

SCHEDA



CD - CODICI

| | |
|---------------------------------|----------|
| TSK - Tipo scheda | A |
| LIR - Livello ricerca | C |
| NCT - CODICE UNIVOCO | |
| NCTR - Codice regione | 19 |
| NCTN - Numero catalogo generale | 00382091 |
| ESC - Ente schedatore | S88 |
| ECP - Ente competente | R19CRICD |

RV - RELAZIONI

RVE - STRUTTURA COMPLESSA

| | |
|----------------|---|
| RVEL - Livello | 0 |
|----------------|---|

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| OGTD - Definizione tipologica | palazzo |
| OGTQ - Qualificazione | reale extraurbano |
| OGTN - Denominazione | Castello di Maredolce |

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| OGAG - Genere denominazione | attuale |
| OGAD - Denominazione | CASTELLO DELLA FAVARA DI MAREDOLCE |

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| OGAG - Genere denominazione | storica |
| OGAD - Denominazione | SOLLAZZO DELLA FAVARA DI MAREDOLCE |

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

| | |
|------------------|---------|
| PVCS - Stato | ITALIA |
| PVCR - Regione | Sicilia |
| PVCP - Provincia | PA |

| | |
|---|--|
| PVCC - Comune | Palermo |
| PVCI - Indirizzo | VICOLO CASTELLACCIO, 23 – 25 |
| PVE - Diocesi | PALERMO |
| CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE | |
| CTL - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |
| CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE | |
| CTSC - Comune | PALERMO |
| CTSF - Foglio/Data | 88/2019 |
| CTSN - Particelle | 518-519-520-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-162-542-545-547-763-764-1232-1233-1348-1349-1393-1700-1701-2232-2233-2234-3319 |
| CTSP - Proprietari | Regione siciliana |
| CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE | |
| CTSC - Comune | PALERMO |
| CTSF - Foglio/Data | 88 |
| CTSN - Particelle | 553-554-555-556-557-558-559-560-561-563-575-839-1235-1236-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1275-1695-1696-1697-1698-1699-1702-1703-1826 |
| CTSP - Proprietari | PRIVATI |
| LS - LOCALIZZAZIONE STORICA | |
| LST - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |
| LCS - LOCALIZZAZIONE STORICA | |
| LCSR - Area di appartenenza territoriale | Regno Aragonese |
| LCST - Ripartizione territoriale | Regno di Sicilia |
| LCSI - Insediamento /Località | contrada fabaria Sancti Philippi |
| LCSD - Data | 1328 |
| LCSF - Fonte | ASPa, Tabulario della Magione, n. 604 in Mare Dolce, p. 80 |
| LTS - TOPONOMASTICA STORICA | |
| LTST - Toponimo | solatium Fabarie Sancti Philippi cum Mari Dulci |
| LTSD - Data | 1328 |
| LTSF - Fonte | Bibliografia B2 |
| LTS - TOPONOMASTICA STORICA | |
| LTST - Toponimo | Loco di Santu Philippu di lu Mari Duchi |
| LTSD - Data | 1462 |
| LTSF - Fonte | Bibliografia B2 |
| LTS - TOPONOMASTICA STORICA | |
| LTST - Toponimo | lo Castellazzo |
| LTSD - Data | 1694 |
| LTSF - Fonte | Bibliografia B2 |
| LTS - TOPONOMASTICA STORICA | |
| LTST - Toponimo | feudo Sancti Ciri Maris Dulcis |

| | |
|--|--|
| LTSD - Data | 1783 |
| LTSF - Fonte | Bibliografia B2 |
| LTS - TOPONOMASTICA STORICA | |
| LTST - Toponimo | Castello della Favara di Maredolce |
| LTSD - Data | 1887 |
| LTSF - Fonte | Bibliografia B2 |
| LVS - VIABILITA' STORICA | |
| LVSD - Denominazione | strata publica che si viene da Palermo a Mare Dolce |
| LVST - Data | XVII secolo |
| LVSF - Fonte | Bibliografia B2 |
| LVS - VIABILITA' STORICA | |
| LVSD - Denominazione | via che conduce alli Ciaculli |
| LVST - Data | XVIII secolo |
| LVSF - Fonte | Bibliografia B2 |
| LVS - VIABILITA' STORICA | |
| LVSD - Denominazione | strada di Mare dolce |
| LVST - Data | XIX secolo |
| LVSF - Fonte | Bibliografia B2 |
| GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO | |
| GPI - Identificativo Punto | 2 |
| GPL - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |
| GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO | |
| GPDP - PUNTO | |
| GPDPX - Coordinata X | 358598 |
| GPDPY - Coordinata Y | 4217283 |
| GPC - CARATTERISTICHE DEL PUNTO | |
| GPCT - Tipo | punto sulla corte del castello |
| GPCL - Quota s.l.m. | 27,08 |
| GPM - Metodo di georeferenziazione | punto approssimato |
| GPT - Tecnica di georeferenziazione | rilievo da foto aerea senza sopralluogo |
| GPP - Proiezione e Sistema di riferimento | ETRS89 UTM33 |
| GPB - BASE DI RIFERIMENTO | |
| GPBB - Descrizione sintetica | Ortofoto ATA |
| GPBT - Data | 2012-2013 |
| GPBO - Note | www.sitr.regione.sicilia.it/geoportale/it/Home/GeoViewer |
| AU - DEFINIZIONE CULTURALE | |
| ATB - AMBITO CULTURALE | |
| ATBR - Riferimento all'intervento | rifacimento |
| ATBD - Denominazione | ARCHITETTURA NORMANNA |

