

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca C

NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 08

NCTN - Numero catalogo generale 00305598

ESC - Ente schedatore S42

ECP - Ente competente S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica palazzo

OGTQ - Qualificazione residenziale

OGTN - Denominazione Palazzo Montanari

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

| | |
|--|---|
| PVCS - Stato | ITALIA |
| PVCR - Regione | Emilia-Romagna |
| PVCP - Provincia | FC |
| PVCC - Comune | Meldola |
| PVCI - Indirizzo | Via Cavour 121 |
| CST - CENTRO STORICO | |
| CSTA | capoluogo municipale |
| ZUR - ZONA URBANA | |
| ZURN - Numero | 0 |
| ZURD - Denominazione | zona centrale |
| CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE | |
| CTL - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |
| CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE | |
| CTSC - Comune | Meldola |
| CTSF - Foglio/Data | 10 |
| CTSN - Particelle | 337 (parte) |
| CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE | |
| CTSC - Comune | Meldola |
| CTSF - Foglio/Data | 10/2018 |
| CTSN - Particelle | 337 |
| GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO | |
| GPI - Identificativo punto | 1 |
| GPL - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |
| GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO | |
| GPDP - PUNTO | |
| GPDPX - Coordinata X | 12.060531 |
| GPDPY - Coordinata Y | 44.124556 |
| GPM - Metodo di georeferenziazione | punto approssimato |
| GPT - Tecnica di georeferenziazione | rilievo da foto aerea senza sopralluogo |
| GPP - Proiezione e Sistema di riferimento | WGS84 |
| GPB - BASE DI RIFERIMENTO | |
| GPBB - Descrizione sintetica | google maps |
| GPBT - Data | 2019 |
| GPBO - Note | (4453519) https://www.google.it/maps |
| AU - DEFINIZIONE CULTURALE | |
| ATB - AMBITO CULTURALE | |
| ATBR - Riferimento all'intervento | costruzione |
| ATBD - Denominazione | classicistico |
| ATBM - Fonte dell'attribuzione | NR (recupero pregresso) |

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**REN F - Fonte** NR**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XVI**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XIX**PN - PIANTA****PNT - PIANTA****PNTS - Schema** composto**PNTF - Forma** rettangolare**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA****SVCT - Tipo di struttura** parete**SVCC - Genere** in muratura**SVCM - Materiali** arenaria**SVCM - Materiali** laterizio**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA****SVCU - Ubicazione** prospetto principale**SVCT - Tipo di struttura** colonne**SVCM - Materiali** pietra**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOF - TIPO****SOF G - Genere** solaio**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOU - Ubicazione** atrio**SOF - TIPO****SOF G - Genere** volta**SOF F - Forma** a botte**SOF Q - Qualificazione della forma** a sesto ribassato**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOF - TIPO****SOF G - Genere** volta**SOF F - Forma** a crociera**CP - COPERTURE****CPU - Ubicazione** intero bene**CPM - MANTO DI COPERTURA****CPMT - Tipo** coppi**CPMM - Materiali** laterizio**SC - SCALE****SCL - SCALE**

| | |
|--|---|
| SCLG - Genere | scala |
| SCLN - Quantità | 1 |
| SCLF - Forma planimetrica | ad una rampa |
| SC - SCALE | |
| SCL - SCALE | |
| SCLG - Genere | scala |
| SCLN - Quantità | 1 |
| SCLF - Forma planimetrica | a piu' rampe |
| SCS - SCHEMA STRUTTURALE | |
| SCSR - Riferimento | gradini |
| SCSM - Materiali | pietra |
| PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI | |
| PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI | |
| PVMG - Genere | ammattonato |
| DE - ELEMENTI DECORATIVI | |
| DEC - ELEMENTI DECORATIVI | |
| DECL - Collocazione | interna |
| DECT - Tipo | lesena |
| CO - CONSERVAZIONE | |
| STC - STATO DI CONSERVAZIONE | |
| STCO - Indicazioni specifiche | L'edificio si trova in pessimo stato di conservazione ed in alcune parti addirittura cadente. |
| US - UTILIZZAZIONI | |
| USA - USO ATTUALE | |
| USAD - Uso | in fase di ristrutturazione-abitativo |
| USO - USO STORICO | |
| USOR - Riferimento alla parte | intero bene |
| USOC - Riferimento cronologico | destinazione originaria |
| USOD - Uso | abitazione |
| TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI | |
| CDG - CONDIZIONE GIURIDICA | |
| CDGG - Indicazione generica | proprietà privata |
| CDGS - Indicazione specifica | Società Romboli Erio e Ranieri Giuliano s.n.c. |
| CDGI - Indirizzo | Via Meldola Fratta, 2/a - Meldola (FC) |
| NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA | |
| NVCT - Tipo provvedimento | L. 1089/1939, art. 1 |
| NVCE - Estremi provvedimento | 1997/06/28 |
| NVCR - Data di registrazione o G.U. | 1997/10/04 |

