

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00308791
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	padronale
OGTN - Denominazione	Casa Del Bianco

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	attuale
OGAD - Denominazione	Centro socio-riabilitativo "G. Del Bianco"

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	San Clemente
PVCL - Località	Palazzo del Bianco
PVCI - Indirizzo	via Tavoletto
PVCV - Altre vie di comunicazione	Strada Provinciale, 35 bis, 1
PVL - Altra località	fraz. S. Andrea in Casale

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	San Clemente
CTSF - Foglio/Data	17/1977
CTSN - Particelle	1, 97, 98

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.625266
GPDPY - Coordinata Y	43.933188
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo tramite GPS
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	WebGis
GPBT - Data	2022
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT - AUTORE	
AUTS - Rapporto al nome	cerchia
AUTM - Fonte dell'attribuzione	contesto
AUTN - Nome scelto	maestranze locali
AUTA - Dati anagrafici	non rilevabile
AUTH - Sigla per citazione	assente
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	periodo novecentesco
ATBM - Fonte dell'attribuzione	contesto
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	costruzione
RENN - Notizia	L'edificio presenta caratteristiche stilistiche e strutturali che lo fanno ascrivere agli inizi del XX sec.
RENF - Fonte	n.d.c.
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELF - Frazione di secolo	inizio
RELW - Validità	post
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVF - Frazione di secolo	prima metà
RE VW - Validità	ante
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	cambio di destinazione

RENN - Notizia	Nel corso della seconda metà del XX sec. l'edificio è stato parzialmente ristrutturato per adibirlo alla funzione di ristorante.
RENF - Fonte	fonti orali/ n.d.c.
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELF - Frazione di secolo	metà
RELW - Validità	post
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVF - Frazione di secolo	seconda metà
RE VW - Validità	ante
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	proprietà
RENN - Notizia	<p>Il testamento olografo di Del Bianco Giuseppe fu Raffaele, fu consegnato insieme con l'estratto dell'atto di morte al dott. Ado Baldassarri notaio residente in Cattolica dall'amministratore signor Colosio Sante il giorno 17/5/1948. I beni vennero comunque amministrati dagli eredi fino al 1966, anno in cui, a seguito di vertenza giudiziaria promossa dagli Enti Comunali di assistenza dei Comuni di Misano Adriatico e San Clemente, fu stipulata una transazione con definitivo trasferimento del patrimonio agli Enti stessi. L'amministrazione è ora affidata ad una Fondazione denominata «Colonia Agricola G. Del Bianco» che ha avuto il riconoscimento di Ente Morale il 28/3/1972 con Decreto del Presidente della Repubblica. La Fondazione ha un proprio Consiglio di Amministrazione, insediatosi, la prima volta, il 5 aprile 1974, composto di sette membri: 6 componenti nominati dai Consigli Comunali di Misano Adriatico e S. Clemente (3 per ciascun Comune) ed un Presidente nominato dalla Regione Emilia Romagna. Il tempo trascorso, causa soprattutto il lungo contenzioso, ha sostanzialmente modificato le necessità rispetto a quanto inizialmente previsto nel testamento. Il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, che già persegue finalità, nello spirito delle volontà testamentarie in un ambito più ampio nel campo dei servizi socio-assistenziali, ha allo studio, in proposito, alcune modifiche da apportare allo Statuto della Fondazione. Merita sicuramente una menzione l'istituzione, in questi anni, del Centro Sociale Autogestito «G. Del Bianco», e la realizzazione di una serie di aree ortive per anziani. Interventi, questi, resi possibili grazie alla disponibilità del terreno e dei locali, parte del patrimonio della Fondazione ubicati già in via del Carro n. 40, ora via Del Bianco. Significativa importanza assumerà nei prossimi anni il «Centro residenziale e semiresidenziale per handicappati adulti» che sorgerà all'interno della ristrutturata casa padronale (ex ristorante Cantina) in San Clemente, località S. Andrea. Il progetto dell'intera opera, con interventi per alcuni miliardi, è già stato redatto.</p>
RENF - Fonte	https://www.fondazioneedelbianco.it/storia/
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	

REVS - Secolo	XXI
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	intero bene
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	3
SIIP - Tipo di piani	p.t./ p.1/ p. sottotetto
SIIV - Suddivisione verticale	a elementi seriali
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	
PNTQ - Riferimento piano o quota	p. t.
PNTS - Schema	corpo doppio
PNTF - Forma	irregolare
PNTE - Dati icnografici significativi	altana
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNSM - Materiali	non accertabile
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	a corsi regolari
SVCM - Materiali	laterizio intonacato
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	altana
SVCT - Tipo di struttura	colonne
SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	a corsi regolari intonacata
SVCM - Materiali	laterizio
SVCM - Materiali	cemento
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero bene
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	solaio
SOFF - Forma	piani
SOE - STRUTTURA	
SOER - Riferimento	intero bene

SOEC - Tecnica costruttiva	travi in legno
SOES - Specificazioni tecniche	con orditura primaria e secondaria
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	corpi principali
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a padiglione
CPFQ - Qualificazione della forma	su pianta rettangolare
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCR - Riferimento	intera struttura
CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	a coppo
CPMM - Materiali	laterizio
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	altana
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	piana
CPFF - Forma	a terrazza
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCR - Riferimento	intera struttura
CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	piastrelle
CPMQ - Qualificazione del tipo	in cotto
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna corpo est
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantità	1
SCLL - Collocazione	baricentrale
SCLF - Forma planimetrica	a tre rampe
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSR - Riferimento	intera struttura
SCST - Tipo	a collo

SCSC - Tecnica	in muratura
SCSM - Materiali	laterizio
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	pavimento in graniglia
PVMS - Schema del disegno	a corsi regolari
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	nessuno
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	abitazione padronale
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
CDGS - Indicazione specifica	Fondazione "Colonia Agricola G. Del Bianco" Ente morale D.P.R. 28 /3/72 n°.280
CDGI - Indirizzo	Via Repubblica 140 – 47843 Misano Adriatico (RN)
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.
STUN - Sintesi normativa zona	risanamento conservativo
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Nicastri S.
FTAD - Data	1996
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS137220
FTAT - Note	prospetto principale corpo est
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Nicastri S.
FTAD - Data	1996
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico

FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS137221
FTAT - Note	prospetto principale corpo ovest
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Nicastri S.
FTAD - Data	1996
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS137222
FTAT - Note	veduta tergale lato nord
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Nicastri S:
FTAD - Data	1996
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS137223
FTAT - Note	particolare della scala principale
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Nicastri S.
FTAD - Data	1996
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS137224
FTAT - Note	particolare della rampa al piano terra della scala principale
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAS - Scala	1:2000
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800308791mappa
DRAD - Data	1977
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	planimetria
DRAS - Scala	1:200
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800308791planimet
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	

ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1997
CMPN - Nome	Nicastri S.
FUR - Funzionario responsabile	Cozzolino G.
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2022
AGGN - Nome	Atzeni M.
AGGR - Referente scientifico	Cavani F.
AGGF - Funzionario responsabile	Pirraglia R.
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	(1997) L'edificio si trova, se pur ben conservato, in uno stato di completo abbandono pertanto necessita di importanti lavori di manutenzione. Ad oggi risulta la richiesta del nulla osta per la ristrutturazione dell'edificio, richiesta fatta presso la Soprintendenza per i B.A.A. di Ravenna. La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione. Al momento, l'edificio è adibito a Centro Socio Riabilitativo Residenziale (fonte https://www.fondazioneidelbianco.it).