| | |
|--|---|
| ATBM - Fonte dell'attribuzione | documentazione |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| REN R - Riferimento | intero bene |
| RENS - Notizia sintetica | preesistenze |
| RENN - Notizia | Resti murari relativi a un insediamento rurale di età ellenistica, con probabilità una fattoria agro-pastorale. Le numerose sorgenti alle falde del monte Grifone hanno favorito in questo territorio la formazione sin dall'età antica di insediamenti rurali con opere di canalizzazione volte allo sfruttamento delle ingenti risorse idriche per scopi irrigui e produttivi. |
| RENF - Fonte | 382091B1 (pp. 16-35) |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | III a. C. |
| RELV - Validità | ca |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |
| REVS - Secolo | II a. C. |
| REVV - Validità | ca |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| REN R - Riferimento | intero bene |
| RENS - Notizia sintetica | preesistenze |
| RENN - Notizia | Costruzione di un edificio a carattere strategico-difensivo, forse un Ribat. L'area compresa dalle falde del monte Grifone alla costa tirrenica viene investita dalla rivoluzione agricola araba con l'introduzione di perfezionate tecnologie di irrigazione e la diffusione di specie e varietà agrarie, molte di origine tropicale, caratterizzate da elevati fabbisogni irrigui. L'abbondanza d'acqua è documentata nella descrizione del sito fatta nel 973 dal geografo e mercante Ibn Hawqal: "Attorno all'agglomerato vi sono ancora altre sorgenti meno conosciute, da cui si trae grande profitto [...] la Piccola Fawwra e la Grande Fawwra, poste all'angolo della montagna che sovrasta la città. È la più abbondante tra le sorgenti del paese. Tutte le sue acque sono utilizzate per l'irrigazione dei giardini". |
| RENF - Fonte | 382091B1 (pp. 16-35) |
| RENF - Fonte | 382091B2 (p. 23) |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | IX |
| RELF - Frazione di secolo | fine |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |
| REVS - Secolo | X |
| REVF - Frazione di secolo | inizio |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| REN R - Riferimento | intero bene |
| RENS - Notizia sintetica | TRASFORMAZIONE |

| | |
|--|--|
| RENN - Notizia | <p>Per conto di re Ruggero vengono eseguiti lavori finalizzati al restauro e all'ampliamento del preesistente edificio di età emirale. Il cronista Romualdo Guarna attribuisce allo stesso anche la costruzione di un lago artificiale "... in un luogo chiamato Fabara, tolta molta terra e creata una cavità, fu fatto un bel vivaio nel quale furono immessi pesci di diversa specie". Si può ritenere che l'opera di ingegneria idraulica di epoca normanna sia consistita nella regolarizzazione di una vasta depressione naturale acquitrinosa che sin dall'antichità diveniva paludosa e lacustre nel periodo piovoso, nonché nella costruzione di una diga di contenimento lungo il perimetro a valle. Il solazzo reale di Maredolce, quindi, immerso in un parco di vaste dimensioni, il cosiddetto 'Parco Vecchio', circondato per tre lati dall'acqua del bacino lacustre, in cui emerge un'isola di forma triangolare con aranci e palme, diviene il più decantato dei sollazzi dei re normanni. L'abbondanza di acqua proveniente dalle sorgenti rendeva superflua la costruzione di una così ampia cisterna a scopi irrigui; la costruzione del lago appare quindi dettata da istanze estetiche nel disegno del grande parco regio voluto da Ruggero II ed ispirato alla tipologia di giardino dell'agdal di influenza persiana, con aranci, limoni, lumie e palme da dattero, in cui l'acqua rappresenta il centro formale e il tessuto che ne connette le parti.</p> |
| RENF - Fonte | n.d.c. |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | XII |
| RELI - Data | 1130 |
| RELX - Validità | post |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |
| REVS - Secolo | XII |
| REVI - Data | 1154 |
| REVX - Validità | ante |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| RENr - Riferimento | intero bene |
| RENS - Notizia sintetica | CONCESSIONE |
| RENN - Notizia | <p>Demanio regio fino al primo quarto del XIV secolo il "solatium Fabariae Sancti Philippi cum Mari Dulci", incluso il vastissimo territorio dal versante orientale del monte Grifone fino alla costa, nel 1328 viene concesso da Federico II d'Aragona re di Sicilia all'Ordine Teutonico della Magione. In analogia agli altri bacini nell'Europa cristiana, il lago di Maredolce subisce l'irreversibile processo di trasformazione in terreno agricolo accelerato dalle concessioni a privati documentate dalla prima metà del XV secolo; viene mantenuta la "flomaria" di Maredolce con una rete di canali utilizzati per l'irrigazione dei viridaria e degli orti e per l'alimentazione dei mulini vocati alla macinazione del grano. I maggiori concessionari sono i Bologna, importante gruppo familiare del patriziato urbano palermitano, di origine bolognese, presente in Sicilia dagli inizi del Trecento. L'edificio chiamato "Lo loco de Santu Philippu di lu Mari Duci" viene concesso nel 1468 unitamente all'edificio termale limitrofo, a tutte le pertinenze costruite ed al piano antistante "versus Panormum". L'antica residenza reale della Favara di Maredolce non verrà mai utilizzata dai Bologna come luogo di villeggiatura; la cappella palatina, di cui è incerta l'intitolazione, risulta già in disuso.</p> |

