

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca P

### NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 05

NCTN - Numero catalogo generale 00356324

ESC - Ente schedatore S73

ECP - Ente competente S73

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica casa doppia con teggia

OGTQ - Qualificazione rurale

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato ITALIA

PVCR - Regione Veneto

PVCP - Provincia RO

PVCC - Comune Taglio di Po

PVCI - Indirizzo Via Marina, 221/ 219

PVL - Altra località GORINO SULLAM (frazione ISTAT)

### SET - SETTORE

SETT - Tipo TP

SETN - Numero 22

SETD - Denominazione TENUTA CA' LATTIS

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione localizzazione fisica

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune Taglio di Po

CTSF - Foglio/Data 8/ 1998

<b>CTSN - Particelle</b>	86
<b>GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO</b>	
<b>GPI - Identificativo Punto</b>	1
<b>GPL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO</b>	
<b>GPDP - PUNTO</b>	
<b>GPDPX - Coordinata X</b>	12.373398
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	44.8375
<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto esatto
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da cartografia senza sopralluogo
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	Google Maps
<b>GPBT - Data</b>	2020
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
<b>ATBD - Denominazione</b>	architettura rurale
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	analisi tipologica
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	analisi stilistica
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	costruzione
<b>RENN - Notizia</b>	La casa si ricollega tipologicamente all'edilizia rurale presente nel territorio. Costruita all'inizio del XX sec.
<b>RENF - Fonte</b>	B174
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>RELW - Validità</b>	ca
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>RE VW - Validità</b>	ca
<b>SI - SPAZI</b>	
<b>SII - SUDDIVISIONE INTERNA</b>	
<b>SIIR - Riferimento</b>	intero bene

<b>SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale</b>	livelli continui
<b>SIIN - Numero di piani</b>	+2
<b>SIIP - Tipo di piani</b>	p.t.; p.1
<b>IS - IMPIANTO STRUTTURALE</b>	
<b>IST - Configurazione strutturale primaria</b>	Edificio di forma rettangolare con muratura in laterizio intonacato e solai in legno. La copertura è a capanna in coppi con struttura portante in legno.
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTQ - Riferimento piano o quota</b>	p.t.
<b>PNTS - Schema</b>	longitudinale
<b>PNTF - Forma</b>	rettangolare
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>	continua
<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
<b>SOU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOFG - Genere</b>	solai
<b>SOFQ - Qualificazione della forma</b>	rettangolare
<b>SOE - STRUTTURA</b>	
<b>SOER - Riferimento</b>	intero solaio
<b>SOEC - Tecnica costruttiva</b>	travi e assito in legno
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA</b>	
<b>CPFG - Genere</b>	a tetto
<b>CPFF - Forma</b>	a capanna
<b>CPFQ - Qualificazione della forma</b>	a pianta rettangolare
<b>CPC - STRUTTURA E TECNICA</b>	
<b>CPCR - Riferimento</b>	intero tetto
<b>CPCT - Struttura primaria</b>	travatura/ capriate
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura

<b>CPMT - Tipo</b>	tegole
<b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>	coppi
<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio

## **SC - SCALE**

### **SCL - SCALE**

<b>SCLU - Ubicazione</b>	interna
<b>SCLG - Genere</b>	scala
<b>SCLO - Categoria</b>	principale
<b>SCLN - Quantità</b>	2
<b>SCLL - Collocazione</b>	angolare
<b>SCLF - Forma planimetrica</b>	a rampa unica

### **SCS - SCHEMA STRUTTURALE**

<b>SCSR - Riferimento</b>	intera struttura
<b>SCSM - Materiali</b>	legno

## **PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

<b>PVMU - Ubicazione</b>	casa doppia
<b>PVMG - Genere</b>	piastrelle

### **PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

<b>PVMU - Ubicazione</b>	magazzino con teggia
<b>PVMG - Genere</b>	terra battuta

## **CO - CONSERVAZIONE**

### **STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>STCC - Stato di conservazione</b>	mediocre

## **US - UTILIZZAZIONI**

### **USA - USO ATTUALE**

<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	abitazione e fienile

### **USO - USO STORICO**

<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	originario (XX sec. inizio)
<b>USOD - Uso</b>	abitazione e fienile

