

# SCHEDA

CD - IDENTIFICAZIONE	
TSK - Tipo scheda	SCAN
LIR - Livello catalogazione	P
NCT - CODICE UNIVOCO ICCD	
NCTR - Codice Regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	01395027
ESC - Ente schedatore	S122
ECP - Ente competente per tutela	S122
OG - BENE CULTURALE	
AMB - Ambito di tutela MiC	architettonico e paesaggistico
CTB - Categoria generale	BENI IMMOBILI
SET - Settore disciplinare	Beni architettonici e paesaggistici
TBC - Tipo bene culturale	Architettura
CTG - Categoria disciplinare	ARCHITETTURA COMMERCIALE
OGD - Definizione bene	bottega
OGT - Tipologia/altre specifiche	negozi di abbigliamento
OGN - Denominazione/titolo	Dan John (ex)
OGN - Denominazione/titolo	Magazzini Duilio (denominazione originaria storica)
LC - LOCALIZZAZIONE	
LCS - Stato	ITALIA
LCR - Regione	Toscana
LCP - Provincia	LU
LCC - Comune	Viareggio
CS - DATI CATASTALI	
CTS - IDENTIFICATIVI CATASTALI	
CTSC - Comune catastale	Viareggio
CTSF - Foglio	18
GE - GEOREFERENZIAZIONE	
GEI - Identificativo geometria	1
GEL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GET - Tipo di georeferenziazione	georeferenziazione puntuale
GEP - Sistema di riferimento	WGS84
GEC - COORDINATE	
GECX - Coordinata x (longitudine Est)	10.243072
GECY - Coordinata y (latitudine Nord)	43.86715
GPB - BASE CARTOGRAFICA	

<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	Google Maps
<b>GPBT - Data</b>	2022
<b>GPBU - Indirizzo web (URL)</b>	<a href="https://www.google.it/maps">https://www.google.it/maps</a>
<b>DT - CRONOLOGIA/DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>DTZ - CRONOLOGIA GENERICA</b>	
<b>DTZR - Riferimento</b>	fondazione
<b>DTZG - Fascia cronologica /periodo</b>	XX
<b>DTZS - Specifiche</b>	anni trenta
<b>DTS - CRONOLOGIA SPECIFICA</b>	
<b>DTSI - Da</b>	1930/00/00
<b>DTSF - A</b>	1930/00/00
<b>DA - DATI ANALITICI</b>	
<b>CAM - Caratteri ambientali (beni immobili)</b>	Situato sulla Passeggiata a mare.
<b>DES - Descrizione del bene</b>	L'edificio è uno degli esempi più significativi e rappresentativi dell'architettura viareggina degli anni Trenta. I due prospetti, uno sul viale Margherita e l'altro su via Fregoli, sono caratterizzati da una scansione di pilastri che determinano otto campate sul lato sud, di cui cinque tamponate in muratura intonacata e tre aperte come vetrine espositive e tre campate sul lato est, di cui quella centrale è l'ingresso. Il fabbricato è caratterizzato da una soluzione d'angolo, dove sono collocate al primo piano due grandi finestre di forma curvilinea suddivisa in tre parti dai pilastri che partono dal sottostante basamento; le belle finestre sono arricchite dalle ringhiere in ferro battuto di notevole fattura poste come parapetto, mentre sotto una cornice orizzontale marcapiano sostenuta da mensole lavorate segna la separazione tra i piani.
<b>ELR - Iscrizioni/elementi di rilievo</b>	Nella parte terminale della costruzione, in asse alle due grandi finestre d'angolo sono collocate due insegne a forma di ovoli in vetri colorati con la scritta "48".
<b>NSC - Notizie storico-critiche</b>	Costruito nel 1930 su progetto di Benedetto Benedetti in seguito alla ristrutturazione urbanistica della zona balneare necessaria dopo il devastante incendio che colpì Viareggio nel 1917. Distrutto dalla guerra, venne ricostruito nel 1947 seguendo le linee preesistenti. L'edificio, di due piani fuori terra, conserva tutt'oggi la destinazione d'uso del tempo, dove al piano terreno si trova il negozio e a quello superiore l'abitazione con accesso dalla scala di servizio originaria posta sul retro. Planimetricamente di forma rettangolare, ha subito in epoche recenti un piccolo ampliamento, sul retro, adiacente alla scala che conduce al piano superiore, adibito a locale di servizio. I prospetti stradali risultano ben conservati rispetto ai disegni originali, a parte la sostituzione degli infissi delle vetrine del negozio al piano terreno attualmente in metallo. Internamente l'edificio ha subito diversi cambiamenti, soprattutto nella disposizione planimetrica, nelle decorazioni e nella distribuzione funzionale. È inserito nella scheda n. 12, Edifici vincolati e assimilati, Comune di Viareggio, Ufficio Piano, data rilevamento 06/06/01, edificio vincolato ai sensi della L. 1089/39. I Magazzini Duilio 48 di Viareggio erano una delle filiali (assieme a quella di Montecatini) dell'"Emporio Duilio 48", fondato a Firenze nel 1902. L'ideatore della struttura commerciale e della formula "tutto a