Nel lungo periodo di possesso da parte dei Bologna gli usi attestati sono: produzione di calce, coltivazione di cannamele, vigne, alberi fruttiferi, cui si aggiungono i proventi derivanti dai pascoli di bovini nelle terre incolte e nei margini (zone di terreno dove continuano a ristagnare le acque).

RENF - Fonte 382091B1 (pp. 79-94)

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo XIV

RELI - Data 1328

RELX - Validità post

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo XVII

REVF - Frazione di secolo prima metà

RE VW - Validità ca

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

RENR - Riferimento intero bene

RENS - Notizia sintetica passaggio di proprietà

RENN - Notizia Dopo un periodo di abbandono, con probabilità dovuto al contenzioso nato tra gli eredi dei Bologna, nella prima metà del XVII secolo, il luogo "magnum" ora denominato "lo Castellazzo" viene acquistato per diritto di vicinanza dalla famiglia Federico già proprietaria dell'omonimo baglio.

RENF - Fonte 382091B1 (pp. 79-94)

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo XVII

RELI - Data 1600

RELX - Validità post

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo XVII

REVI - Data 1663

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

RENR - Riferimento intero bene

RENS - Notizia sintetica passaggio di proprietà

RENN - Notizia Alonzo Agraz e Catena marchese dell'Unia, nel 1694, sposando Agata Federico e Matranga, entra in possesso dell'intero territorio che era stato dei Bologna. I coniugi Agraz-Federico con l'acquisto di altre terre poste alle pendici del monte Grifone assumeranno lo status di veri e propri feudatari di Mareddolce. Dai primi del XVIII secolo gli Agraz concedono in gabella porzioni consistenti del feudo di Mareddolce a numerosi fittavoli per le coltivazioni agricole e per il pascolo del bestiame del pubblico macello, gabella che comprende anche lo sfruttamento orario delle acque di Mareddolce in comunione con la Magione. Si tratta di una tenuta con una discreta attività economica, non comune ai margini della città, che produce cereali, vino, ortaggi, frutta, i primi agrumi, fichi d'india, canne ad uso dei vigneti, a cui si aggiunge l'attività estrattive nelle due cave di calcare

esistenti sulla costa della montagna. L'edificio continua ad essere utilizzato come baglio per tutto il XVIII secolo; gli ambienti maggiori ancora agibili sono utilizzati esclusivamente come magazzini di stoccaggio dei prodotti agricoli; le strutture in stato ruderale non saranno oggetto di ripari. Nel 1735 i marchesi dell'Unia donano in uso perpetuo alla Congregazione di San Ciro dei giardinieri la loro chiesa intitolata a Santa Maria dell'Assunzione di Maredolce posta alle falde della montagna vicino la sorgente dell'acqua, successivamente inglobata nella nuova chiesa di San Ciro edificata nel 1736 su progetto dell'architetto Francesco Ferrigno. Gli eredi Agraz manterranno la proprietà del feudo di Maredolce al loro nome, dal 1785 suddiviso in tre porzioni, sino alla prima metà dell'Ottocento.

RENF - Fonte 382091B1 (pp. 79-94)

