

SCHEDA

CD - IDENTIFICAZIONE

TSK - Tipo scheda SCAN

LIR - Livello catalogazione P

NCT - CODICE UNIVOCO ICCD

NCTR - Codice Regione 09

NCTN - Numero catalogo generale 01395027

ESC - Ente schedatore S122

ECP - Ente competente per tutela S122

OG - BENE CULTURALE

AMB - Ambito di tutela MiC architettonico e paesaggistico

CTB - Categoria generale BENI IMMOBILI

SET - Settore disciplinare Beni architettonici e paesaggistici

TBC - Tipo bene culturale Architettura

CTG - Categoria disciplinare ARCHITETTURA COMMERCIALE

OGD - Definizione bene bottega

OGT - Tipologia/altre specifiche negozio di abbigliamento

OGN - Denominazione/titolo Dan John (ex)

OGN - Denominazione/titolo Magazzini Duilio (denominazione originaria storica)

LC - LOCALIZZAZIONE

LCS - Stato ITALIA

LCR - Regione Toscana

LCP - Provincia LU

LCC - Comune Viareggio

CS - DATI CATASTALI

CTS - IDENTIFICATIVI CATASTALI

CTSC - Comune catastale Viareggio

CTSF - Foglio 18

GE - GEOREFERENZIAZIONE

GEI - Identificativo geometria 1

GEL - Tipo di localizzazione localizzazione fisica

GET - Tipo di georeferenziazione georeferenziazione puntuale

GEP - Sistema di riferimento WGS84

GEC - COORDINATE

GECX - Coordinata x (longitudine Est) 10.243072

GECY - Coordinata y (latitudine Nord) 43.86715

GPB - BASE CARTOGRAFICA

GPBB - Descrizione sintetica	Google Maps
GPBT - Data	2022
GPBU - Indirizzo web (URL)	https://www.google.it/maps
DT - CRONOLOGIA/DEFINIZIONE CULTURALE	
DTZ - CRONOLOGIA GENERICA	
DTZR - Riferimento	fondazione
DTZG - Fascia cronologica /periodo	XX
DTZS - Specifiche	anni trenta
DTS - CRONOLOGIA SPECIFICA	
DTSI - Da	1930/00/00
DTSF - A	1930/00/00
DA - DATI ANALITICI	
CAM - Caratteri ambientali (beni immobili)	Situato sulla Passeggiata a mare.
DES - Descrizione del bene	L'edificio è uno degli esempi più significativi e rappresentativi dell'architettura viareggina degli anni Trenta. I due prospetti, uno sul viale Margherita e l'altro su via Fregoli, sono caratterizzati da una scansione di pilastri che determinano otto campate sul lato sud, di cui cinque tamponate in muratura intonacata e tre aperte come vetrine espositive e tre campate sul lato est, di cui quella centrale è l'ingresso. Il fabbricato è caratterizzato da una soluzione d'angolo, dove sono collocate al primo piano due grandi finestre di forma curvilinea suddivisa in tre parti dai pilastri che partono dal sottostante basamento; le belle finestre sono arricchite dalle ringhiere in ferro battuto di notevole fattura poste come parapetto, mentre sotto una cornice orizzontale marcapiano sostenuta da mensole lavorate segna la separazione tra i piani.
ELR - Iscrizioni/elementi di rilievo	Nella parte terminale della costruzione, in asse alle due grandi finestre d'angolo sono collocate due insegne a forma di ovali in vetri colorati con la scritta "48".
NSC - Notizie storico-critiche	Costruito nel 1930 su progetto di Benedetto Benedetti in seguito alla ristrutturazione urbanistica della zona balneare necessaria dopo il devastante incendio che colpì Viareggio nel 1917. Distrutto dalla guerra, venne ricostruito nel 1947 seguendo le linee preesistenti. L'edificio, di due piani fuori terra, conserva tutt'oggi la destinazione d'uso del tempo, dove al piano terreno si trova il negozio e a quello superiore l'abitazione con accesso dalla scala di servizio originaria posta sul retro. Planimetricamente di forma rettangolare, ha subito in epoche recenti un piccolo ampliamento, sul retro, adiacente alla scala che conduce al piano superiore, adibito a locale di servizio. I prospetti stradali risultano ben conservati rispetto ai disegni originali, a parte la sostituzione degli infissi delle vetrine del negozio al piano terreno attualmente in metallo. Internamente l'edificio ha subito diversi cambiamenti, soprattutto nella disposizione planimetrica, nelle decorazioni e nella distribuzione funzionale. È inserito nella scheda n. 12, Edifici vincolati e assimilati, Comune di Viareggio, Ufficio Piano, data rilevamento 06/06/01, edificio vincolato ai sensi della L. 1089/39. I Magazzini Duilio 48 di Viareggio erano una delle filiali (assieme a quella di Montecatini) dell'"Emporio Duilio 48", fondato a Firenze nel 1902. L'ideatore della struttura commerciale e della formula "tutto a

