

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00308246
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	albergo
OGTN - Denominazione	Ex Hotel Venezia

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Riccione
PVCI - Indirizzo	Viale Gramsci angolo via Martinelli

CST - CENTRO STORICO

CSTA	capoluogo municipale
------	----------------------

SET - SETTORE

SETT - Tipo	SU anomalo
-------------	------------

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Riccione
CTSF - Foglio/Data	11/2021
CTSN - Particelle	300, 3196

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.6616848
GPDPY - Coordinata Y	44.0009834

GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
------------------------------------	--------------

GPT - Tecnica di

georeferenziazione	rilievo tramite GPS
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	WebGis
GPBT - Data	2022
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT - AUTORE	
AUTS - Rapporto al nome	cerchia
AUTM - Fonte dell'attribuzione	contesto
AUTN - Nome scelto	maestranze locali
AUTA - Dati anagrafici	non rilevabile
AUTH - Sigla per citazione	assente
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	progetto
ATBD - Denominazione	periodo fascista
ATBM - Fonte dell'attribuzione	contesto
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	ristrutturazione
RENN - Notizia	<p>L'edificio, ancora oggi (2004 n.d.c.), conserva il suo valore semantico; isolato com'è all'interno di una edificazione intensiva, si segnala infatti sia come testimonianza di valore culturale in senso lato, sia come episodio architettonico con una (ancora) forte valenza urbana. Detto ciò e preso atto delle sue generali precarie condizioni strutturali, ed insieme dell'obsolescenza delle funzioni commerciali, turistiche ed alberghiere che l'edificio, soltanto in parte, ancora oggi ospita (seppure con deficit normativi); considerato altresì il prevalente valore di immagine di cui, come detto, esso è portatore; considerato il diffuso degrado dei materiali favorito sia dalle condizioni ambientali sia - soprattutto- dalla natura stessa della costruzione, tecnologicamente "povera" (come testimoniano sia le murature ed i solai, sia gli elementi di finitura: intonaci, pavimenti, infissi); considerato, infine, l'esaurimento della primitiva prevalente destinazione d'uso ad albergo, che oggi risulterebbe assolutamente fuori scala rispetto alla media dell'offerta turistica della riviera. Tutto ciò premesso e considerato, si propone un progetto di recupero dell'edificio e dell'area di sua pertinenza (attualmente ingombra di costruzioni accessorie e di superfetazioni) che, pur nelle parziali variazioni delle primitive destinazioni d'uso (ma al piano primo solamente: da albergo a parte residenza turistico-alberghiera e parte ad appartamenti turistici) consenta di conservarne il significato dominante di testimonianza architettonica, ed insieme di attualizzarne la presenza di episodio urbano. L'edificio mantiene così inalterati i caratteri compositivi, costruttivi e decorativi che lo caratterizzano; mentre gli interni vengono ristrutturati con attenzione alle partiture murarie, ai vani scala</p>

ed alle quote dei solai. Al piano terra restano le destinazioni d'uso attuali: bar e negozi; al piano primo, come detto, residenza turistico-alberghiera ed appartamenti turistici. Le costruzioni addossate all'edificio, e sparse sull'area interna, vengono demolite e ricostruite, ordinate in un unico corpo morfologicamente connesso all'andamento piani volumetrico a "L" dell'edificio principale, del quale sviluppa, interpretandoli, i temi tipologici, ricorrendo all'impiego di materiali leggeri (legno e ferro). L'attualizzazione del ruolo urbano dell'edificio che -come detto- è andato nel tempo perdendo parte delle proprie valenze rappresentative a seguito dell'edificazione, in scala maggiore, avvenuta nel suo intorno nella seconda metà del Novecento, viene perseguita anche attraverso la sistemazione dell'area interna di pertinenza, per la quale si prevede un uso in parte pubblico, di collegamento, tra il Viale Gramsci e la zona di Viale Gorizia. Su tale versante è previsto l'allargamento della sede stradale e la realizzazione di aree di sosta pubbliche. Le richieste di parcheggio privato sono invece soddisfatte dai garage interrati. Il progetto si propone di attualizzare il ruolo architettonico e funzionale del complesso, con la conservazione e l'adeguamento dell'esistente insieme con il completo recupero dell'area interna ; esso dovrebbe consentire una più completa e corretta fruizione, anche estetica, dell'edificio garantendone una più lunga durata nel tempo senza modificarne il significato architettonico e la valenza urbana.

RENF - Fonte

http://www.marcogaudenzi.it/viewdoc.asp?co_id=56

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo

XX

RELI - Data

1923

RELX - Validità

post

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo

XXI

REVI - Data

2004

PN - PIANTA

PNT - PIANTA

PNTF - Forma

a L

SV - STRUTTURE VERTICALI

SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

SVCM - Materiali

laterizio

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOF - TIPO

SOFG - Genere

soffitto

US - UTILIZZAZIONI

USA - USO ATTUALE

USAD - Uso

albergo

USO - USO STORICO

USOD - Uso

albergo

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CDG - CONDIZIONE GIURIDICA

CDGG - Indicazione generica

proprietà privata

CDGS - Indicazione specifica	La Fiorente s.r.l. (2002)
CDGI - Indirizzo	VIA BEATA VERGINE DELLE GRAZIE, 6, 47837, Montegridolfo (RN)
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DLgs 490/1999, art. 6, co. 1
NVCE - Estremi provvedimento	art. 2, c. 1, l. a
NVCR - Data di registrazione o G.U.	19/06/2000
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo colore
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS149089
FTAT - Note	prospetto testa ovest
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo colore
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS149087
FTAT - Note	prospetto su viale Gramsci
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo colore
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS149086
FTAT - Note	prospetto interno verso sud
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo colore
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS149083
FTAT - Note	prospetto interno verso est
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAS - Scala	1:2000
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800308246mappa

FNT - FONTI E DOCUMENTI

FNTP - Tipo	decreto di vincolo
FNTD - Data	2000
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio
FNTS - Posizione	Riccione, 0800308246
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800308246tutela

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE**

CMPD - Data	2002
CMPN - Nome	Tampieri M.
FUR - Funzionario responsabile	Alberti A.

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

AGGD - Data	2022
AGGN - Nome	Atzeni M.
AGGR - Referente scientifico	Cavani F.
AGGF - Funzionario responsabile	Pirraglia R.

AN - ANNOTAZIONI

OSS - Osservazioni	La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione. Al momento, non sono state trovate informazioni più recenti relative alle condizioni dell'edificio e al suo attuale utilizzo.
---------------------------	--