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo XVII

RELI - Data 1694

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo XVIII

REVI - Data 1785

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

RENr - Riferimento bacino lacustre ed edificio termale

RENS - Notizia sintetica primo intervento di tutela

RENN - Notizia

Andrea Pigonati ingegnere del Genio borbonico, al termine di un periodo di servizio in Sicilia, pubblica nel 1767 l'opera "Lo Stato presente degli antichi monumenti siciliani", che, nel quadro della riscoperta del classico, accanto alle antichità più note di Sicilia include la "Pianta d'una fabbrica fuori le mura della città di Palermo col luogo detto Maredolce che si crede naumachia". Nel disegno vengono individuati per la prima volta l'estensione dell'invaso con il circuito degli argini e l'isola, il percorso del canale di Maredolce, dalle sorgenti nella montagna omonima fino agli sbocchi a valle, e quanto rimasto del lago ormai ridotto ad acquitrino. Pigonati segna con esattezza l'ubicazione del castello e dell'ipocausto. L'interesse a quell'epoca è indirizzato esclusivamente all'invaso dell'ex bacino lacustre e all'edificio termale ritenuti antichità classiche, interpretazione fatta propria anche da Gabriele Lancillotto Castelli, principe di Torremuzza, regio custode dei monumenti della Val di Mazara che, pur riconoscendo "lo avanzo di uno antico castello o sia palazzo formato in quadro (che) sembra fabbrica de tempi saraceni o normanni", ritiene indispensabile provvedere solamente al restauro dei resti del limitrofo ipocausto e del lago scambiato per una naumachia: "il riparo che dovrebbe darsi a tal singolare monumento sarebbe quello di ripurgare dalla quantità di terra e cementi l'interno delle tre camere del laconico e liberarlo dei sterpi e dalla terra da quali nell'esteriore sia in parte nascosto, con ristorarsi le fabbriche in quelle parti ove minaccian rovina". Nel settembre del 1779 Torremuzza incarica l'architetto Chenchi di eseguire il rilievo dettagliato dei resti dell'edificio termale nonchè di operare, con il capo mastro Domenico Russo, i ripari urgenti stabiliti, di cui resoconta al marchese della Sambuca, real segretario di Stato. Tra i rilievi pervenuti, eseguiti da Carlo Chenchi con l'ausilio del disegnatore Benedetto Cotardi, di particolare interesse è una dettagliata pianta dell'intero sito di Maredolce, Pianta Generale della

Peschiera di Mar Dolce Luogo circa un miglio e mezzo distante dalla Città di Palermo.

RENF - Fonte 382091B2 (pp. 107-113)

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo XVIII

RELI - Data 1767

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo XVIII

REVI - Data 1779

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

RENr - Riferimento intero bene

RENS - Notizia sintetica FRAZIONAMENTO

RENN - Notizia

Giuseppe Agraz e Parisi, duca di Castelluccio e marchese dell' Unia, nel 1785 provvede alla divisione ereditaria della tenuta, costituita da terre del giardino, margio, isola, alberi e feudo di Maredolce, tra il figlio Francesco Emanuele, ed i parenti aventi diritto Melchiorre Agraz ed Agata van Asbroeck e Agraz, al fine di comporre la contesa sorta sull'eredità di donna Agata Agraz e Federico. Gli interessi economici sottesi sono rilevanti in quanto i possedimenti a Maredolce hanno raggiunto una notevole produttività reddituale con colture agricole diversificate (cereali, vino, olio, ortaggi, frutta, agrumi, fichi d'india, canne ad uso dei vigneti e miele), con la fruttuosa gabella delle acque di Maredolce (distribuite fin dentro le mura della città antica), con il pascolo di bestiame ad uso del macello cittadino, ed ancora con l'attività estrattiva nelle cave di calcare alle pendici di monte Grifone, e la produzione di calce nelle fornaci ivi esistenti. Oltre alla suddivisione dei corpi di fabbrica del Castellaccio sulla base della relazione dell'ingegnere camerale Salvatore Attinelli, il feudo di Maredolce, sulla scorta di misurazioni e apprezzamento a cura degli agrimensori Francesco Di Marco, Giuseppe Truglio e Pietro Amato, viene così ripartito: al duca Giuseppe spetta la porzione maggiore costituita dalla metà delle "terre seminerie di vario valore, terre rampanti pascolabili, alpestri e lavancosi" per un totale di salme 64.14.2.2, il "margio grande" davanti la chiesa di San Ciro esteso salme 2.6.3 ed una porzione di salme 2.1.2.1 della chiusa vocata ad oliveto; ad Agata viene assegnato un 1/3 delle terre e precisamente la parte a destra volgendo le spalle alla chiesa di San Ciro per un totale di salme 44.11.3.1 e la rimanente porzione della chiusa di salme 2.8; a Melchiorre Agraz spetta una porzione pari ad 1/6 costituita da terre rampanti e terre seminatrici, il giardino circondato da muri con l'isola e "margitello"; nella concessione a Giuseppe Guttadauro del 1788 il giardino di Melchiorre risulta esteso salme 2.3.1 e si ritrovano un margio, 41 alberi di olive da olio, 83 olivi di Mazzara, 5 ogliastri, 3 peri, 1 ciliegio, 160 mandorli, 20 noci, 11 fichi, 3 granati, 36 agrumi, 1 cotogno, 5 caccami, 6 pioppi, 2 prugni, 3 azzalori, 2 mortille.

