

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00161905
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	Casa Panzini

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	attuale
OGAD - Denominazione	La Casa Rossa

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Bellaria-Igea Marina
PVCI - Indirizzo	Via Pisino, 1

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Bellaria-Igea Marina
CTSF - Foglio/Data	1/ 1942
CTSN - Particelle	69, 70, 71, 72, 931

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.451035
GPDPY - Coordinata Y	44.158620
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato

GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea senza sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	google maps
GPBT - Data	2022
GPBO - Note	https://www.google.it/maps
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	maestranze locali
ATBM - Fonte dell'attribuzione	NR (recupero pregresso)
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	vicende storiche
RENN - Notizia	Alfredo Panzini (1863-1939) acquistò il terreno a monte della linea ferroviaria nell'anno 1904 per farvi costruire subito dopo la "Casa Rossa" che egli abitò nei mesi estivi fino al 1939, anno della sua morte; per la sua posizione, per l'aspetto chiuso ed austero fu chiamata localmente "il palazzo". Uscita quasi indenne dalle vicende delle due guerre, (nel 1917 fu requisita per ospitare profughi veneti e nel 1944 fu bombardata senza tuttavia essere centrata) presenta tutt'ora l'impianto e le decorazioni originarie. Alla morte dello scrittore la villa fu ereditata dai figli, che l'hanno saltuariamente abitata fino al 1979, a qui venduta insieme al parco, gli edifici di servizio, ai manoscritti e alla biblioteca. Nella "Casa Rossa" Panzini scrisse alcune opere quali "Il padrone sono me" e "I giorni del sole e del grano"; la cita in "La lanterna di Diogene" (1909) e la ricorda nel "Viaggio di un povero letterato".
RENF - Fonte	NR (recupero pregresso)
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1904/00/00
RELX - Validità	post
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
	L'edificio, a pianta quadrata, è a due piani con scantinato; presenta una tipologia tipica di villino signorile dei primi anni del secolo con struttura semplice e di tipo chiuso. I prospetti sono scarni, con quattro aperture dotate di scuri, due per lato e zoccolo che segue il piano scantinato, sono trattati ad intonaco (quello sul lato mare-ferrovia è completamente scrostato) e segnati tutt'intorno de marcapiano in cotto lavorato a rilievi. Sotto il piccolo aggetto del cornicione è un'altra fascia segnata da due risvolti. Nella parte bassa dell'edificio sono

IST - Configurazione strutturale primaria

infissi nella muratura bacini e mattonelle di cera sui quali sono scritti i titoli dalle opere di Panzini. Ancora i titoli delle sue opere ritornano all'interno nella fascia decorativa in alto, nel salone al piano terreno. Tutti gli ambienti presentano decorazioni pittoriche di gusto floreale, a vivaci colori, tipiche del primo '900. L'immobile presenta all'esterno cornici marcapiano in cotto decorate a dentelli e con motivi floreali, le stesse cornici sono presenti sulle porte d'ingresso. L'interno ha numerose decorazioni sulle pareti con pitture a riquadri geometrici con colori ocra e rosso molto accesi. I soffitti in arellato sono decorati con pitture di soggetto paesaggistico. La scala ha le pareti decorate con motivi floreali liberty. I bagni hanno fino a mezz'altezza delle piastrelle in ceramica bianche e conservano ancora gli apparecchi igienici. Il parco è costituito da un terreno con pioppi e da alcuni annessi agricoli.

PN - PIANTA**PNT - PIANTA**

PNTS - Schema	isolato
PNTF - Forma	rettangolare

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	mattoni intonacati
SVCM - Materiali	laterizio

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**SOF - TIPO**

SOFG - Genere	solaio
SOFF - Forma	in legno

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**SOF - TIPO**

SOFG - Genere	finta volta
----------------------	-------------

CP - COPERTURE**CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA**

CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a quattro falde

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMM - Materiali	laterizio
CPMM - Materiali	legno

SC - SCALE**SCL - SCALE**

SCLF - Forma planimetrica	a due rampe
----------------------------------	-------------

PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

PVMG - Genere	mattonelle di graniglia
----------------------	-------------------------

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PVMG - Genere	in cotto
----------------------	----------

DE - ELEMENTI DECORATIVI

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	interno
DECT - Tipo	affresco

LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

LSIU - Ubicazione	facciata
LSIG - Genere	lapide
LSII - Trascrizione testo	“dal sole dal mare dal vento ispirato ALFREDO PANZINI scrisse in questa casa pagine umane che il tempo non disperderà. Nel decennale della morte – 9 aprile 1949 il municipio di Rimini pose”

US - UTILIZZAZIONI

USA - USO ATTUALE

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	museo

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	abitazione

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CDG - CONDIZIONE GIURIDICA

CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
CDGS - Indicazione specifica	Immobiliadra S.p.A.

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	DM (L. 1089/1939, artt. 1, 2)
NVCE - Estremi provvedimento	1981/06/12
NVCR - Data di registrazione o G.U.	1981/08/11

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.
STUN - Sintesi normativa zona	restauro e risanamento conservativo

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111289

FTAT - Note	lato sud
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111290
FTAT - Note	fronte nord
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111291
FTAT - Note	fronte ovest
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111292
FTAT - Note	fronte sud
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111293
FTAT - Note	annessi agricoli
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS122395
FTAT - Note	soffitti primo piano
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS122396

FTAT - Note	soffitti primo piano1
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS122397
FTAT - Note	soffitti
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS122398
FTAT - Note	soffitti1
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS122399
FTAT - Note	soffitti2
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS122400
FTAT - Note	soffitti3
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS122401
FTAT - Note	annessi
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAS - Scala	1:2000
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800161905mappa
FNT - FONTI E DOCUMENTI	

FNTP - Tipo	scheda catalografica
FNTD - Data	1993
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio Catalogo
FNTS - Posizione	0800161905
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800161905
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda catalografica
FNTD - Data	1981
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio Catalogo
FNTS - Posizione	0800161905
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800161905scheda1
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	riproduzione del provvedimento di tutela
FNTD - Data	1981
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio Catalogo
FNTS - Posizione	0800161905
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800161905tutela
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1993
CMPN - Nome	Cortesi F.
FUR - Funzionario responsabile	Di Francesco C.
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2022
RVMN - Nome	Petrini, Jessica