

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00308246
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

## OG - OGGETTO

<b>OGT - OGGETTO</b>	
OGTD - Definizione tipologica	albergo
OGTN - Denominazione	Ex Hotel Venezia

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Riccione
PVCI - Indirizzo	Viale Gramsci angolo via Martinelli

### CST - CENTRO STORICO

CSTA	capoluogo municipale
------	----------------------

### SET - SETTORE

SETT - Tipo	SU anomalo
-------------	------------

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Riccione
CTSF - Foglio/Data	11/2021
CTSN - Particelle	300, 3196

## GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

### GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

<b>GPDP - PUNTO</b>	
GPDPX - Coordinata X	12.6616848
GPDPY - Coordinata Y	44.0009834
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di	

<b>georeferenziazione</b>	rilievo tramite GPS
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	WebGis
<b>GPBT - Data</b>	2022
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>AUT - AUTORE</b>	
<b>AUTS - Rapporto al nome</b>	cerchia
<b>AUTM - Fonte dell'attribuzione</b>	contesto
<b>AUTN - Nome scelto</b>	maestranze locali
<b>AUTA - Dati anagrafici</b>	non rilevabile
<b>AUTH - Sigla per citazione</b>	assente
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	progetto
<b>ATBD - Denominazione</b>	periodo fascista
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	contesto
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	ristrutturazione
<b>RENN - Notizia</b>	<p>L'edificio, ancora oggi (2004 n.d.c.), conserva il suo valore semantico; isolato com'è all'interno di una edificazione intensiva, si segnala infatti sia come testimonianza di valore culturale in senso lato, sia come episodio architettonico con una (ancora) forte valenza urbana. Detto ciò e preso atto delle sue generali precarie condizioni strutturali, ed insieme dell'obsolescenza delle funzioni commerciali, turistiche ed alberghiere che l'edificio, soltanto in parte, ancora oggi ospita (seppure con deficit normativi); considerato altresì il prevalente valore di immagine di cui, come detto, esso è portatore; considerato il diffuso degrado dei materiali favorito sia dalle condizioni ambientali sia - soprattutto- dalla natura stessa della costruzione, tecnologicamente "povera" (come testimoniano sia le murature ed i solai, sia gli elementi di finitura: intonaci, pavimenti, infissi); considerato, infine, l'esaurimento della primitiva prevalente destinazione d'uso ad albergo, che oggi risulterebbe assolutamente fuori scala rispetto alla media dell'offerta turistica della riviera. Tutto ciò premesso e considerato, si propone un progetto di recupero dell'edificio e dell'area di sua pertinenza (attualmente ingombra di costruzioni accessorie e di superfetazioni) che, pur nelle parziali variazioni delle primitive destinazioni d'uso (ma al piano primo solamente: da albergo a parte residenza turistico-alberghiera e parte ad appartamenti turistici) consenta di conservarne il significato dominante di testimonianza architettonica, ed insieme di attualizzarne la presenza di episodio urbano. L'edificio mantiene così inalterati i caratteri compositivi, costruttivi e decorativi che lo caratterizzano; mentre gli interni vengono ristrutturati con attenzione alle partiture murarie, ai vani scala</p>

ed alle quote dei solai. Al piano terra restano le destinazioni d'uso attuali: bar e negozi; al piano primo, come detto, residenza turistico-alberghiera ed appartamenti turistici. Le costruzioni addossate all'edificio, e sparse sull'area interna, vengono demolite e ricostruite, ordinate in un unico corpo morfologicamente connesso all'andamento piani volumetrico a "L" dell'edificio principale, del quale sviluppa, interpretandoli, i temi tipologici, ricorrendo all'impiego di materiali leggeri (legno e ferro). L'attualizzazione del ruolo urbano dell'edificio che -come detto- è andato nel tempo perdendo parte delle proprie valenze rappresentative a seguito dell'edificazione, in scala maggiore, avvenuta nel suo intorno nella seconda metà del Novecento, viene perseguita anche attraverso la sistemazione dell'area interna di pertinenza, per la quale si prevede un uso in parte pubblico, di collegamento, tra il Viale Gramsci e la zona di Viale Gorizia. Su tale versante è previsto l'allargamento della sede stradale e la realizzazione di aree di sosta pubbliche. Le richieste di parcheggio privato sono invece soddisfatte dai garage interrati. Il progetto si propone di attualizzare il ruolo architettonico e funzionale del complesso, con la conservazione e l'adeguamento dell'esistente insieme con il completo recupero dell'area interna ; esso dovrebbe consentire una più completa e corretta fruizione, anche estetica, dell'edificio garantendone una più lunga durata nel tempo senza modificarne il significato architettonico e la valenza urbana.

**RENF - Fonte**

[http://www.marcogaudenzi.it/viewdoc.asp?co\\_id=56](http://www.marcogaudenzi.it/viewdoc.asp?co_id=56)

#### **REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

**RELS - Secolo**

XX

**RELI - Data**

1923

**RELX - Validità**

post

#### **REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

**REVS - Secolo**

XXI

**REVI - Data**

2004

#### **PN - PIANTA**

**PNT - PIANTA**

**PNTF - Forma**

a L

#### **SV - STRUTTURE VERTICALI**

**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

**SVCM - Materiali**

laterizio

#### **SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

**SOF - TIPO**

**SOFG - Genere**

soffitto

#### **US - UTILIZZAZIONI**

**USA - USO ATTUALE**

**USAD - Uso**

albergo

**USO - USO STORICO**

**USOD - Uso**

albergo

#### **TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

**CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

**CDGG - Indicazione generica**

proprietà privata

<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	La Fiorente s.r.l. (2002)
<b>CDGI - Indirizzo</b>	VIA BEATA VERGINE DELLE GRAZIE, 6, 47837, Montegradolfo (RN)
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DLgs 490/1999, art. 6, co. 1
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	art. 2, c. 1, l. a
<b>NVCR - Data di registrazione o G.U.</b>	19/06/2000
<b>STU - STRUMENTI URBANISTICI</b>	
<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	P.R.G.
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo colore
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS149089
<b>FTAT - Note</b>	prospetto testa ovest
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo colore
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS149087
<b>FTAT - Note</b>	prospetto su viale Gramsci
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo colore
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS149086
<b>FTAT - Note</b>	prospetto interno verso sud
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo colore
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS149083
<b>FTAT - Note</b>	prospetto interno verso est
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:2000
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800308246mappa

**FNT - FONTI E DOCUMENTI**

<b>FNTP - Tipo</b>	decreto di vincolo
<b>FNTD - Data</b>	2000
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio
<b>FNTS - Posizione</b>	Riccione, 0800308246
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800308246tutela

**AD - ACCESSO AI DATI****ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili

**CM - COMPILAZIONE****CMP - COMPILAZIONE**

<b>CMPD - Data</b>	2002
<b>CMPN - Nome</b>	Tampieri M.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Alberti A.

**AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE**

<b>AGGD - Data</b>	2022
<b>AGGN - Nome</b>	Atzeni M.
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Cavani F.
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Pirraglia R.

**AN - ANNOTAZIONI**

<b>OSS - Osservazioni</b>	La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione. Al momento, non sono state trovate informazioni più recenti relative alle condizioni dell'edificio e al suo attuale utilizzo.
---------------------------	--