RENF - Fonte 382091B1 (pp. 79-94)

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo XVIII

RELI - Data 1785

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

| | |
|--|---|
| REVS - Secolo | XIX |
| REVF - Frazione di secolo | seconda metà |
| REVX - Validità | ca |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| REN R - Riferimento | intero bene |
| RENS - Notizia sintetica | provvedimenti di vincolo |
| RENN - Notizia | <p>Nella seconda metà del XIX secolo il palazzo risulta in possesso di Cosimo Conti che viene citato in giudizio dal Comune di Palermo in quanto "... costui proprietario del Castello Arabo Normanno di Mare Dolce a S. Ciro, importante monumento, erasi fatto lecito di deturparlo aprendo verso il 1878 due balconi nel prospetto di esso, sporgente l'uno e l'altro a petto che taglia la modanatura di un arco antico, e poi verso il 1880 due vani di finestra, uno dei quali taglia la linea d'imposta di una modanatura di arco parimenti antico". Nella documentazione d'archivio della Soprintendenza si rintracciano gli atti di denuncia delle manomissioni. Il Conservatore dei monumenti segnala al Sindaco di Palermo opere di danneggiamento del monumento da parte dei proprietari: "i nuovi proprietari dello antico edificio di Mare Dolce di epoca normanna han fabbricato alcune case addossandole agli avanzi pregevoli di quel monumento. La S.V. è chiamata dalla legge a sorvegliare perché non si alteri e deturpi l' antico con lavori moderni [28 ottobre 1873]". Il Palazzo di Mare Dolce e l'ex bacino lacustre nel 1913 vengono sottoposti a vincolo dalla Real Soprintendenza, ai sensi della legge 20 giugno 1909, n. 364, notificato agli allora proprietari Carmelina Conti di Salvatore coniugata con il dott. cav. Santi Castellana. La rinotifica del vincolo, ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089, avviene nel 1949, al proprietario subentrato sig. Lo Giudice Attilio. Per procedere al rinnovo del provvedimento di vincolo degli "argini rossi" il Ministero ha richiesto una relazione sull'argomento. La relazione storico-artistica, a firma del Soprintendente Armando Dillon, inviata al Ministero il 24 novembre 1949 riferisce che si tratta di un "notevole complesso architettonico di epoca normanna, ove coesistono caratteri arabi e probabilmente strutture con elementi archeologici. È uno dei famosi "Sollazzi Regi", con Parco, lago, bagni di cui le opere preesistenti all'epoca normanna, vengono dall'Amari attribuite all'emiro Kebbita Giafar (997-1019). La costruzione è a pianta quadrilatera, con un angolo rientrante, cortile e portici. S'inoltrava nel lago come una penisola e ne fanno testimonianza larghe zone di intonaco idraulico rosso lungo il basamento murario. Più a sud vi è l'Isola contenuta nell'originario muro di argine, ricoperto del rosso intonaco".</p> |
| RENF - Fonte | 382091_VIC_001 |
| RENF - Fonte | 382091_VIC_002 |
| RENF - Fonte | 382091B1 |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | XIX |
| RELF - Frazione di secolo | seconda metà |
| RELI - Data | 1873 |
| RELX - Validità | ante |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |

| | |
|--|--|
| REVS - Secolo | XX |
| REVF - Frazione di secolo | prima metà |
| REVI - Data | 1949 |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| RENR - Riferimento | intero bene |
| RENS - Notizia sintetica | restauri ed espropri |
| RENN - Notizia | <p>Alla metà degli anni Ottanta l'Amministrazione regionale dei Beni culturali avvia un programma di espropriazione e di recupero dell'intero complesso. Con incarichi affidati nel 1989 e nel 1994, gli architetti Raffaele Savarese, Silvana Braida, Antonio De Caro Carella e l'ing. Maurizio Albanese, predispongono un piano per l'espropriazione che porterà all'acquisizione dell'edificio e di una vasta area, circa la metà dell'originario bacino lacustre, comprendente anche l'isola. Gli stessi professionisti sono autori del primo intervento di restauro eseguito negli anni 1991-94 per una spesa di 1 miliardo di lire. A seguito dell'esecuzione nel 1998 del primo lotto di espropri, agli stessi professionisti viene affidato l'incarico per un secondo intervento eseguito tra il 1998-1999 dell'importo di 600 milioni di lire, concentrato all'interno del castello. Verrà eseguita la demolizione delle numerose superfetazioni presenti nel cortile, in adiacenza alle pareti del castello, sulle coperture ed in particolare nella sala delle muqarnas; alle demolizioni segue il consolidamento di muratura e volta. Il terzo intervento, dell'importo di 4.179.000.000 di lire ed eseguito tra 1999 ed il 2001, è stato affidato all'architetto Matteo Scognamiglio della Soprintendenza dei Beni Culturali di Palermo. Sono compresi lo scavo archeologico all'interno del cortile, lo svuotamento del bacino del lago per i primi 6.600 mc circa di terra, il recupero dei prospetti esterni dell'edificio. Il più recente lotto dell'importo di 3 milioni di euro, sempre a cura dell'architetto Scognamiglio è stato eseguito nel triennio 2009-2011. I lavori hanno riguardato il completamento del restauro dei tre ambienti principali del palazzo: le due sale regie e la cappella. Si è proseguito inoltre con le operazioni di recupero dei prospetti già avviate nell'intervento precedente. Con lo scavo di sbancamento sono stati rimossi circa mc 38.580 di terra, restituendo il bacino lacustre nella attuale configurazione. Nel biennio 2013-2015 è stato avviato il recupero di ambienti intermedi tra le aule regie ed il cortile, nonché le prime opere di liberazione dell'area, acquisita di recente, antistante il castello. Nel 2011 si è data inoltre esecuzione al secondo lotto di espropriazioni. Nel 2016, liberati gli immobili della corte interna da occupanti abusivi, sono state estese le modalità di intervento di restauro all'intera corte in modo da ampliare gli spazi fruibili del Castello. L'intervento di liberazione dalle superfetazioni ed il consolidamento delle strutture murarie originarie è stato eseguito con finanziamento ottenuto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri sull'otto per mille, per un importo complessivo di € 429.000, l'intervento si è concluso nel 2018.</p> |
| RENF - Fonte | n.d.c. |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | XX |
| RELI - Data | 1985 |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |
| REVS - Secolo | XXI |

