

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	03
NCTN - Numero catalogo generale	00103835
ESC - Ente schedatore	S288
ECP - Ente competente	S288

## AC - ALTRI CODICI

ACC - Altro codice bene	codice ICCD soppresso 0300158903 (scheda multipla cartacea)
-------------------------	---

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTN - Denominazione	Casa in via Pedretti 2-4-6

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	attuale
OGAD - Denominazione	Palazzo Pestalozzi Luna

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Lombardia
PVCP - Provincia	SO
PVCC - Comune	Chiavenna
PVCI - Indirizzo	via Pedretti, 2
PVCV - Altre vie di comunicazione	via Pedretti, 4/ 6

**CST - CENTRO STORICO**

<b>CSTA</b>	capoluogo municipale
-------------	----------------------

**SET - SETTORE**

<b>SETT - Tipo</b>	SU
--------------------	----

<b>SETN - Numero</b>	009
----------------------	-----

**CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

<b>CTL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
-------------------------------------	-----------------------

**CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

<b>CTSC - Comune</b>	Chiavenna
----------------------	-----------

<b>CTSF - Foglio/Data</b>	17/ 2020
---------------------------	----------

<b>CTSN - Particelle</b>	40
--------------------------	----

**GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA**

<b>GAI - Identificativo Area</b>	1
----------------------------------	---

<b>GAL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
-------------------------------------	-----------------------

**GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO****GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.400569
-----------------------------	----------

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319971
-----------------------------	-----------

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.400553
-----------------------------	----------

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319859
-----------------------------	-----------

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.400483
-----------------------------	----------

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319767
-----------------------------	-----------

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.400284
-----------------------------	----------

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319822
-----------------------------	-----------

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.400306
-----------------------------	----------

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.31987
-----------------------------	----------

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.400209
-----------------------------	----------

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319896
-----------------------------	-----------

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.400257
-----------------------------	----------

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.320004
-----------------------------	-----------

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.400569
-----------------------------	----------

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319971
-----------------------------	-----------

<b>GAM - Metodo di georeferenziazione</b>	perimetrazione approssimata
---	-----------------------------

<b>GAT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da foto aerea con sopralluogo
--	---------------------------------------

<b>GAP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GAB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GABB - Descrizione sintetica</b>	Ortofoto
<b>GABT - Data</b>	2012
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione (XVI)
<b>ATBD - Denominazione</b>	maestranze locali
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	documentazione
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	fase preminente
<b>RENF - Fonte</b>	0300103835_prov (p. 1)
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XVI
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XVI
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTF - Forma</b>	a U
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCM - Materiali</b>	muri: pietrame/ intonaco (riv.)/ pietra (incorniciatura finestre)
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOF G - Genere</b>	volta
<b>SOF F - Forma</b>	a vela
<b>SOF Q - Qualificazione della forma</b>	lunettata
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOF G - Genere</b>	solaio
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMM - Materiali</b>	pietra ("piode", lastre)
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene

<b>USAD - Uso</b>	negozio/ museo (destinazione)
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà Ente pubblico territoriale
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	comune di Chiavenna (1992) (già Carafoli Maria, ved. De Pestalozzi, 1961)
<b>CDGI - Indirizzo</b>	Chiavenna (So)
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	L. 1089/1939, art. 1
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	1961/02/02
<b>NVCR - Data di registrazione o G.U.</b>	1961/04/11
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Bogo, Federico
<b>FTAD - Data</b>	2020/06/15
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	00103835_foto 01
<b>FTAT - Note</b>	Facciata su piazza Pestalozzi e via Pedretti
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Bogo, Federico
<b>FTAD - Data</b>	2020/06/15
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	00103835_foto 02
<b>FTAT - Note</b>	Scorcio della facciata da via Pedretti verso piazza Pestalozzi
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Bogo, Federico
<b>FTAD - Data</b>	2020/06/15
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	00103835_foto 03
<b>FTAT - Note</b>	Dettaglio di facciata
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata

<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAO - Note</b>	immagine creata da <a href="https://www.catasto.servizirl.it/rlter/public/viewer30/index.jsp">https://www.catasto.servizirl.it/rlter/public/viewer30/index.jsp</a>
<b>DRAS - Scala</b>	1:1000
<b>DRAE - Ente proprietario</b>	Regione Lombardia SIGMA TER – Geoportale Regione Lombardia
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	00103835_sc
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	riproduzione del provvedimento di tutela
<b>FNTD - Data</b>	1961/02/02
<b>FNTN - Nome archivio</b>	Ufficio Vincoli ex SBEAP Milano
<b>FNTS - Posizione</b>	13.0245
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	00103835_provv
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	scheda cartacea
<b>FNTD - Data</b>	1997
<b>FNTN - Nome archivio</b>	Ufficio Catalogo ex SBEAP Milano
<b>FNTS - Posizione</b>	Faldone Chiavenna
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	00103835_scheda
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	scheda multipla cartacea
<b>FNTD - Data</b>	1977
<b>FNTN - Nome archivio</b>	Ufficio Catalogo ex SBEAP Milano
<b>FNTS - Posizione</b>	Faldone S.U. 09 Chiavenna
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	00103835_scheda_1977
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1998
<b>CMPN - Nome</b>	Sforza M.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Terafina A.
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2020
<b>AGGN - Nome</b>	Bogo, Federico
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Bergamini, Federica
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	
	Rinnovo vincolo L. 364/1909, provv. 2/9/1937. Doc. graf. AM: progetto, pianta, prospetto parziale, 1:50; dettagli, 1:20 (1991). Rilievo, piante, prospetti, 1:200 (1987). Doc. fot AM: n.°1 vista dalla

## OSS - Osservazioni

piazza (cartolina ante 1962)/ N.° 2 dettagli facciata (1955)/ n° 23 vedute di interni (1992 ca.). Collocamento di capichiave in facciata (1961). Nuova zoccolatura in beola grigia (1961). Ristrutturazione piano terra (1991). Ornamentali ferri battuti stemmi e salone rivestito in legno scolpito. Portale a tutto sesto in via Pedretti 2 con serramento arricchito da battente a forma di drago. Il palazzo è detto anche la Ca' Negra. "Stua" all'interno. Nella scheda del 1977 sono allegate: n° 7 fotografie b/n, n° 1 disegni/rilievi (3 piante) e n° 1 disegno storico (progetto) prospetto 1861. Aggiornamento (2020): ottimizzazione e normalizzazione dei dati; aggiornamento dei campi relativi ai paragrafi: ACC, OGT, OGA, PVC, CS, GA, FTA, DRA, FNT, ADS, OSS.