## **TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>CDGS - Indicazione</b>	

<b>specifica</b>	Reinisch Marina
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Sullam Giovanna
<b>STU - STRUMENTI URBANISTICI</b>	
<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	P.R.G.
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	zona di rispetto stradale e fluviale
<b>STUA - Vincoli altre amministrazioni</b>	piano di area delta Po - art. 23 aree di interesse paesistico ambientale
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	positivo colore
<b>FTAD - Data</b>	1998
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	1 (SABAP VR 9497)
<b>FTAT - Note</b>	prospetto sud facciata
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	positivo colore
<b>FTAD - Data</b>	1998
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	2 (SABAP VR 9498)
<b>FTAT - Note</b>	prospetto sud-est
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	positivo colore
<b>FTAD - Data</b>	1998
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	3 (SABAP VR 9499)
<b>FTAT - Note</b>	prospetto ovest
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	positivo colore
<b>FTAD - Data</b>	1998
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	4 (SABAP VR 9500)
<b>FTAT - Note</b>	prospetto nord-ovest
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	positivo colore
<b>FTAD - Data</b>	1998
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	5 (SABAP VR 9501)
<b>FTAT - Note</b>	retro prospetto nord
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale

<b>DRAO - Note</b>	perimetrazione edificio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	New_1508066928709
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia specifica
<b>BIBA - Autore</b>	AA.VV.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1983
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	174
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1998
<b>CMPN - Nome</b>	Furia C.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Ferrari S.
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2000
<b>RVMN - Nome</b>	Reginato F.
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2017
<b>AGGN - Nome</b>	D'Ambrosio, Silvia
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Vecchiato, Maristella
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2020
<b>AGGN - Nome</b>	Gabucci, Ada
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Vecchiato, Maristella
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	
<b>OSS - Osservazioni</b>	<p>Il fabbricato è situato in località Gorino Sullam, nel Comune di Taglio di Po, in provincia di Rovigo. La sua funzione storica era quella di edificio atto allo sfruttamento della terra ed abitazione. Venne costruito all'inizio del XX secolo e fa parte della grande tenuta Sullam che si estendeva sino alle bocche del Po di Goro e di Gnocca, ma che ora si è considerevolmente ridotta in seguito a vendite di vasti appezzamenti terrieri. Le abitazioni erano, e sono ancora, destinate a contadini affittuari. La casa rurale doppia con teggia, orientata Sud-Nord, comprende due unità abitative e tutti i corpi di fabbrica sono addossati; Lo schema complessivo è longitudinale a pianta rettangolare, la struttura è in muratura intonacata con tetto a capanna in coppi. Il complesso comprende abitazioni, stalla-fienile. La casa bifamiliare è a due piani, piano terreno e piano primo, il fronte presenta finestre rettangolari, porte-finestre per l'accesso al cortile antistante e, sui lati destro e sinistro, due camini allargati alla base;</p>

una tettoia sporge di molto rispetto al fronte e copre il fienile-stalla poggiando su quattro pilastri. Il prospetto Ovest mostra come in epoca recente sia stato ampliato il fienile-stalla con la costruzione di un corpo di fabbrica ribassato rispetto a quello originario, porte e finestre sono posizionate in modo simmetrico su entrambe le unità. Il retro è parzialmente coperto da baracche e le finestre rettangolari seguono la gerarchia spaziale interna quindi hanno una distribuzione asimmetrica, quasi casuale. Il prospetto Est è cieco. Lo stato di conservazione dell'intero fabbricato è mediocre. Con la revisione 2020 è stato inserito il paragrafo GP. Aggiornamento catalografico svolto nell'ambito del Progetto INTERREG V - A Italia-Croazia 2014-2020 "VALUE - Environmental And cultural hEritage development" - Cod. 10046694.