| | |
|--------------------------------------|---|
| REVI - Data | 2018 |
| CO - CONSERVAZIONE | |
| STC - STATO DI CONSERVAZIONE | |
| STCR - Riferimento alla parte | intero bene |
| STCC - Stato di conservazione | mediocre |
| STCO - Indicazioni specifiche | Il complesso, considerata l'estensione e l'articolazione della morfologia, necessita di ulteriori interventi di restauro e recupero con riferimento principalmente al giardino di pertinenza, alla corte del palazzo, ed agli spazi antistanti gli accessi al sito. |
| RS - RESTAURI | |
| RST - RESTAURI | |
| RSTR - Riferimento alla parte | cappella del palazzo |
| RSTI - Data inizio | 1937/00/00 |
| RSTF - Data fine | 1939/00/00 |
| RSTT - Tipo di intervento | Consolidamento della muratura e della copertura, reintegrazione di parti mancanti. |
| RST - RESTAURI | |
| RSTR - Riferimento alla parte | Cappella – Argini dell'ex bacino lacustre |
| RSTI - Data inizio | 1991-09-17 |
| RSTF - Data fine | 1994-06-04 |
| RSTT - Tipo di intervento | Consolidamento fondazioni e muratura, restauro cupolino e volta della navata. |
| RSTT - Tipo di intervento | Restauro argini della diga e dell'isola. Saggi archeologici nell'area dell'ex bacino lacustre |
| RST - RESTAURI | |
| RSTR - Riferimento alla parte | palazzo |
| RSTI - Data inizio | 1998-01-30 |
| RSTF - Data fine | 1999-10-25 |
| RSTT - Tipo di intervento | Demolizione di superfetazioni. Restauro delle murature delle sala regie. Saggi archeologici. |
| RST - RESTAURI | |
| RSTR - Riferimento alla parte | Palazzo - ex Bacino lacustre |
| RSTI - Data inizio | 1999-11-25 |
| RSTF - Data fine | 2001-11-23 |
| RSTT - Tipo di intervento | Restauro dei prospetti esterni, delle volte delle sala regie, di ambienti del castello prospicienti la corte. Indagini archeologiche. |
| RSTT - Tipo di intervento | Svuotamento di una porzione dell'ex bacino lacustre. Indagini archeologiche. |
| RST - RESTAURI | |
| RSTR - Riferimento alla parte | Palazzo - ex Bacino lacustre |

| | |
|--|--|
| RSTI - Data inizio | 2009-09-14 |
| RSTF - Data fine | 2011-05-20 |
| RSTT - Tipo di intervento | Restauro sala regie. |
| RSTT - Tipo di intervento | Svuotamento di una porzione dell'ex bacino lacustre |
| RST - RESTAURI | |
| RSTR - Riferimento alla parte | Palazzo - area antistante |
| RSTI - Data inizio | 2014/00/00 |
| RSTF - Data fine | 2015/00/00 |
| RSTT - Tipo di intervento | Recupero ambienti contigui alle sale regie – Recupero spazio antistante l'edificio principale con demolizione di manufatti abusivi e collocazione di piante ornamentali. |
| RST - RESTAURI | |
| RSTR - Riferimento alla parte | palazzo |
| RSTI - Data inizio | 2018/00/00 |
| RSTF - Data fine | 2018/00/00 |
| RSTT - Tipo di intervento | Demolizione di superfetazioni e restauro ambienti prospicienti la corte. |
| US - UTILIZZAZIONI | |
| USA - USO ATTUALE | |
| USAR - Riferimento alla parte | palazzo e porzione del giardino di pertinenza |
| USAD - Uso | sito museale |
| USO - USO STORICO | |
| USOR - Riferimento alla parte | intero bene |
| USOC - Riferimento cronologico | uso storico 1 (XII -XIV) |
| USOD - Uso | residenza reale extraurbana |
| USO - USO STORICO | |
| USOR - Riferimento alla parte | intero bene |
| USOC - Riferimento cronologico | uso storico 2 (XIV – XIX) |
| USOD - Uso | azienda agricola |
| TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI | |
| ACQ - ACQUISIZIONE | |
| ACQT - Tipo acquisizione | esproprio |
| ACQN - Nome | Regione siciliana |
| ACQD - Data acquisizione | 1998-2011 |
| ACQL - Luogo acquisizione | Sicilia/Palermo |
| CDG - CONDIZIONE GIURIDICA | |
| CDGG - Indicazione generica | proprietà mista pubblica/privata |

