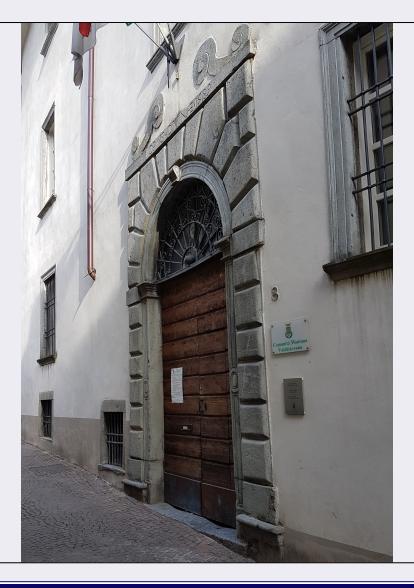
SCHEDA



| CD - CODICI | |
|------------------------------------|---|
| TSK - Tipo scheda | A |
| LIR - Livello ricerca | I |
| NCT - CODICE UNIVOCO | |
| NCTR - Codice regione | 03 |
| NCTN - Numero catalogo generale | 00158912 |
| ESC - Ente schedatore | S288 |
| ECP - Ente competente | S288 |
| OG - OGGETTO | |
| OGT - OGGETTO | |
| OGTD - Definizione tipologica | palazzo |
| OGTQ - Qualificazione | nobiliare |
| OGTN - Denominazione | [Immobile in via Lena Perpenti, 32-33 (ex)] |
| OGA - ALTRA DENOMINAZIONE | |
| OGAG - Genere denominazione | storica |
| OGAD - Denominazione | Scuola elementare parificata e Convitto suore dell'Immacolata |

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE OGAG - Genere attuale denominazione **OGAD - Denominazione** Palazzo Pestalozzi Pollavini LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA **PVCS - Stato ITALIA** Lombardia **PVCR - Regione** SO **PVCP - Provincia PVCC - Comune** Chiavenna **PVCI - Indirizzo** via Lena Perpenti n. 8 **PVCA** via del Saliceto **PVCA** via Antonio Vanossi **CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE** localizzazione fisica CTL - Tipo di localizzazione CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE Chiavenna **CTSC - Comune** 17/2020 CTSF - Foglio/Data CTSN - Particelle 1059 GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA GAI - Identificativo Area 1 GAL - Tipo di localizzazione localizzazione fisica **GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO** GADP - PUNTO DEL POLIGONO GADPX - Coordinata X 9.401175 GADPY - Coordinata Y 46.319896 GADP - PUNTO DEL POLIGONO **GADPX - Coordinata X** 9.40132 **GADPY - Coordinata Y** 46.319908 GADP - PUNTO DEL POLIGONO GADPX - Coordinata X 9.401486 GADPY - Coordinata Y 46.3199 GADP - PUNTO DEL POLIGONO GADPX - Coordinata X 9.401668 **GADPY - Coordinata Y** 46.319885 GADP - PUNTO DEL POLIGONO GADPX - Coordinata X 9.401808 **GADPY - Coordinata Y** 46.3199 GADP - PUNTO DEL POLIGONO GADPX - Coordinata X 9.401974 GADPY - Coordinata Y 46.319926 **GADP - PUNTO DEL POLIGONO** 9.402135 GADPX - Coordinata X

| GADPY - Coordinata Y | 46.319963 |
|---|---------------------------------------|
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.402167 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.319945 |
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.402146 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.319804 |
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.402028 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.319322 |
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.401958 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.319322 |
| GADP - PUNTO DEL POLI | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.401845 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.319274 |
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.401754 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.319274 |
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.401663 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.319307 |
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.401556 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.319344 |
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.401443 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.3194 |
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.401373 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.31947 |
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.40132 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.319548 |
| GADP - PUNTO DEL POLIC | GONO |
| GADPX - Coordinata X | 9.401175 |
| GADPY - Coordinata Y | 46.319896 |
| GAM - Metodo di georeferenziazione | perimetrazione approssimata |
| GAT - Tecnica di georeferenziazione | rilievo da foto aerea con sopralluogo |
| GAP - Proiezione e Sistema di riferimento | WGS84 |

GAB - BASE DI RIFERIMENTO

GABB - Descrizione

sintetica

Ortofoto

GABT - Data

2012

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento

all'intervento

costruzione

ATBD - Denominazione

Maestranze locali

ATBM - Fonte dell'attribuzione

documentazione

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

RENR - Riferimento

intero bene

RENN - Notizia

L'edificio Cinquecentesco, attribuito alla famiglia Pestalozzi, risale

presumibilmente all'anno 1589 come dalla data sul portale.

