

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00308791
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	padronale
OGTN - Denominazione	Casa Del Bianco

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	attuale
OGAD - Denominazione	Centro socio-riabilitativo "G. Del Bianco"

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	San Clemente
PVCL - Località	Palazzo del Bianco
PVCI - Indirizzo	via Tavoletto
PVCV - Altre vie di comunicazione	Strada Provinciale, 35 bis, 1
PVL - Altra località	fraz. S. Andrea in Casale

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	San Clemente
CTSF - Foglio/Data	17/1977
CTSN - Particelle	1, 97, 98

## GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

### GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

<b>GPDPX - Coordinata X</b>	12.625266
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	43.933188
<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto approssimato
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo tramite GPS
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	WebGis
<b>GPBT - Data</b>	2022
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>AUT - AUTORE</b>	
<b>AUTS - Rapporto al nome</b>	cerchia
<b>AUTM - Fonte dell'attribuzione</b>	contesto
<b>AUTN - Nome scelto</b>	maestranze locali
<b>AUTA - Dati anagrafici</b>	non rilevabile
<b>AUTH - Sigla per citazione</b>	assente
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
<b>ATBD - Denominazione</b>	periodo novecentesco
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	contesto
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	costruzione
<b>RENN - Notizia</b>	L'edificio presenta caratteristiche stilistiche e strutturali che lo fanno ascrivere agli inizi del XX sec.
<b>RENF - Fonte</b>	n.d.c.
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>RELW - Validità</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	prima metà
<b>RE VW - Validità</b>	ante
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	cambio di destinazione

<b>RENN - Notizia</b>	Nel corso della seconda metà del XX sec. l'edificio è stato parzialmente ristrutturato per adibirlo alla funzione di ristorante.
<b>RENF - Fonte</b>	fonti orali/ n.d.c.
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	metà
<b>RELW - Validità</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	seconda metà
<b>RE VW - Validità</b>	ante
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	proprietà
<b>RENN - Notizia</b>	<p>Il testamento olografo di Del Bianco Giuseppe fu Raffaele, fu consegnato insieme con l'estratto dell'atto di morte al dott. Ado Baldassarri notaio residente in Cattolica dall'amministratore signor Colosio Sante il giorno 17/5/1948. I beni vennero comunque amministrati dagli eredi fino al 1966, anno in cui, a seguito di vertenza giudiziaria promossa dagli Enti Comunali di assistenza dei Comuni di Misano Adriatico e San Clemente, fu stipulata una transazione con definitivo trasferimento del patrimonio agli Enti stessi. L'amministrazione è ora affidata ad una Fondazione denominata «Colonia Agricola G. Del Bianco» che ha avuto il riconoscimento di Ente Morale il 28/3/1972 con Decreto del Presidente della Repubblica. La Fondazione ha un proprio Consiglio di Amministrazione, insediatosi, la prima volta, il 5 aprile 1974, composto di sette membri: 6 componenti nominati dai Consigli Comunali di Misano Adriatico e S. Clemente (3 per ciascun Comune) ed un Presidente nominato dalla Regione Emilia Romagna. Il tempo trascorso, causa soprattutto il lungo contenzioso, ha sostanzialmente modificato le necessità rispetto a quanto inizialmente previsto nel testamento. Il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, che già persegue finalità, nello spirito delle volontà testamentarie in un ambito più ampio nel campo dei servizi socio-assistenziali, ha allo studio, in proposito, alcune modifiche da apportare allo Statuto della Fondazione. Merita sicuramente una menzione l'istituzione, in questi anni, del Centro Sociale Autogestito «G. Del Bianco», e la realizzazione di una serie di aree ortive per anziani. Interventi, questi, resi possibili grazie alla disponibilità del terreno e dei locali, parte del patrimonio della Fondazione ubicati già in via del Carro n. 40, ora via Del Bianco. Significativa importanza assumerà nei prossimi anni il «Centro residenziale e semiresidenziale per handicappati adulti» che sorgerà all'interno della ristrutturata casa padronale (ex ristorante Cantina) in San Clemente, località S. Andrea. Il progetto dell'intera opera, con interventi per alcuni miliardi, è già stato redatto.</p>
<b>RENF - Fonte</b>	<a href="https://www.fondazioneedelbianco.it/storia/">https://www.fondazioneedelbianco.it/storia/</a>
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	