| | |
|--|--|
| CDGS - Indicazione specifica | Regione siciliana |
| NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA | |
| NVCT - Tipo provvedimento | notificazione (L. n. 364/1909) |
| NVCE - Estremi provvedimento | 1913-11-08 |
| NVCD - Data notificazione | 1913-11-08 |
| NVCP - Estensione del vincolo | Palazzo |
| NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA | |
| NVCT - Tipo provvedimento | notificazione (L. n. 364/1909) |
| NVCE - Estremi provvedimento | 1913-11-23 |
| NVCD - Data notificazione | 1913-11-23 |
| NVCP - Estensione del vincolo | Argini dell'ex bacino lacustre |
| NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA | |
| NVCT - Tipo provvedimento | rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 3) |
| NVCE - Estremi provvedimento | 1949-08-03 |
| NVCD - Data notificazione | 1949-08-12 |
| NVCR - Data di registrazione o G.U. | 1950-08-05 |
| NVCP - Estensione del vincolo | Palazzo e argini dell'ex bacino lacustre |
| STU - STRUMENTI URBANISTICI | |
| STUT - Strumenti in vigore | PRG/VARIANTE 2004 |
| STUN - Sintesi normativa zona | ZONA A1: Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, di restauro e risanamento conservativo. Nelle aree libere sono consentiti esclusivamente interventi volti al mantenimento e/o al ripristino della configurazione originaria. |
| DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO | |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAA - Autore | Soprintendenza Beni Culturali di Palermo |
| FTAD - Data | 2018 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo |
| FTAC - Collocazione | 88SBCAPA archivio fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | 382091_FTA_001 |
| FTAT - Note | Veduta del Complesso di Maredolce |
| FTAF - Formato | jpeg |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |

| | |
|---|---|
| FTAD - Data | 2018 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo |
| FTAC - Collocazione | 88SBCAPA archivio fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | 382091_FTA_002 |
| FTAT - Note | Veduta del Complesso di Maredolce |
| FTAF - Formato | jpeg |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAD - Data | 2018 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo |
| FTAC - Collocazione | 88SBCAPA archivio fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | 382091_FTA_003 |
| FTAT - Note | Veduta del Complesso di Maredolce |
| FTAF - Formato | jpeg |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAD - Data | 2018 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo |
| FTAC - Collocazione | 88SBCAPA archivio fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | 382091_FTA_004 |
| FTAT - Note | Palazzo di Maredolce, fronte nord-est |
| FTAF - Formato | jpeg |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAD - Data | 2018 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo |
| FTAC - Collocazione | 88SBCAPA archivio fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | 382091_FTA_005 |
| FTAT - Note | Palazzo di Maredolce, fronte principale |
| FTAF - Formato | jpeg |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAD - Data | 2018 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo |
| FTAC - Collocazione | 88SBCAPA archivio fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | 382091_FTA_006 |
| FTAT - Note | Palazzo di Maredolce, veduta della corte |
| FTAF - Formato | jpeg |

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| | |
|-------------------------------------|---|
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAD - Data | 2018 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo |
| FTAC - Collocazione | 88SBCAPA archivio fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | 382091_FTA_007 |
| FTAT - Note | Palazzo di Maredolce, cappella palatina |
| FTAF - Formato | jpeg |

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| | |
|-------------------------------------|---|
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAD - Data | 2018 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo |
| FTAC - Collocazione | 88SBCAPA archivio fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | 382091_FTA_008 |
| FTAT - Note | Palazzo di Maredolce, prima sala regia |
| FTAF - Formato | jpeg |

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| | |
|-------------------------------------|---|
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAD - Data | 2018 |
| FTAE - Ente proprietario | Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo |
| FTAC - Collocazione | 88SBCAPA archivio fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | 382091_FTA_009 |
| FTAT - Note | Palazzo di Maredolce, seconda sala regia |
| FTAF - Formato | jpeg |

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

| | |
|-------------------------------------|---|
| DRAX - Genere | documentazione allegata |
| DRAT - Tipo | estratto di mappa catastale |
| DRAS - Scala | 1:2000 |
| DRAE - Ente proprietario | Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Palermo – Ufficio Provinciale Territorio |
| DRAC - Collocazione | Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di P |
| DRAN - Codice identificativo | 382091_DRA_001 |
| DRAD - Data | 2020 |