RENF - Fonte

00158912_provv (p. 1)

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo

XVI

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo

XVI

REVI - Data

1589

LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

LSIU - Ubicazione

portale

LSIG - Genere

iscrizione

LSII - Trascrizione testo

OPUS DIVINAE 1589

LSIC - Tecnica

incisa/o

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CDG - CONDIZIONE GIURIDICA

CDGG - Indicazione

generica

proprietà Ente pubblico territoriale

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento

revoca DLgs n. 490/1999, art. 6, co. 1

NVCE - Estremi provvedimento

2001/12/03

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere documentazione allegata

FTAP - Tipo fotografia digitale (file)

FTAA - Autore Bogo, Federico

FTAD - Data 2020/06/15

FTAN - Codice identificativo 00158912 foto01

FTAT - Note Dettaglio portale

| FTA - DOCUMENTAZIONE FO | |
|---------------------------------|---|
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAA - Autore | Bogo, Federico |
| FTAD - Data | 2020/06/15 |
| FTAN - Codice identificativo | 00158912_foto02 |
| FTAT - Note | Vista da Sud |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FO | TOGRAFICA |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAA - Autore | Bogo, Federico |
| FTAD - Data | 2020/06/15 |
| FTAN - Codice identificativo | 00158912_foto03 |
| FTAT - Note | Dettaglio della corte |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FO | TOGRAFICA |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file) |
| FTAA - Autore | Bogo, Federico |
| FTAD - Data | 2020/06/15 |
| FTAN - Codice identificativo | 00158912_foto04 |
| FTAT - Note | Torre ottagonale nel giardino |
| DRA - DOCUMENTAZIONE GI | RAFICA |
| DRAX - Genere | documentazione allegata |
| DRAT - Tipo | estratto di mappa catastale |
| DRAO - Note | immagine creata da https://www.catasto.servizirl.it/rlter/public/viewer30/index.jsp |
| DRAS - Scala | 1:1000 |
| DRAE - Ente proprietario | Regione Lombardia SIGMA TER – Geoportale Regione Lombardia |
| DRAN - Codice identificativo | 00158912_sc |
| DRA - DOCUMENTAZIONE GI | RAFICA |
| DRAX - Genere | documentazione esistente |
| DRAT - Tipo | disegno |
| DRAO - Note | Piante - Sezione |
| DRAS - Scala | 1:100 |
| DRAN - Codice identificativo | 03/00158912 |
| FNT - FONTI E DOCUMENTI | |
| FNTP - Tipo | scheda cartacea |
| FNTD - Data | 1977 |
| FNTN - Nome archivio | Ufficio Catalogo ex SBEAP Milano |
| FNTS - Posizione | Faldone - S.U. 12 - Chiavenna |
| FNTI - Codice identificativo | 00158912_scheda |

| AD - ACCESSO AI DATI | |
|--------------------------------|---|
| ADS - SPECIFICHE DI ACCE | SSO AI DATI |
| ADSP - Profilo di accesso | 1 |
| ADSM - Motivazione | scheda contenente dati liberamente accessibili |
| M - COMPILAZIONE | |
| CMP - COMPILAZIONE | |
| CMPD - Data | 1977 |
| CMPN - Nome | Scaramellini, Antonio |
| FUR - Funzionario responsabile | N.R. |
| RVM - TRASCRIZIONE PER | INFORMATIZZAZIONE |
| RVMD - Data | 2020 |
| RVMN - Nome | Bogo, Federico |
| N - ANNOTAZIONI | |
| OSS - Osservazioni | Molto interessante il grande portale di accesso al cortile più basso: in bugnato con volute in alto. La lunetta del portale in questione è chiusa da una bella inferriata a raggiera. Internamente al piano terra nella parte centrale si evidenzia un porticato con colonne di gusto classico. Lungo il muro di cinta del giardino si erge una torre ottagonale, risalente al XIX° secolo, a mo' di belvedere. La scheda è stata digitalizzata a livello inventariale. La scheda cartacea del 1977 è priva dell'allegato catastale. L'area è dichiarata di notevole interesse pubblico sotto il profilo paesaggistico con DM 14/09/1963 L. 1497/39. Successivamente alla realizzazione della scheda cartacea del 1977, insieme all'autorizzazione all'alienazione dell'immobile viene dichiarato l'interesse storico-artistico particolarmente importante si sensi degli artt. 2 e 5 del D. Lgs 490/99 identificato catastalmente al Foglio 17 Particelle: 79 (sub.1-2-3), 77 e 78. Nell'estratto di mappa allegato si è proceduto con la sovrapposizione dei perimetri delle particelle indicate nel provvedimento di tutela con l'estratto di mappa vigente, oggi risultanti tutte comprese nel la particella n. 1059. |