

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	03
NCTN - Numero catalogo generale	03269584
ESC - Ente schedatore	S302
ECP - Ente competente	S302

## AC - ALTRI CODICI

### ACS - SCHEDE CORRELATE

ACSE - Ente	ISCR
ACSC - Codice	105542
ACSS - Specifiche	la scheda è stata realizzata nell'ambito della Carta del Rischio gestita dall'ISCR

### ACS - SCHEDE CORRELATE

ACSE - Ente	DG APAB
ACSC - Codice	64517
ACSS - Specifiche	la scheda è stata realizzata nell'ambito dei Beni Tutelati gestito dalla DG ABAP

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	palazzina
OGTN - Denominazione	Casa Magni

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	attuale ufficiale
OGAD - Denominazione	Ex Legato Magni

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

<b>PVCS - Stato</b>	ITALIA
<b>PVCR - Regione</b>	Lombardia
<b>PVCP - Provincia</b>	CR
<b>PVCC - Comune</b>	Cremona
<b>PVCI - Indirizzo</b>	Via Bella Rocca, 25

### CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

<b>CTL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTSC - Comune</b>	Cremona
<b>CTSF - Foglio/Data</b>	87/ 2018
<b>CTSN - Particelle</b>	306 (307 demolito)
<b>CTSP - Proprietari</b>	Comune di Cremona

### GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

<b>GPI - Identificativo Punto</b>	1
<b>GPL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO</b>	
<b>GPDP - PUNTO</b>	
<b>GPDPX - Coordinata X</b>	10.021062
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	45.130701
<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto esatto
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da foto aerea con sopralluogo
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	Google Maps
<b>GPBT - Data</b>	2020
<b>GPBO - Note</b>	<a href="https://www.google.com/maps">https://www.google.com/maps</a>

### AU - DEFINIZIONE CULTURALE

<b>AUT - AUTORE</b>	
<b>AUTR - Riferimento all'intervento (ruolo)</b>	rifacimento
<b>AUTM - Fonte dell'attribuzione</b>	documentazione
<b>AUTN - Nome scelto</b>	Ranzi Aldo
<b>AUTA - Dati anagrafici</b>	1898-1963
<b>AUTH - Sigla per citazione</b>	A0000004
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	rifacimento
<b>ATBD - Denominazione</b>	stile eclettico
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	analisi stilistica

**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** lascito testamentario**RENN - Notizia**

Fulvio Magni, scomparso nel 1891, lasciò con legato testamentario al Comune di Cremona la casa padronale, affinché potesse servire in perpetuo "ad uso di abitazione gratuita di pieno diritto al Segretario in capo, o generale ... affinché quel funzionario municipale possa durante la sua carica trovarsi del tutto indipendente da atti anche per domicilio, nelle liste di buon servizio pubblico, e sottratto alle multiforme convenienze di indecorose pigioni in case altrui ed affrancato per sempre dalle umilianti disdette, per privarlo dell'alloggio".

**RENF - Fonte** documentazione**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XIX**RELI - Data** 1891/00/00**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XIX**REVI - Data** 1891/00/00**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** rifacimento**RENN - Notizia**

Il prospetto eclettico della palazzina è derivato dal progetto di rinnovamento dall'architetto dell'Ufficio Tecnico Comunale Aldo Ranzi, con opere di demolizione e ricostruzione di fabbricati accessori, attuato dal Comune per adeguare a nuove funzioni l'originaria dimora ottocentesca. L'intervento, ultimato nel 1926, è ricordato dalla datazione inserita nelle decorazioni pittoriche che caratterizzano la facciata.

**RENF - Fonte** relazione del decreto di vincolo**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XX**RELI - Data** 1924/00/00**RELX - Validità** post**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XX**REVI - Data** 1926/00/00**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENN - Notizia**

Una violenta grandinata, nel mese di giugno 2003, ha provocato ingenti danni all'edificio, con conseguenti infiltrazioni d'acqua. L'intervento di risanamento ha consentito il pieno ripristino della funzionalità, con l'inaugurazione ufficiale svoltasi il 14 novembre 2006.

**RENF - Fonte** documentazione

**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

<b>RELS - Secolo</b>	XXI
<b>RELI - Data</b>	2003/06/00

**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

<b>REVS - Secolo</b>	XXI
<b>REVI - Data</b>	2006/11/14

**CO - CONSERVAZIONE****STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>STCC - Stato di conservazione</b>	buono
<b>STCO - Indicazioni specifiche</b>	Decorazioni pittoriche ammalorate da infiltrazione d'acqua a livello sottogronda.

**US - UTILIZZAZIONI****USA - USO ATTUALE**

<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	uffici

**USO - USO STORICO**

<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	abitazione

**TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI****CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà Ente pubblico territoriale
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Comune di Cremona

**NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DLgs n. 42/2004, art. 10, co. 1
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	2014/11/14
<b>NVCP - Estensione del vincolo</b>	intero bene

**STU - STRUMENTI URBANISTICI**

<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	PGT/ Variante parziale 2018
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	manutenzione ordinaria/ straordinaria/ restauro/ risanamento conservativo (PdR, Disposizioni attuative, art. 15.1, art. 45)

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)

<b>FTAA - Autore</b>	Garnerone, Daniele
<b>FTAD - Data</b>	2020
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	03_03269584_IMG_8691
<b>FTAT - Note</b>	Il prospetto della Casa Magni preceduto dalla muratura con ferriata, lungo Via Bella Rocca
<b>FTAF - Formato</b>	JPEG
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Garnerone, Daniele
<b>FTAD - Data</b>	2020
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	03_03269584_IMG_8675
<b>FTAT - Note</b>	Casa Magni, ingresso lungo via Bella Rocca
<b>FTAF - Formato</b>	JPEG
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Garnerone, Daniele
<b>FTAD - Data</b>	2020
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	03_03269584_IMG_8688
<b>FTAT - Note</b>	Casa Magni, facciata principale, dettaglio delle decorazioni pittoriche con la datazione del rifacimento del 1926
<b>FTAF - Formato</b>	JPEG
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Garnerone, Daniele
<b>FTAD - Data</b>	2020
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	03_03269584_IMG_8697
<b>FTAT - Note</b>	Casa Magni, facciata principale, sottogronda, dettaglio delle decorazioni pittoriche ammalorate
<b>FTAF - Formato</b>	JPEG
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAO - Note</b>	individuazione
<b>DRAS - Scala</b>	1:000
<b>DRAE - Ente proprietario</b>	Regione Lombardia
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	03_03269584_Catasto
<b>DRAA - Autore</b>	Regione Lombardia
<b>DRAD - Data</b>	2020
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	riproduzione del provvedimento di tutela

<b>FNTD - Data</b>	2014/11/14
<b>FNTN - Nome archivio</b>	Vincoli in Rete
<b>FNTS - Posizione</b>	ID 709224
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	03_03269584_DV_2014
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	2020
<b>CMPN - Nome</b>	Garnerone, Daniele
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Piazza, Filippo
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	
<b>OSS - Osservazioni</b>	VIR, Vincoli in Rete: l'individuazione in cartografia non corrisponde ai dati catastali (esatti) e a quanto verificato nel sopralluogo.