNT - PIANTA	
PNTS - Schema	composito
PNTF - Forma	rettangolare
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	soffitto
SOFF - Forma	in legno
CP - COPERTURE	
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMM - Materiali	laterizio
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAD - Uso	Progetto di centro monitoraggio sistema depurativo
USA - USO ATTUALE	
USAD - Uso	abitazione
USO - USO STORICO	
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	fattoria
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà mista pubblica/privata
CDGS - Indicazione specifica	Comune di San Mauro Pascoli
CDGS - Indicazione specifica	Vernocchi Ivo e altri
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DM (L. n. 1089/1939, art.1)
NVCE - Estremi provvedimento	1974/02/11
NVCR - Data di registrazione o G.U.	1974/05/20
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	autorizzazione (DLgs n. 42/2004, artt. 57bis e s.m.i.)
NVCE - Estremi provvedimento	2013/12/04
NVCP - Estensione del	

vincolo	part. 21, sub 4 (parte), sub 5 (parte)
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.
STUN - Sintesi normativa zona	A1 restauro scientifico
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106827
FTAT - Note	veduta d'insieme
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106842
FTAT - Note	veduta d'insieme del palazzo
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106829
FTAT - Note	veduta d'insieme del complesso visto dal viale
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106831
FTAT - Note	prospetto principale del palazzo
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00

FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106835
FTAT - Note	fianco est
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106839
FTAT - Note	fianco ovest
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106834
FTAT - Note	edificio che contiene la chiesa (part. 72) sul fianco
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106840
FTAT - Note	fianco ovest
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106836
FTAT - Note	prospetto nord
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106838

FTAT - Note	prospetto nord
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106830
FTAT - Note	all'interno della corte
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS106837
FTAT - Note	prospetto principale dell'edificio che comprende la chiesa (part. 72)
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS118311
FTAT - Note	fronte dell'edificio (part. 71)
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS118312
FTAT - Note	retro dell'edificio (part. 71)
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS118314
FTAT - Note	retro dell'edificio (part. 72)
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS118313
FTAT - Note	fianco dell'edificio (part. 71)
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS118310
FTAT - Note	particolare dello stemma sul fronte dell'edificio principale
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS118316
FTAT - Note	edificio part. 24 e 201
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAA - Autore	Massari L.
FTAD - Data	1994/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS118315
FTAT - Note	edificio part. 100 e 23
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800266416mappa
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	riproduzione del provvedimento di tutela
FNTD - Data	1912
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
FNTS - Posizione	0800266416
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800266416tutela1
FNT - FONTI E DOCUMENTI	

FNTP - Tipo	riproduzione del provvedimento di tutela
FNTD - Data	1914
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
FNTS - Posizione	0800266416
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800266416tutela2
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	riproduzione del provvedimento di tutela
FNTD - Data	1974
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
FNTS - Posizione	0800266416
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800266416tutela3
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda catalografica
FNTD - Data	1994
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio Catalogo
FNTS - Posizione	0800266416
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800266416
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	riproduzione del provvedimento di tutela
FNTD - Data	2013
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio Schede Catalogo
FNTS - Posizione	0800266416
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800266416tutela4
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1994
CMPN - Nome	Tamburini P.
FUR - Funzionario responsabile	Di Francesco, Carla
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2007
RVMN - Nome	Tampieri M.
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2019
AGGN - Nome	Salimbeni, Barbara
AGGF - Funzionario responsabile	Musmeci, Marco
AN - ANNOTAZIONI	
	LIR-Livello ricerca: I/V. // Il complesso ha consolidato l'attuale

OSS - Osservazioni

immagine nel XIX secolo, quando fu acquistato dai Torlonia di Roma che vi edificarono la villa attuale. E' composto da: terreno con filari di alberi lungo il fosso, viale, due edifici simmetrici a pianta quadrata: sulla sinistra (part. 71) e sulla destra quello con chiesa dedicata ai SS. Pietro e Paolo, con campanile a vela e due fornici per campane (part. 72). Palazzo (part. 21): è composto da diversi edifici che si dispongono attorno ad ampia corte lastricata. Il prospetto principale è caratterizzato da un corpo principale da uno sviluppo verticale su tre piani gerarchizzati per la finitura delle finestre e un marcapiano aggettante in corrispondenza al primo solaio. Le finestre hanno un bancale in pietra sagomato e piattabanda in mattoni con profilo lineare. Al piano terra sono chiuse con ampie grate, al terzo piano sono di ridotte dimensioni per l'illuminazione dei locali al sottotetto. Il portale, in posizione assiale, è rifinito con cornice in mattoni sagomati ed è sormontato da un balcone sorretto da tre mensole in pietra e balaustra in ferro. Sopra ancora lo stemma di famiglia. La torretta quadrata, che sporge sopra la copertura, è stata rifatta dopo il terremoto del 1916. I corpi laterali hanno uno sviluppo verticale su due piani con altezza inferiore a quella del corpo principale. Nella corte interna si affacciano i diversi locali di servizio: cantine, tinaie per la produzione del vino; essiccatoi, magazzini tabacco e la fabbrica di produzione; locali per la tessitura meccanica; bovaria. Sul retro la comunicazione con i campi avviene mediante ampio portale ad arco a tutto sesto con chiave di volta evidenziata e sormontato da torretta a pianta rettangolare. Il cornicione è formato da mensole ed è rifinito con cornice marcapiano e fori circolari di (?). Lungo il viale di ingresso si fronteggiano due edifici gemelli a pianta rettangolare molto compatta, sono adibiti ad abitazioni (part. 23 e 100; part. 24 e 201). E' in corso un progetto di centro monitoraggio sistema depurativo costiero per conto del comune di San Mauro Pascoli, il consorzio acque di Forlì e Ravenna; la Conscoop. E' a firma di: Ing. Spaggiari G.; Ing. R. Bottignola; Ing. G. Cornelli.