

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	C
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00319305
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	Albergo
OGTN - Denominazione	Hotel Le Conchiglie

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	originaria
OGAD - Denominazione	Colonia Marina "Dalmine"

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Riccione
PVCI - Indirizzo	viale Gabriele D'Annunzio, 227

ZUR - ZONA URBANA

ZURD - Denominazione	Abissinia
----------------------	-----------

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Riccione
CTSF - Foglio/Data	1
CTSN - Particelle	12

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.6323736
GPDPY - Coordinata Y	44.0228972

GPM - Metodo di	
-----------------	--

georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo tramite GPS
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	WebGis
GPBT - Data	2022
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT - AUTORE	
AUTR - Riferimento all'intervento (ruolo)	progettista
AUTS - Rapporto al nome	attribuito
AUTM - Fonte dell'attribuzione	fonte archivistica
AUTN - Nome scelto	Giovanni Greppi
AUTA - Dati anagrafici	1884/1960
AUTH - Sigla per citazione	A0000682
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	progetto
ATBD - Denominazione	periodo fascista
ATBM - Fonte dell'attribuzione	contesto
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	progettazione
RENN - Notizia	La pubblicistica del regime celebrava, nel 1936, la costruzione della colonia "Dalmine" come un'impresa realizzata in soli cinque mesi in quello stesso anno. L'iniziativa era stata voluta dai dirigenti dello stabilimento "Dalmine" dell'omonima cittadina bergamasca, da sempre legati a Mussolini: il forlivese Manlio Morgagni ne era stato amministratore, il forlivese Carlo Missiroli ne era consigliere d'amministrazione. Alla Dalmine Mussolini aveva tenuto il suo primo discorso agli operai.
RENF - Fonte	B245
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1936
RELX - Validità	post
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1936
REVX - Validità	ante
RE - NOTIZIE STORICHE	

REN - NOTIZIA**REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** trasformazione**RENN - Notizia** Almeno fino al 1994 la colonia si presentava nel suo stato originario; in quell'anno hanno preso il via una serie di lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione che hanno portato alla configurazione attuale con apertura dell'Hotel "Le Conchiglie" e realizzazione di un grande centro congressi interrato con grande parcheggio.**RENF - Fonte** B244**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XX**RELI - Data** 1994**RELX - Validità** post**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XX**REVI - Data** 1994**REVX - Validità** ante**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** proprietà**RENN - Notizia** Nel 2000 passò all'imprenditore Aldo "Veleno" Foschi, noto per possedere già diversi alberghi a Bellaria Igea Marina. L'hotel fu chiuso nel 2012 dopo un tracollo finanziario e relative proteste di dipendenti non retribuiti.**RENF - Fonte** https://www.ansa.it/emiliaromagna/notizie/turismosulweb/2019/09/06/ecco-lhotel-conchiglie-di-riccione_826e7238-0d3c-4ce3-bc93-1c5109136622.html#:~:text=Le%20Conchiglie%20furono%20realizzate%20nel,che%20la%20trasformano%20in%20hotel.**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XXI**RELI - Data** 2012**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XXI**REVI - Data** 2019**SI - SPAZI****SII - SUDDIVISIONE INTERNA****SIIR - Riferimento** intero bene**SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale** livelli continui**SIIN - Numero di piani** 5**SIIP - Tipo di piani** seminterrato, p.t., p.1,p.2,p.3 (attico)**IS - IMPIANTO STRUTTURALE****IST - Configurazione strutturale primaria** Edificio di forma rettangolare, ad andamento trasversale, con struttura in muratura portante e parti a telaio e tamponature. I solai sono latero-cementizi e la copertura è a terrazzo piana.

PN - PIANTA**PNT - PIANTA**

PNTQ - Riferimento piano o quota	p.t.
PNTS - Schema	trasversale
PNTF - Forma	rettangolare

FN - FONDAZIONI**FNS - STRUTTURE**

FNSM - Materiali	non accertabili
-------------------------	-----------------

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	a corsi regolari
SVCM - Materiali	laterizio

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	portante
SVCM - Materiali	laterizio

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	colonne
SVCC - Genere	puntiforme
SVCQ - Qualificazione del genere	intelaiate
SVCM - Materiali	c.a.

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	intero bene
-------------------------	-------------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	soffitto
----------------------	----------

SOE - STRUTTURA

SOER - Riferimento	intero solaio
SOEC - Tecnica costruttiva	latero-cemento
SOES - Specificazioni tecniche	a travicelli paralleli con pignatte

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	intero bene
-------------------------	-------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPF - Genere	piana
---------------------	-------

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCR - Riferimento	intera copertura
CPCT - Struttura primaria	soletta (latero-cement.)

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	piasterlle
CPMQ - Qualificazione del tipo	per terrazzo

SC - SCALE**SCL - SCALE**

SCLU - Ubicazione	interna, in facciata
SCLG - Genere	scalone
SCLO - Categoria	di collegamento
SCLN - Quantità	2
SCLL - Collocazione	longitudinale
SCLF - Forma planimetrica	a due rampe

SCS - SCHEMA STRUTTURALE

SCSR - Riferimento	intera struttura
SCST - Tipo	a pozzo
SCSC - Tecnica	cassaforma gettata in opera
SCSM - Materiali	cemento armato

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	alberghiero

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione storica
USOD - Uso	Colonia marina per l'infanzia

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

CDGG - Indicazione generica	dato non disponibile
------------------------------------	----------------------

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.
STUN - Sintesi normativa zona	Zona delle colonie (turistiche speciali)

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n

FTAA - Autore	Canali F.
FTAD - Data	2002
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS161870
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Canali F.
FTAD - Data	2002
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS161871
FTAT - Note	accesso
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Canali F.
FTAD - Data	2002
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS161872
FTAT - Note	atrio
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Canali F.
FTAD - Data	2002
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS161873
FTAT - Note	parete finestrata
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Canali F.
FTAD - Data	2002
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS161874
FTAT - Note	ballatoi sull'atrio
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800319305mappa
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	

DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	planimetria
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800319305planimet
DRAD - Data	1958
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia di confronto
BIBA - Autore	Colonie a Mare
BIBD - Anno di edizione	1984
BIBH - Sigla per citazione	244
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia di confronto
BIBA - Autore	Popolo di Romagna
BIBD - Anno di edizione	1936
BIBH - Sigla per citazione	245
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	1
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	2002,2002
CMPN - Nome	Canali F.Canali F.
FUR - Funzionario responsabile	Urbini N.
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2022
AGGN - Nome	Atzeni M.
AGGR - Referente scientifico	Cavani F.
AGGF - Funzionario responsabile	Pirraglia R.
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	(2022) La trasformazione della ex colonia Dalmine in albergo, ha comportato notevoli adeguamenti alla struttura originaria che, seppur non ne hanno mutato la strutturazione sostanziale, ne hanno però profondamente trasformato la percezione. Alle due grandi scale in ferro , indispensabili per la sicurezza e poste agli estremi delle ali laterali, si è invece associato un ben più invasivo corpo di accesso. Nel giardino è stato poi ricavato un enorme parcheggio sotterraneo che non muta la percezione dell'insieme nonostante l'invasività degli annessi e che si configura, dunque, come un utile intervento di rifunzionalizzazione (centro congressi). La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della

documentazione. Al momento, non sono state trovate informazioni più recenti relative alle condizioni dell'edificio e al suo attuale utilizzo (vedi RE(3)).