

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	C
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00319305
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	Albergo
OGTN - Denominazione	Hotel Le Conchiglie

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	originaria
OGAD - Denominazione	Colonia Marina "Dalmine"

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Riccione
PVCI - Indirizzo	viale Gabriele D'Annunzio, 227

### ZUR - ZONA URBANA

ZURD - Denominazione	Abissinia
----------------------	-----------

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Riccione
CTSF - Foglio/Data	1
CTSN - Particelle	12

## GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

### GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

#### GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.6323736
GPDPY - Coordinata Y	44.0228972

GPM - Metodo di	
-----------------	--

<b>georeferenziazione</b>	punto esatto
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo tramite GPS
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	WebGis
<b>GPBT - Data</b>	2022
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>AUT - AUTORE</b>	
<b>AUTR - Riferimento all'intervento (ruolo)</b>	progettista
<b>AUTS - Rapporto al nome</b>	attribuito
<b>AUTM - Fonte dell'attribuzione</b>	fonte archivistica
<b>AUTN - Nome scelto</b>	Giovanni Greppi
<b>AUTA - Dati anagrafici</b>	1884/1960
<b>AUTH - Sigla per citazione</b>	A0000682
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	progetto
<b>ATBD - Denominazione</b>	periodo fascista
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	contesto
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	progettazione
<b>RENN - Notizia</b>	La pubblicistica del regime celebrava, nel 1936, la costruzione della colonia "Dalmine" come un'impresa realizzata in soli cinque mesi in quello stesso anno. L'iniziativa era stata voluta dai dirigenti dello stabilimento "Dalmine" dell'omonima cittadina bergamasca, da sempre legati a Mussolini: il forlivese Manlio Morgagni ne era stato amministratore, il forlivese Carlo Missiroli ne era consigliere d'amministrazione. Alla Dalmine Mussolini aveva tenuto il suo primo discorso agli operai.
<b>RENF - Fonte</b>	B245
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELI - Data</b>	1936
<b>RELX - Validità</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVI - Data</b>	1936
<b>REVX - Validità</b>	ante
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	

**REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** trasformazione**RENN - Notizia** Almeno fino al 1994 la colonia si presentava nel suo stato originario; in quell'anno hanno preso il via una serie di lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione che hanno portato alla configurazione attuale con apertura dell'Hotel "Le Conchiglie" e realizzazione di un grande centro congressi interrato con grande parcheggio.**RENF - Fonte** B244**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XX**RELI - Data** 1994**RELX - Validità** post**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XX**REVI - Data** 1994**REVX - Validità** ante**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** proprietà**RENN - Notizia** Nel 2000 passò all'imprenditore Aldo "Veleno" Foschi, noto per possedere già diversi alberghi a Bellaria Igea Marina. L'hotel fu chiuso nel 2012 dopo un tracollo finanziario e relative proteste di dipendenti non retribuiti.**RENF - Fonte** [https://www.ansa.it/emiliaromagna/notizie/turismosulweb/2019/09/06/ecco-lhotel-conchiglie-di-riccione\\_826e7238-0d3c-4ce3-bc93-1c5109136622.html#:~:text=Le%20Conchiglie%20furono%20realizzate%20nel,che%20la%20trasformano%20in%20hotel.](https://www.ansa.it/emiliaromagna/notizie/turismosulweb/2019/09/06/ecco-lhotel-conchiglie-di-riccione_826e7238-0d3c-4ce3-bc93-1c5109136622.html#:~:text=Le%20Conchiglie%20furono%20realizzate%20nel,che%20la%20trasformano%20in%20hotel.)**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XXI**RELI - Data** 2012**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XXI**REVI - Data** 2019**SI - SPAZI****SII - SUDDIVISIONE INTERNA****SIIR - Riferimento** intero bene**SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale** livelli continui**SIIN - Numero di piani** 5**SIIP - Tipo di piani** seminterrato, p.t., p.1,p.2,p.3 (attico)**IS - IMPIANTO STRUTTURALE****IST - Configurazione strutturale primaria** Edificio di forma rettangolare, ad andamento trasversale, con struttura in muratura portante e parti a telaio e tamponature. I solai sono latero-cementizi e la copertura è a terrazzo piana.