STU - STRUMENTI URBANISTICI**STUT - Strumenti in vigore** P.R.G.**STUN - Sintesi normativa
zona** zona A**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n**FTAD - Data** 1999/00/00**FTAC - Collocazione** SABAP RA Archivio Fotografico**FTAN - Codice identificativo** SABAPRAAFS149772**FTAT - Note** prospetto principale**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n**FTAD - Data** 1999/00/00**FTAC - Collocazione** SABAP RA Archivio Fotografico**FTAN - Codice identificativo** SABAPRAAFS149773**FTAT - Note** l'ordine architettonico**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n**FTAD - Data** 1999/00/00**FTAC - Collocazione** SABAP RA Archivio Fotografico**FTAN - Codice identificativo** SABAPRAAFS149774**FTAT - Note** corte interna**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n**FTAD - Data** 1999/00/00**FTAC - Collocazione** SABAP RA Archivio Fotografico**FTAN - Codice identificativo** SABAPRAAFS149775**FTAT - Note** ambiente interno**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n**FTAD - Data** 1999/00/00**FTAC - Collocazione** SABAP RA Archivio Fotografico**FTAN - Codice identificativo** SABAPRAAFS149776**FTAT - Note** corridoio di distribuzione**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n

| | |
|---|---|
| FTAD - Data | 1986/00/00 |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS69040 |
| FTAT - Note | esterno: fronte |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n |
| FTAD - Data | 1986/00/00 |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS69041 |
| FTAT - Note | esterno: fronte |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n |
| FTAD - Data | 1986/00/00 |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS69042 |
| FTAT - Note | esterno: retro |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n |
| FTAD - Data | 1986/00/00 |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS69043 |
| FTAT - Note | interno: atrio |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n |
| FTAD - Data | 1986/00/00 |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS69045 |
| FTAT - Note | interno: vano scala |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n |
| FTAD - Data | 1986/00/00 |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS69044 |
| FTAT - Note | interno: sottotetto |
| DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA | |
| DRAX - Genere | documentazione allegata |
| DRAT - Tipo | estratto di mappa catastale |

| | |
|--|--|
| DRAN - Codice identificativo | SABAPRA0800305598mappa |
| FNT - FONTI E DOCUMENTI | |
| FNTP - Tipo | scheda catalogafica |
| FNTD - Data | 1986/06/20 |
| FNTN - Nome archivio | SABAP RA Archivio Catalogo |
| FNTS - Posizione | 0800305598 |
| FNTI - Codice identificativo | SABAPRA0800305598scheda1 |
| FNT - FONTI E DOCUMENTI | |
| FNTP - Tipo | riproduzione del provvedimento di tutela |
| FNTD - Data | 1997 |
| FNTN - Nome archivio | SABAP RA Archivio Schede Catalogo |
| FNTS - Posizione | 0800305598 |
| FNTI - Codice identificativo | SABAPRA0800305598tutela |
| FNT - FONTI E DOCUMENTI | |
| FNTP - Tipo | scheda catalogafica |
| FNTD - Data | 1999 |
| FNTN - Nome archivio | SABAP RA Archivio Catalogo |
| FNTS - Posizione | 0800305598 |
| FNTI - Codice identificativo | SABAPRA0800305598scheda2 |
| AD - ACCESSO AI DATI | |
| ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI | |
| ADSP - Profilo di accesso | 1 |
| ADSM - Motivazione | scheda contenente dati liberamente accessibili |
| CM - COMPILAZIONE | |
| CMP - COMPILAZIONE | |
| CMPD - Data | 1986 |
| CMPN - Nome | Baldacci M. |
| CMPN - Nome | Tumidei A. |
| FUR - Funzionario responsabile | NR |
| AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE | |
| AGGD - Data | 1999 |
| AGGN - Nome | Canali, Ferruccio |
| AGGF - Funzionario responsabile | Alberti, Andrea |
| AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE | |
| AGGD - Data | 2019 |
| AGGN - Nome | Salimbeni, Barbara |
| AGGF - Funzionario responsabile | Musmecci, Marco |
| AN - ANNOTAZIONI | |
| | L'edificio, in corso di ristrutturazione per la suddivisione in unità abitative, è verosimilmente datato alla fine del XIX sec., ma il suo |