48 centesimi" fu Joseph Siebzechner (nato a Vienna il 2 settembre 1863), commerciante di famiglia polacca. Inizialmente l'attività si trovava in un banco accanto ai Magazzini 48. L'edificio viareggino venne ceduto negli anni '90 alla famiglia Fontana, che in seguito vi aprirà il "Liberty Store/Mondodisco/Mondovideo", uno dei più rinomati negozi di dischi e videogiochi della città. Mondodisco ha chiuso nel 2019 per fare posto a Carpisa, negozio di borse e accessori. Mondovideo ha chiuso sempre nel 2019 per fare posto alla catena di abbigliamento maschile Dan John, che attualmente ha chiuso per trasferimento locali.

MT - DATI TECNICI

MIS - MISURE

MISZ - Tipo di misura	nr
MISU - Unità di misura	nr
MISM - Valore	nr
CDG - Condizione giuridica	proprietà privata
BPT - Provvedimenti amministrativi-sintesi	dato non disponibile
STA - Situazione	bene in uso

DO - DOCUMENTAZIONE

DCM - DOCUMENTO

DCMN - Codice identificativo	0901395027_foto01
DCMP - Tipo/supporto /formato	fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Vanni, Maurizio

DCM - DOCUMENTO

DCMP - Tipo/supporto /formato	fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Vanni, Maurizio

DCM - DOCUMENTO

DCMP - Tipo/supporto /formato	mappa catastale
DCMW - Indirizzo web (URL)	https://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html

BIB - Bibliografia/sitografia

Pomella Marco (a cura di), La storia di Viareggio. Dalla preistoria ai giorni nostri, Roma, Community Book – La storia d'Italia, novembre 2018, p. 131.

BIB - Bibliografia/sitografia

Pardi Gabriele - Rizzo Alessandro - Signorini Tommaso, La Passeggiata. Architetture, Milano, Electa, 1997, pp. 78-79.

BIB - Bibliografia/sitografia

<https://www.lanazione.it/viareggio/cronaca/48-mondodisco-abbigliamento-1.4684994> (consultazione: 2022/08/24).

BIB - Bibliografia/sitografia

<https://iltirreno.gelocal.it/versilia/cronaca/2019/07/19/news/mondovideo-lascia-il-posto-alla-griffe-dan-john-1.37138344> (consultazione: 2021/12/01).

BIB - Bibliografia/sitografia

<https://www.lanazione.it/viareggio/cronaca/mondodisco-chiusura-1.4729005> (consultazione: 2022/08/24).

BIB - Bibliografia/sitografia

Edifici vincolati e assimilati, Comune di Viareggio, Ufficio Piano, data rilevamento 06/06/01, edificio vincolato ai sensi della L. 1089/39, scheda n. 12.

CM - CERTIFICAZIONE/GESTIONE DATI**CMR - Responsabile**

Vanni, Maurizio (compilatore)

CMR - Responsabile

Colombo, Marta (funzionario responsabile)

CMR - Responsabile

Capra, Daniela (funzionario referente scientifico)

CMR - Responsabile

Musetti, Valentina (verificatore scientifico)

CMA - Anno di redazione

2022

ADP - Profilo di pubblicazione

2