

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	03
NCTN - Numero catalogo generale	00158912
ESC - Ente schedatore	S288
ECP - Ente competente	S288

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTQ - Qualificazione	nobiliare
OGTN - Denominazione	[Immobile in via Lena Perpentì, 32-33 (ex)]

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	storica
OGAD - Denominazione	Scuola elementare parificata e Convitto suore dell'Immacolata

**OGA - ALTRA DENOMINAZIONE**

<b>OGAG - Genere denominazione</b>	attuale
<b>OGAD - Denominazione</b>	Palazzo Pestalozzi Pollavini

**LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA****PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

<b>PVCS - Stato</b>	ITALIA
<b>PVCR - Regione</b>	Lombardia
<b>PVCP - Provincia</b>	SO
<b>PVCC - Comune</b>	Chiavenna
<b>PVCI - Indirizzo</b>	via Lena Perpentì n. 8
<b>PVCA</b>	via del Saliceto
<b>PVCA</b>	via Antonio Vanossi

**CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

<b>CTL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
-------------------------------------	-----------------------

**CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

<b>CTSC - Comune</b>	Chiavenna
<b>CTSF - Foglio/Data</b>	17/ 2020
<b>CTSN - Particelle</b>	1059

**GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA**

<b>GAI - Identificativo Area</b>	1
<b>GAL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica

**GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO****GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401175
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319896

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.40132
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319908

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401486
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.3199

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401668
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319885

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401808
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.3199

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401974
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319926

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.402135
-----------------------------	----------

<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319963
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.402167
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319945
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.402146
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319804
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.402028
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319322
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401958
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319322
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401845
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319274
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401754
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319274
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401663
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319307
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401556
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319344
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401443
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.3194
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401373
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.31947
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.40132
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319548
<b>GADP - PUNTO DEL POLIGONO</b>	
<b>GADPX - Coordinata X</b>	9.401175
<b>GADPY - Coordinata Y</b>	46.319896
<b>GAM - Metodo di georeferenziazione</b>	perimetrazione approssimata
<b>GAT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da foto aerea con sopralluogo
<b>GAP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84

**GAB - BASE DI RIFERIMENTO**

<b>GABB - Descrizione sintetica</b>	Ortofoto
<b>GABT - Data</b>	2012

**AU - DEFINIZIONE CULTURALE****ATB - AMBITO CULTURALE**

<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
<b>ATBD - Denominazione</b>	Maestranze locali
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	documentazione

**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA**

<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENN - Notizia</b>	L'edificio Cinquecentesco, attribuito alla famiglia Pestalozzi, risale presumibilmente all'anno 1589 come dalla data sul portale.
<b>RENF - Fonte</b>	00158912_provv (p. 1)

**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

<b>RELS - Secolo</b>	XVI
----------------------	-----

**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

<b>REVS - Secolo</b>	XVI
<b>REVI - Data</b>	1589

**LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI****LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

<b>LSIU - Ubicazione</b>	portale
<b>LSIG - Genere</b>	iscrizione
<b>LSII - Trascrizione testo</b>	OPUS DIVINAE 1589
<b>LSIC - Tecnica</b>	incisa/o

**TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI****CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà Ente pubblico territoriale
------------------------------------	--------------------------------------

**NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	revoca DLgs n. 490/1999, art. 6, co. 1
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	2001/12/03

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Bogo, Federico
<b>FTAD - Data</b>	2020/06/15
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	00158912_foto01
<b>FTAT - Note</b>	Dettaglio portale

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Bogo, Federico
<b>FTAD - Data</b>	2020/06/15
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	00158912_foto02
<b>FTAT - Note</b>	Vista da Sud

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Bogo, Federico
<b>FTAD - Data</b>	2020/06/15
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	00158912_foto03
<b>FTAT - Note</b>	Dettaglio della corte

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Bogo, Federico
<b>FTAD - Data</b>	2020/06/15
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	00158912_foto04
<b>FTAT - Note</b>	Torre ottagonale nel giardino

**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAO - Note</b>	immagine creata da <a href="https://www.catasto.servizirl.it/rlter/public/viewer30/index.jsp">https://www.catasto.servizirl.it/rlter/public/viewer30/index.jsp</a>
<b>DRAS - Scala</b>	1:1000
<b>DRAE - Ente proprietario</b>	Regione Lombardia SIGMA TER – Geoportale Regione Lombardia
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	00158912_sc

**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione esistente
<b>DRAT - Tipo</b>	disegno
<b>DRAO - Note</b>	Piante - Sezione
<b>DRAS - Scala</b>	1:100
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	03/00158912

**FNT - FONTI E DOCUMENTI**

<b>FNTP - Tipo</b>	scheda cartacea
<b>FNTD - Data</b>	1977
<b>FNTN - Nome archivio</b>	Ufficio Catalogo ex SBEAP Milano
<b>FNTS - Posizione</b>	Faldone - S.U. 12 - Chiavenna
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	00158912_scheda

**AD - ACCESSO AI DATI****ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI****ADSP - Profilo di accesso**

1

**ADSM - Motivazione**

scheda contenente dati liberamente accessibili

**CM - COMPILAZIONE****CMP - COMPILAZIONE****CMPD - Data**

1977

**CMPN - Nome**

Scaramellini, Antonio

**FUR - Funzionario responsabile**

N.R.

**RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE****RVMD - Data**

2020

**RVMN - Nome**

Bogo, Federico

**AN - ANNOTAZIONI****OSS - Osservazioni**

Molto interessante il grande portale di accesso al cortile più basso: in bugnato con volute in alto. La lunetta del portale in questione è chiusa da una bella inferriata a raggiera. Internamente al piano terra nella parte centrale si evidenzia un porticato con colonne di gusto classico. Lungo il muro di cinta del giardino si erge una torre ottagonale, risalente al XIX° secolo, a mo' di belvedere. La scheda è stata digitalizzata a livello inventariale. La scheda cartacea del 1977 è priva dell'allegato catastale. L'area è dichiarata di notevole interesse pubblico sotto il profilo paesaggistico con DM 14/09/1963 L. 1497/39. Successivamente alla realizzazione della scheda cartacea del 1977, insieme all'autorizzazione all'alienazione dell'immobile viene dichiarato l'interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi degli artt. 2 e 5 del D. Lgs 490/99 identificato catastalmente al Foglio 17 Particelle: 79 (sub.1-2-3), 77 e 78. Nell'estratto di mappa allegato si è proceduto con la sovrapposizione dei perimetri delle particelle indicate nel provvedimento di tutela con l'estratto di mappa vigente, oggi risultanti tutte comprese nella particella n. 1059.