

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	03
NCTN - Numero catalogo generale	03269584
ESC - Ente schedatore	S302
ECP - Ente competente	S302

AC - ALTRI CODICI

ACS - SCHEDE CORRELATE

ACSE - Ente	ISCR
ACSC - Codice	105542
ACSS - Specifiche	la scheda è stata realizzata nell'ambito della Carta del Rischio gestita dall'ISCR

ACS - SCHEDE CORRELATE

ACSE - Ente	DG APAB
ACSC - Codice	64517
ACSS - Specifiche	la scheda è stata realizzata nell'ambito dei Beni Tutelati gestito dalla DG ABAP

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	palazzina
OGTN - Denominazione	Casa Magni

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	attuale ufficiale
OGAD - Denominazione	Ex Legato Magni

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Lombardia
PVCP - Provincia	CR
PVCC - Comune	Cremona
PVCI - Indirizzo	Via Bella Rocca, 25

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Cremona
CTSF - Foglio/Data	87/ 2018
CTSN - Particelle	306 (307 demolito)
CTSP - Proprietari	Comune di Cremona

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	10.021062
GPDPY - Coordinata Y	45.130701
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea con sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	Google Maps
GPBT - Data	2020
GPBO - Note	https://www.google.com/maps

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

AUT - AUTORE	
AUTR - Riferimento all'intervento (ruolo)	rifacimento
AUTM - Fonte dell'attribuzione	documentazione
AUTN - Nome scelto	Ranzi Aldo
AUTA - Dati anagrafici	1898-1963
AUTH - Sigla per citazione	A0000004
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	rifacimento
ATBD - Denominazione	stile eclettico
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** lascito testamentario**RENN - Notizia**

Fulvio Magni, scomparso nel 1891, lasciò con legato testamentario al Comune di Cremona la casa padronale, affinché potesse servire in perpetuo "ad uso di abitazione gratuita di pieno diritto al Segretario in capo, o generale ... affinché quel funzionario municipale possa durante la sua carica trovarsi del tutto indipendente da atti anche per domicilio, nelle liste di buon servizio pubblico, e sottratto alle multiforme convenienze di indecorose pigioni in case altrui ed affrancato per sempre dalle umilianti disdette, per privarlo dell'alloggio".

RENF - Fonte documentazione**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XIX**RELI - Data** 1891/00/00**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XIX**REVI - Data** 1891/00/00**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** rifacimento**RENN - Notizia**

Il prospetto eclettico della palazzina è derivato dal progetto di rinnovamento dall'architetto dell'Ufficio Tecnico Comunale Aldo Ranzi, con opere di demolizione e ricostruzione di fabbricati accessori, attuato dal Comune per adeguare a nuove funzioni l'originaria dimora ottocentesca. L'intervento, ultimato nel 1926, è ricordato dalla datazione inserita nelle decorazioni pittoriche che caratterizzano la facciata.

RENF - Fonte relazione del decreto di vincolo**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XX**RELI - Data** 1924/00/00**RELX - Validità** post**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XX**REVI - Data** 1926/00/00**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENN - Notizia**

Una violenta grandinata, nel mese di giugno 2003, ha provocato ingenti danni all'edificio, con conseguenti infiltrazioni d'acqua. L'intervento di risanamento ha consentito il pieno ripristino della funzionalità, con l'inaugurazione ufficiale svoltasi il 14 novembre 2006.

RENF - Fonte documentazione

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XXI
RELI - Data	2003/06/00

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XXI
REVI - Data	2006/11/14

CO - CONSERVAZIONE**STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	buono
STCO - Indicazioni specifiche	Decorazioni pittoriche ammalorate da infiltrazione d'acqua a livello sottogronda.

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	uffici

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	abitazione

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

CDGG - Indicazione generica	proprietà Ente pubblico territoriale
CDGS - Indicazione specifica	Comune di Cremona

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, art. 10, co. 1
NVCE - Estremi provvedimento	2014/11/14
NVCP - Estensione del vincolo	intero bene

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	PGT/ Variante parziale 2018
STUN - Sintesi normativa zona	manutenzione ordinaria/ straordinaria/ restauro/ risanamento conservativo (PdR, Disposizioni attuative, art. 15.1, art. 45)

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)

FTAA - Autore	Garnerone, Daniele
FTAD - Data	2020
FTAN - Codice identificativo	03_03269584_IMG_8691
FTAT - Note	Il prospetto della Casa Magni preceduto dalla muratura con ferriata, lungo Via Bella Rocca
FTAF - Formato	JPEG
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Garnerone, Daniele
FTAD - Data	2020
FTAN - Codice identificativo	03_03269584_IMG_8675
FTAT - Note	Casa Magni, ingresso lungo via Bella Rocca
FTAF - Formato	JPEG
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Garnerone, Daniele
FTAD - Data	2020
FTAN - Codice identificativo	03_03269584_IMG_8688
FTAT - Note	Casa Magni, facciata principale, dettaglio delle decorazioni pittoriche con la datazione del rifacimento del 1926
FTAF - Formato	JPEG
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Garnerone, Daniele
FTAD - Data	2020
FTAN - Codice identificativo	03_03269584_IMG_8697
FTAT - Note	Casa Magni, facciata principale, sottogronda, dettaglio delle decorazioni pittoriche ammalorate
FTAF - Formato	JPEG
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAO - Note	individuazione
DRAS - Scala	1:000
DRAE - Ente proprietario	Regione Lombardia
DRAN - Codice identificativo	03_03269584_Catasto
DRAA - Autore	Regione Lombardia
DRAD - Data	2020
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	riproduzione del provvedimento di tutela

FNTD - Data	2014/11/14
FNTN - Nome archivio	Vincoli in Rete
FNTS - Posizione	ID 709224
FNTI - Codice identificativo	03_03269584_DV_2014
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	2020
CMPN - Nome	Garnerone, Daniele
FUR - Funzionario responsabile	Piazza, Filippo
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	VIR, Vincoli in Rete: l'individuazione in cartografia non corrisponde ai dati catastali (esatti) e a quanto verificato nel sopralluogo.