**PN - PIANTA****PNT - PIANTA**

<b>PNTQ - Riferimento piano o quota</b>	p.t.
<b>PNTS - Schema</b>	trasversale
<b>PNTF - Forma</b>	rettangolare

**FN - FONDAZIONI****FNS - STRUTTURE**

<b>FNSM - Materiali</b>	non accertabili
-------------------------	-----------------

**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

<b>SVCU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>	a corsi regolari
<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio

**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

<b>SVCU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>	portante
<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio

**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

<b>SVCU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	colonne
<b>SVCC - Genere</b>	puntiforme
<b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>	intelaiate
<b>SVCM - Materiali</b>	c.a.

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

<b>SOU - Ubicazione</b>	intero bene
-------------------------	-------------

**SOF - TIPO**

<b>SOFG - Genere</b>	soffitto
----------------------	----------

**SOE - STRUTTURA**

<b>SOER - Riferimento</b>	intero solaio
<b>SOEC - Tecnica costruttiva</b>	latero-cemento
<b>SOES - Specificazioni tecniche</b>	a travicelli paralleli con pignatte

**CP - COPERTURE**

<b>CPU - Ubicazione</b>	intero bene
-------------------------	-------------

**CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA**

<b>CPF - Genere</b>	piana
---------------------	-------

**CPC - STRUTTURA E TECNICA**

<b>CPCR - Riferimento</b>	intera copertura
<b>CPCT - Struttura primaria</b>	soletta (latero-cement.)

**CPM - MANTO DI COPERTURA**

<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura
<b>CPMT - Tipo</b>	piasterlle
<b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>	per terrazzo

**SC - SCALE****SCL - SCALE**

<b>SCLU - Ubicazione</b>	interna, in facciata
<b>SCLG - Genere</b>	scalone
<b>SCLO - Categoria</b>	di collegamento
<b>SCLN - Quantità</b>	2
<b>SCLL - Collocazione</b>	longitudinale
<b>SCLF - Forma planimetrica</b>	a due rampe

**SCS - SCHEMA STRUTTURALE**

<b>SCSR - Riferimento</b>	intera struttura
<b>SCST - Tipo</b>	a pozzo
<b>SCSC - Tecnica</b>	cassaforma gettata in opera
<b>SCSM - Materiali</b>	cemento armato

**US - UTILIZZAZIONI****USA - USO ATTUALE**

<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	alberghiero

**USO - USO STORICO**

<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione storica
<b>USOD - Uso</b>	Colonia marina per l'infanzia

**TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI****CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

<b>CDGG - Indicazione generica</b>	dato non disponibile
------------------------------------	----------------------

**STU - STRUMENTI URBANISTICI**

<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	P.R.G.
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	Zona delle colonie (turistiche speciali)

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n

<b>FTAA - Autore</b>	Canali F.
<b>FTAD - Data</b>	2002
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS161870
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Canali F.
<b>FTAD - Data</b>	2002
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS161871
<b>FTAT - Note</b>	accesso
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Canali F.
<b>FTAD - Data</b>	2002
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS161872
<b>FTAT - Note</b>	atrio
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Canali F.
<b>FTAD - Data</b>	2002
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS161873
<b>FTAT - Note</b>	parete finestrata
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Canali F.
<b>FTAD - Data</b>	2002
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS161874
<b>FTAT - Note</b>	ballatoi sull'atrio
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800319305mappa
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	planimetria
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800319305planimet
<b>DRAD - Data</b>	1958
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	Colonie a Mare
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1984
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	244
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	Popolo di Romagna
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1936
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	245
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	1
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	2002,2002
<b>CMPN - Nome</b>	Canali F.Canali F.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Urbini N.
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2022
<b>AGGN - Nome</b>	Atzeni M.
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Cavani F.
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Pirraglia R.
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	
<b>OSS - Osservazioni</b>	(2022) La trasformazione della ex colonia Dalmine in albergo, ha comportato notevoli adeguamenti alla struttura originaria che, seppur non ne hanno mutato la strutturazione sostanziale, ne hanno però profondamente trasformato la percezione. Alle due grandi scale in ferro , indispensabili per la sicurezza e poste agli estremi delle ali laterali, si è invece associato un ben più invasivo corpo di accesso. Nel giardino è stato poi ricavato un enorme parcheggio sotterraneo che non muta la percezione dell'insieme nonostante l'invasività degli annessi e che si configura, dunque, come un utile intervento di rifunzionalizzazione (centro congressi). La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della

documentazione. Al momento, non sono state trovate informazioni più recenti relative alle condizioni dell'edificio e al suo attuale utilizzo (vedi RE(3)).