OSS - Osservazioni

aspetto classicistico lo avvicina all'ambiente veneziano seicentesco. // Scheda A (1999): LIR-Livello ricerca: I/VC. // Scheda A (1986): Proprietà: Istituto di S. Giuseppe in Meldola. Descrizione: Il fronte presenta un porticato a pilastri circolari, in pietra, di ordine toscano, con pavimento rifatto in cemento e soffitto, intonacato, a volte a crociera. Sul loggiato si affacciano un accesso rettangolare, con mensola in pietra sagomata, e quattro finestre, con stipiti e davanzali, sagomati, tutti in pietra e grate in ferro ed in corrispondenza dei pilastri del porticato vi è una serie di lesene. Superiormente il fronte, tutto in pietra a vista, presenta un primo ordine di finestre con stipiti e mensole sagomate in pietra e grate in ferro ed in corrispondenza dei pilastri del porticato vi è una serie di lesene. Superiormente il fronte, tutto in pietra a vista, presenta un primo ordine di finestre con stipiti e mensole sagomate in pietra ed un cornicione, sempre in pietra sagomata, in corrispondenza dei davanzali. Al centro di questo ordine ed in linea con l'accesso sottostante vi è una porta-finestra, con stipite e timpano, che dà adito ad un terrazzo, sostenuto da due mensole in pietra sagomata, con balaustra in ferro lavorato. Il fronte dell'edificio, la cui copertura è in coppi, è completato da un secondo ordine di finestre, con caratteristiche analoghe a quello già descritto ed è chiuso da un cornicione in pietra, sostenuto da una serie di piccole mensole. Lateralmente il fronte è delimitato da lesene in pietra. Il retro, tutto in pietra e mattoni a vista, presenta a piano terra una serie di finestre, con al centro un accesso rettangolare, sormontato da un'apertura semicircolare. Una piccola scalinata in pietra conduce a questa entrata. Il retro che si conclude con un cornicione in legno presenta inoltre due ordini di finestre e due file di aperture, di piccole dimensioni; in corrispondenza dei solai, che lasciano intravedere travi in legno. Il palazzo presenta nel retro un cortile di sua pertinenza, in terra battuta, con una pianta al centro. Vi è un atrio con pavimento in ammattonato, pareti intonacate, con lesene, soffitto anch'esso intonacato, a volta a botte ribassata e con due crociere in corrispondenza del vano scala a cui si accede attraverso due archi a tutto sesto. La scala, a più rampe, presenta gradini in pietra e balaustra in ferro, pareti intonacate e soffitto piano, in gran parte cadente che mostra la struttura in legno del tetto. All'ultimo piano vi sono degli ambienti con pavimento in ammattonato, pareti in pietra e la struttura in legno della copertura a vista. Notizie storico-critiche: Non si conoscono purtroppo notizie storiche concernenti l'origine di questa casa che risulta dalla tradizione orale essere una delle più antiche del paese. Rapporti ambientali: L'edificio, con un cortile di sua pertinenza nel retro, prospetta su un asse viario di sviluppo dell'antico nucleo storico ed è in linea per volumetria ed altezza con il profilo della zona. Rapporti ambientali: l'edificio, con un cortile di sua pertinenza nel retro, prospetta su un asse viario di sviluppo dell'antico nucleo storico ed è in linea per volumetria ed altezza con il profilo della zona.