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

| | |
|---------------------------------|---|
| DRAX - Genere | documentazione allegata |
| DRAT - Tipo | planimetria |
| DRAS - Scala | 1:2000 |
| DRAE - Ente proprietario | Soprintendenza Beni culturali e ambientali di Palermo |
| DRAC - Collocazione | 88SBCAPA |

| | |
|--|--|
| DRAN - Codice identificativo | 382091_DRA_002 |
| DRAD - Data | 2017 |
| FNT - FONTI E DOCUMENTI | |
| FNTP - Tipo | DICHIARAZIONE DI VINCOLO |
| FNTA - Autore | Ministero della Pubblica Istruzione |
| FNTT - Denominazione | Notifica dell' importante interesse del Palazzo della Favara o di Mare Dolce |
| FNTD - Data | 1913/11/08 |
| FNTN - Nome archivio | 88SBCAPA - Archivio vincoli |
| FNTS - Posizione | FASC 023 |
| FNTI - Codice identificativo | 382091_VIC_001 |
| FNT - FONTI E DOCUMENTI | |
| FNTP - Tipo | DICHIARAZIONE DI VINCOLO |
| FNTA - Autore | Ministero della istruzione Pubblica |
| FNTT - Denominazione | Notifica dell'importante interesse degli argini del lago artificiale del Palazzo della Favara o di Mare Dolce Mare |
| FNTD - Data | 1913/11/23 |
| FNTN - Nome archivio | 88SBCAPA - Archivio vincoli |
| FNTS - Posizione | FASC. 023 |
| FNTI - Codice identificativo | 382091_VIC_002 |
| BIB - BIBLIOGRAFIA | |
| BIBX - Genere | bibliografia specifica |
| BIBA - Autore | Vassallo Stefano - Bellanca Lina - Abbadessa Antonino et al. |
| BIBD - Anno di edizione | 2018 |
| BIBH - Sigla per citazione | 382091B1 |
| BIBN - V., pp., nn. | p.219 |
| BIB - BIBLIOGRAFIA | |
| BIBX - Genere | bibliografia specifica |
| NCUN - Codice univoco ICCD | 0281549 |
| BIBA - Autore | Cardini Franco - Rojo José Tito - Barbera Giuseppe et al. |
| BIBD - Anno di edizione | 2015 |
| BIBH - Sigla per citazione | 382091B2 |
| BIBN - V., pp., nn. | p. 189 |
| AD - ACCESSO AI DATI | |
| ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI | |
| ADSP - Profilo di accesso | 1 |
| ADSM - Motivazione | scheda contenente dati liberamente accessibili |
| CM - COMPILAZIONE | |
| CMP - COMPILAZIONE | |
| CMPD - Data | 2020 |
| CMPN - Nome | PIAZZA, EMANUELA |
| CMPN - Nome | RUFFINO, DANIELA |

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| CMPN - Nome | SPINNATO, GIUSEPPINA |
| CMPN - Nome | PIRAINO, ANGELA |
| CMPN - Nome | COCILOVO, CLAUDIO |
| CMPN - Nome | SCELSA, GIORGIA |
| RSR - Referente scientifico | GIULIANO, SELIMA GIORGIA |
| FUR - Funzionario responsabile | BELLANCA, LINA GABRIELLA |

AN - ANNOTAZIONI

OSS - Osservazioni

L'area su cui sorge l'edificio è posta in prossimità di un contatto tra due litotipi: i calcari e calcari dolomitici di monte Grifone e le calcareniti della piana di Palermo. La natura calcarea dei monti di Palermo genera un'alta permeabilità localizzata causata da fessurazioni e carsismo. Considerando inoltre che l'acquifero (i terreni che contengono acqua) è abbastanza vasto, il contatto con le calcareniti meno permeabili produce sorgenti di notevole portata; le acque di quelle poste a monte, oggi meglio note come "Fawara" o di San Ciro, specialmente nei periodi caratterizzati da una particolare piovosità, avevano dato origine al bacino lacustre colmando una depressione naturale già esistente. Tale situazione geomorfologica è stata sfruttata per la realizzazione di un lago artificiale completo di diga di chiusura e troppo pieno, al cui interno era presente un'emergenza naturale regolarizzata in periodo normanno con la realizzazione di un muro rivestito in coccio pesto così come lo erano le pareti che racchiudevano il bacino. Smesso l'uso di "sollazzo" del palazzo, il lago è stato nel tempo colmato dai depositi carbonatici, trasformato prima in acquitrino e poi in terreno agricolo; le acque della sorgente della Fawara sono state canalizzate e vendute sino all'attuale captazione delle sorgenti di San Ciro da parte dell'acquedotto di Palermo. Rimane ancora visibile un antico pozzo sull'isolotto la cui acqua veniva emunta col sistema della "noria".