

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00319216
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	uffici
OGTQ - Qualificazione	amministrativi
OGTN - Denominazione	Palazzina ENEL

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	attuale
OGAD - Denominazione	Ex sede ENEL

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Riccione
PVCI - Indirizzo	Viale XIX Ottobre, 10

CST - CENTRO STORICO

CSTN - Numero d'ordine	00
------------------------	----

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Riccione
CTSF - Foglio/Data	11 A
CTSN - Particelle	356

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPD - PUNTO	
GPDPIX - Coordinata X	12.6599376
GPDPIY - Coordinata Y	43.9972350

GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo tramite GPS
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	WebGis
GPBT - Data	2022
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT - AUTORE	
AUTS - Rapporto al nome	cerchia
AUTM - Fonte dell'attribuzione	contesto
AUTN - Nome scelto	maestranze locali
AUTA - Dati anagrafici	non rilevabile
AUTH - Sigla per citazione	assente
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	ambito vernacolare
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	progettazione
RENN - Notizia	Lo sviluppo della zona della stazione di Riccione a seguito dell'elettrificazione della linea Bologna-Ancona, parte dalla costruzione tra gli anni '20 e '30 del Novecento di tutta una serie di edifici funzionali alla gestione e organizzazione delle moderne infrastrutture, come nel caso di questi edifici variamente destinati all'amministrazione, a magazzini, a deposito di mezzi.
RENF - Fonte	scheda cartacea
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1920
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1930
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	ristrutturazione
	La Giunta comunale di Riccione ha approvato, in una seduta del 2012,

RENN - Notizia	lo schema di accordo tra il Comune e la società Excelsia Nove Srl relativa all'area ex ENEL di viale XIX ottobre-viale Diaz. Si tratta di un'area centrale, sede fino a qualche anno fa del distacco ENEL di Riccione. La società Excelsia Nove Srl con sede a Milano, proprietaria del complesso edilizio, ha richiesto che l'area venga inserita nella programmazione del Piano Operativo Comunale POC, con conseguente cambio di destinazione d'uso, da area a destinazione produttiva a area residenziale. Secondo l'allora sindaco Pironi, nella Villetta Ex Enel, un immobile dei primi del Novecento di circa 850 metri quadrati di superficie, potrebbe trovare posto il Museo comunale, decongestionando e liberando spazi per la Biblioteca comunale al Centro della Pesa, che anche in base agli ultimi dati di afflusso pubblicati sta diventando un polo di consultazione e di studio sempre più frequentato.
RENF - Fonte	https://www.spaziindecisi.it/space/ex-sede-enel-riccione/
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XXI
RELI - Data	2012
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XXI
REVI - Data	2012
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	intero bene
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	3
SIIP - Tipo di piani	p. interrato-1, p.t., p.1
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	Il complesso, costituito dalla palazzina principale e da alcuni annessi (magazzini, ricoveri per autoveicoli, cabina elettrica), sorse sulla base delle più moderne metodologie costruttive connesse all'uso del cemento armato nell'arco di più di un decennio, come mostra il diverso linguaggio adottato nella palazzina amministrativa (semplice edificio funzionale) e i suoi annessi risalenti agli anni '30.
PN - PIANTA	
PNT - PIANTA	
PNTQ - Riferimento piano o quota	intero bene
PNTS - Schema	trasversale
PNTF - Forma	rettangolare
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNSM - Materiali	non accertabile
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete

SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	a corsi regolari
SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero bene
SOE - STRUTTURA	
SOER - Riferimento	intero solaio
SOEC - Tecnica costruttiva	laterocemento
SOES - Specificazioni tecniche	a travi parallele in c.a., pignatte
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a falde
CPFQ - Qualificazione della forma	a gronda costante
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCR - Riferimento	intera copertura
CPCT - Struttura primaria	puntoni e capriate
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	a coppo
CPMM - Materiali	laterizio
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	di distribuzione
SCLL - Collocazione	assiale
SCLF - Forma planimetrica	rettangolare
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSR - Riferimento	intera struttura
SCST - Tipo	autoportante
SCSC - Tecnica	su cassaforma gettata in opera
SCSM - Materiali	in c.a.
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	graniglia

PVMS - Schema del disegno a riquadri

US - UTILIZZAZIONI

USA - USO ATTUALE

USAR - Riferimento alla parte intero bene

USAD - Uso uffici amministrativi

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte intero bene

USOC - Riferimento cronologico destinazione originaria

USOD - Uso uffici amministrativi

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CDG - CONDIZIONE GIURIDICA

CDGG - Indicazione generica proprietà privata

CDGS - Indicazione specifica Excelsia Nove Srl

CDGI - Indirizzo Via G. Leopardi, 7, 20123 - Milano

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore P.R.G. del 1988 variante 1998

STUN - Sintesi normativa zona zona per attrezzature generali "F"

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere documentazione allegata

FTAP - Tipo fotografia digitale (file), positivo b/n

FTAA - Autore Canali F.

FTAD - Data 1999

FTAC - Collocazione SABAP RA Archivio Fotografico

FTAN - Codice identificativo SABAPRAAFS149677

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere documentazione allegata

FTAP - Tipo fotografia digitale (file), positivo b/n

FTAA - Autore Canali F.

FTAD - Data 1999

FTAC - Collocazione SABAP RA Archivio Fotografico

FTAN - Codice identificativo SABAPRAAFS149678

FTAT - Note lato su via XIX ottobre

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere documentazione allegata

FTAP - Tipo fotografia digitale (file), positivo b/n

FTAA - Autore Canali F.

FTAD - Data 1999

FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS149679
FTAT - Note	retro
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia B/N
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS149680
FTAT - Note	viale d'accesso (1999)
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Canali F.
FTAD - Data	1999
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS149681
FTAT - Note	particolare torre
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800319216mappa
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	planimetria
DRAS - Scala	1:200
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800319216planim1
DRAA - Autore	Matteoni Stefano
DRAD - Data	1985
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	planimetria
DRAS - Scala	1:200
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800319216planim2
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	

CMP - COMPILAZIONE

CMPD - Data	1999
CMPN - Nome	Canali F.
FUR - Funzionario responsabile	Alberti A.

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

AGGD - Data	2022
AGGN - Nome	Atzeni M.
AGGR - Referente scientifico	Cavani F.
AGGF - Funzionario responsabile	Pirraglia R.

AN - ANNOTAZIONI**OSS - Osservazioni**

(1999) Il complesso della palazzina amministrativa dell'ENEL e dei suoi annessi rappresenta nella storia di Riccione un momento fondamentale in quanto strettamente connesso allo sviluppo e alla organizzazione di quelle infrastrutture (energia elettrica, trasporti ferroviari, nuovo acquedotto) che permisero il lancio turistico della località balneare attuatosi già negli anni '30 del Novecento, poi sviluppatosi nel dopoguerra. Gli edifici, non di grande pregio architettonico in sé, rivestono però un particolare interesse nell'ottica delle infrastrutture e nella storia della diffusione di esse. La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione. Al momento, non sono state trovate informazioni più recenti relative alle condizioni dell'edificio e al suo attuale utilizzo (l'ultima notizia risale al 2012, vedi RE(2).