48 centesimi" fu Joseph Siebzehner (nato a Vienna il 2 settembre 1863), commerciante di famiglia polacca. Inizialmente l'attività si trovava in un banco accanto ai Magazzini 48. L'edificio viareggino venne ceduto negli anni '90 alla famiglia Fontana, che in seguito vi aprirà il "Liberty Store/Mondodisco/Mondovideo", uno dei più rinomati negozi di dischi e videogiochi della città. Mondodisco ha chiuso nel 2019 per fare posto a Carpisa, negozio di borse e accessori. Mondovideo ha chiuso sempre nel 2019 per fare posto alla catena di abbigliamento maschile Dan John, che attualmente ha chiuso per trasferimento locali.

## MT - DATI TECNICI

### MIS - MISURE

<b>MISZ - Tipo di misura</b>	nr
<b>MISU - Unità di misura</b>	nr
<b>MISM - Valore</b>	nr
<b>CDG - Condizione giuridica</b>	proprietà privata
<b>BPT - Provvedimenti amministrativi-sintesi</b>	dato non disponibile
<b>STA - Situazione</b>	bene in uso

## DO - DOCUMENTAZIONE

### DCM - DOCUMENTO

<b>DCMN - Codice identificativo</b>	0901395027_foto01
<b>DCMP - Tipo/supporto /formato</b>	fotografia digitale (file)
<b>DCMA - Autore (persona /ente collettivo)</b>	Vanni, Maurizio

### DCM - DOCUMENTO

<b>DCMP - Tipo/supporto /formato</b>	fotografia digitale (file)
<b>DCMA - Autore (persona /ente collettivo)</b>	Vanni, Maurizio

### DCM - DOCUMENTO

<b>DCMP - Tipo/supporto /formato</b>	mappa catastale
<b>DCMW - Indirizzo web (URL)</b>	<a href="https://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html">https://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html</a>
<b>BIB - Bibliografia/sitografia</b>	Pomella Marco (a cura di), La storia di Viareggio. Dalla preistoria ai giorni nostri, Roma, Community Book – La storia d'Italia, novembre 2018, p. 131.
<b>BIB - Bibliografia/sitografia</b>	Pardi Gabriele - Rizzo Alessandro - Signorini Tommaso, La Passegiata. Architetture, Milano, Electa, 1997, pp. 78-79.
<b>BIB - Bibliografia/sitografia</b>	<a href="https://www.lanazione.it/viareggio/cronaca/48-mondodisco-abbigliamento-1.4684994">https://www.lanazione.it/viareggio/cronaca/48-mondodisco-abbigliamento-1.4684994</a> (consultazione: 2022/08/24).
<b>BIB - Bibliografia/sitografia</b>	<a href="https://iltirreno.gelocal.it/versilia/cronaca/2019/07/19/news/mondovideo-lascia-il-posto-all-a-griffe-dan-john-1.37138344">https://iltirreno.gelocal.it/versilia/cronaca/2019/07/19/news/mondovideo-lascia-il-posto-all-a-griffe-dan-john-1.37138344</a> (consultazione: 2021/12/01).
<b>BIB - Bibliografia/sitografia</b>	<a href="https://www.lanazione.it/viareggio/cronaca/mondodisco-chiusura-1.4729005">https://www.lanazione.it/viareggio/cronaca/mondodisco-chiusura-1.4729005</a> (consultazione: 2022/08/24).

**BIB - Bibliografia/sitografia**

Edifici vincolati e assimilati, Comune di Viareggio, Ufficio Piano, data rilevamento 06/06/01, edificio vincolato ai sensi della L. 1089/39, scheda n. 12.

**CM - CERTIFICAZIONE/GESTIONE DATI****CMR - Responsabile**

Vanni, Maurizio (compilatore)

**CMR - Responsabile**

Colombo, Marta (funzionario responsabile)

**CMR - Responsabile**

Capra, Daniela (funzionario referente scientifico)

**CMR - Responsabile**

Musetti, Valentina (verificatore scientifico)

**CMA - Anno di redazione**

2022

**ADP - Profilo di pubblicazione**

2