<b>REVS - Secolo</b>	XXI
<b>SI - SPAZI</b>	
<b>SII - SUDDIVISIONE INTERNA</b>	
<b>SIIR - Riferimento</b>	intero bene
<b>SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale</b>	livelli continui
<b>SIIN - Numero di piani</b>	3
<b>SIIP - Tipo di piani</b>	p.t./ p.1/ p. sottotetto
<b>SIIV - Suddivisione verticale</b>	a elementi seriali
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTQ - Riferimento piano o quota</b>	p. t.
<b>PNTS - Schema</b>	corpo doppio
<b>PNTF - Forma</b>	irregolare
<b>PNTE - Dati icnografici significativi</b>	altana
<b>FN - FONDAZIONI</b>	
<b>FNS - STRUTTURE</b>	
<b>FNSM - Materiali</b>	non accertabile
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>	a corsi regolari
<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio intonacato
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	altana
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	colonne
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>	a corsi regolari intonacata
<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio
<b>SVCM - Materiali</b>	cemento
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
<b>SOU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOFG - Genere</b>	solaio
<b>SOFF - Forma</b>	piani
<b>SOE - STRUTTURA</b>	
<b>SOER - Riferimento</b>	intero bene

<b>SOEC - Tecnica costruttiva</b>	travi in legno
<b>SOES - Specificazioni tecniche</b>	con orditura primaria e secondaria
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPU - Ubicazione</b>	corpi principali
<b>CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA</b>	
<b>CPFG - Genere</b>	a tetto
<b>CPFF - Forma</b>	a padiglione
<b>CPFQ - Qualificazione della forma</b>	su pianta rettangolare
<b>CPC - STRUTTURA E TECNICA</b>	
<b>CPCR - Riferimento</b>	intera struttura
<b>CPCT - Struttura primaria</b>	travatura su muri
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura
<b>CPMT - Tipo</b>	tegole
<b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>	a coppo
<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPU - Ubicazione</b>	altana
<b>CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA</b>	
<b>CPFG - Genere</b>	piana
<b>CPFF - Forma</b>	a terrazza
<b>CPC - STRUTTURA E TECNICA</b>	
<b>CPCR - Riferimento</b>	intera struttura
<b>CPCT - Struttura primaria</b>	travatura su muri
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura
<b>CPMT - Tipo</b>	piastrelle
<b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>	in cotto
<b>SC - SCALE</b>	
<b>SCL - SCALE</b>	
<b>SCLU - Ubicazione</b>	interna corpo est
<b>SCLG - Genere</b>	scala
<b>SCLO - Categoria</b>	principale
<b>SCLN - Quantità</b>	1
<b>SCLL - Collocazione</b>	baricentrale
<b>SCLF - Forma planimetrica</b>	a tre rampe
<b>SCS - SCHEMA STRUTTURALE</b>	
<b>SCSR - Riferimento</b>	intera struttura
<b>SCST - Tipo</b>	a collo

<b>SCSC - Tecnica</b>	in muratura
<b>SCSM - Materiali</b>	laterizio
<b>PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI</b>	
<b>PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI</b>	
<b>PVMU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>PVMG - Genere</b>	pavimento in graniglia
<b>PVMS - Schema del disegno</b>	a corsi regolari
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	nessuno
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	abitazione padronale
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Fondazione "Colonia Agricola G. Del Bianco" Ente morale D.P.R. 28 /3/72 n°.280
<b>CDGI - Indirizzo</b>	Via Repubblica 140 – 47843 Misano Adriatico (RN)
<b>STU - STRUMENTI URBANISTICI</b>	
<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	P.R.G.
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	risanamento conservativo
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Nicastri S.
<b>FTAD - Data</b>	1996
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS137220
<b>FTAT - Note</b>	prospetto principale corpo est
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Nicastri S.
<b>FTAD - Data</b>	1996
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico

<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS137221
<b>FTAT - Note</b>	prospetto principale corpo ovest
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Nicastri S.
<b>FTAD - Data</b>	1996
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS137222
<b>FTAT - Note</b>	veduta tergale lato nord
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Nicastri S:
<b>FTAD - Data</b>	1996
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS137223
<b>FTAT - Note</b>	particolare della scala principale
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Nicastri S.
<b>FTAD - Data</b>	1996
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS137224
<b>FTAT - Note</b>	particolare della rampa al piano terra della scala principale
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:2000
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800308791mappa
<b>DRAD - Data</b>	1977
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	planimetria
<b>DRAS - Scala</b>	1:200
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800308791planimet
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	

<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1997
<b>CMPN - Nome</b>	Nicastri S.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Cozzolino G.
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2022
<b>AGGN - Nome</b>	Atzeni M.
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Cavani F.
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Pirraglia R.
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	
<b>OSS - Osservazioni</b>	(1997) L'edificio si trova, se pur ben conservato, in uno stato di completo abbandono pertanto necessita di importanti lavori di manutenzione. Ad oggi risulta la richiesta del nulla osta per la ristrutturazione dell'edificio, richiesta fatta presso la Soprintendenza per i B.A.A. di Ravenna. La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione. Al momento, l'edificio è adibito a Centro Socio Riabilitativo Residenziale (fonte <a href="https://www.fondazioneidelbianco.it">https://www.fondazioneidelbianco.it</a> ).