

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00161905
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	Casa Panzini

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	attuale
OGAD - Denominazione	La Casa Rossa

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Bellaria-Igea Marina
PVCI - Indirizzo	Via Pisino, 1

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Bellaria-Igea Marina
CTSF - Foglio/Data	1/ 1942
CTSN - Particelle	69, 70, 71, 72, 931

## GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

### GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

#### GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.451035
GPDPY - Coordinata Y	44.158620

GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
------------------------------------	--------------------

<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da foto aerea senza sopralluogo
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	google maps
<b>GPBT - Data</b>	2022
<b>GPBO - Note</b>	<a href="https://www.google.it/maps">https://www.google.it/maps</a>
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
<b>ATBD - Denominazione</b>	maestranze locali
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	NR (recupero pregresso)
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENr - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	vicende storiche
<b>RENN - Notizia</b>	Alfredo Panzini (1863-1939) acquistò il terreno a monte della linea ferroviaria nell'anno 1904 per farvi costruire subito dopo la "Casa Rossa" che egli abitò nei mesi estivi fino al 1939, anno della sua morte; per la sua posizione, per l'aspetto chiuso ed austero fu chiamata localmente "il palazzo". Uscita quasi indenne dalle vicende delle due guerre, (nel 1917 fu requisita per ospitare profughi veneti e nel 1944 fu bombardata senza tuttavia essere centrata) presenta tutt'ora l'impianto e le decorazioni originarie. Alla morte dello scrittore la villa fu ereditata dai figli, che l'hanno saltuariamente abitata fino al 1979, a qui venduta insieme al parco, gli edifici di servizio, ai manoscritti e alla biblioteca. Nella "Casa Rossa" Panzini scrisse alcune opere quali "Il padrone sono me" e "I giorni del sole e del grano"; la cita in "La lanterna di Diogene" (1909) e la ricorda nel "Viaggio di un povero letterato".
<b>RENF - Fonte</b>	NR (recupero pregresso)
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELI - Data</b>	1904/00/00
<b>RELX - Validità</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>IS - IMPIANTO STRUTTURALE</b>	
	L'edificio, a pianta quadrata, è a due piani con scantinato; presenta una tipologia tipica di villino signorile dei primi anni del secolo con struttura semplice e di tipo chiuso. I prospetti sono scarni, con quattro aperture dotate di scuri, due per lato e zoccolo che segue il piano scantinato, sono trattati ad intonaco (quello sul lato mare-ferrovia à completamente scrostato) e segnati tutt'intorno de marcapiano in cotto lavorato a rilievi. Sotto il piccolo oggetto del cornicione è un'altra fascia segnata da due risvolti. Nella parte bassa dell'edificio sono

**IST - Configurazione strutturale primaria**

infissi nella muratura bacini e mattonelle di cera sui quali sono scritti i titoli dalle opere di Panzini. Ancora i titoli delle sue opere ritornano all'interno nella fascia decorativa in alto, nel salone al piano terreno. Tutti gli ambienti presentano decorazioni pittoriche di gusto floreale, a vivaci colori, tipiche del primo '900. L'immobile presenta all'esterno cornici marcapiano in cotto decorate a dentelli e con motivi floreali, le stesse cornici sono presenti sulle porte d'ingresso. L'interno ha numerose decorazioni sulle pareti con pitture a riquadri geometrici con colori ocra e rosso molto accesi. I soffitti in arellato sono decorati con pitture di soggetto paesaggistico. La scala ha le pareti decorate con motivi floreali liberty. I bagni hanno fino a mezz'altezza delle piastrelle in ceramica bianche e conservano ancora gli apparecchi igienici. Il parco è costituito da un terreno con pioppi e da alcuni annessi agricoli.

**PN - PIANTA****PNT - PIANTA****PNTS - Schema**

isolato

**PNTF - Forma**

rettangolare

**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA****SVCC - Genere**

in muratura

**SVCQ - Qualificazione del genere**

mattoni intonacati

**SVCM - Materiali**

laterizio

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOF - TIPO****SOFG - Genere**

solaio

**SOFF - Forma**

in legno

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOF - TIPO****SOFG - Genere**

finta volta

**CP - COPERTURE****CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA****CPFG - Genere**

a tetto

**CPFF - Forma**

a quattro falde

**CPM - MANTO DI COPERTURA****CPMM - Materiali**

laterizio

**CPMM - Materiali**

legno

**SC - SCALE****SCL - SCALE****SCLF - Forma planimetrica**

a due rampe

**PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI****PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI****PVMG - Genere**

mattonelle di graniglia

**PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI****PVMG - Genere**

in cotto

**DE - ELEMENTI DECORATIVI****DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

<b>DECU - Ubicazione</b>	interno
<b>DECT - Tipo</b>	affresco

**LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI****LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

<b>LSIU - Ubicazione</b>	facciata
<b>LSIG - Genere</b>	lapide
<b>LSII - Trascrizione testo</b>	“dal sole dal mare dal vento ispirato ALFREDO PANZINI scrisse in questa casa pagine umane che il tempo non disperderà. Nel decennale della morte – 9 aprile 1949 il municipio di Rimini pose”

**US - UTILIZZAZIONI****USA - USO ATTUALE**

<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	museo

**USO - USO STORICO**

<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	abitazione

**TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI****CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Immobiadra S.p.A.

**NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DM (L. 1089/1939, artt. 1, 2)
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	1981/06/12
<b>NVCR - Data di registrazione o G.U.</b>	1981/08/11

**STU - STRUMENTI URBANISTICI**

<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	P.R.G.
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	restauro e risanamento conservativo

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111289

<b>FTAT - Note</b>	lato sud
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111290
<b>FTAT - Note</b>	fronte nord
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111291
<b>FTAT - Note</b>	fronte ovest
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111292
<b>FTAT - Note</b>	fronte sud
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111293
<b>FTAT - Note</b>	annessi agricoli
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS122395
<b>FTAT - Note</b>	soffitti primo piano
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS122396

<b>FTAT - Note</b>	soffitti primo piano1
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS122397
<b>FTAT - Note</b>	soffitti
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS122398
<b>FTAT - Note</b>	soffitti1
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS122399
<b>FTAT - Note</b>	soffitti2
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS122400
<b>FTAT - Note</b>	soffitti3
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file) - riproduzione di fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1993/00/00
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS122401
<b>FTAT - Note</b>	annessi
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:2000
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800161905mappa
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	

<b>FNTP - Tipo</b>	scheda catalografica
<b>FNTD - Data</b>	1993
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio Catalogo
<b>FNTS - Posizione</b>	0800161905
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800161905
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	scheda catalografica
<b>FNTD - Data</b>	1981
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio Catalogo
<b>FNTS - Posizione</b>	0800161905
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800161905scheda1
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	riproduzione del provvedimento di tutela
<b>FNTD - Data</b>	1981
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio Catalogo
<b>FNTS - Posizione</b>	0800161905
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800161905tutela
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1993
<b>CMPN - Nome</b>	Cortesi F.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Di Francesco C.
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2022
<b>RVMN - Nome</b>	Petrini, Jessica