

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00308850
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	hotel
OGTQ - Qualificazione	privato
OGTN - Denominazione	Hotel Kursaal

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	attuale
OGAD - Denominazione	Ferretti Hotel Kursaal

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Cattolica
PVCI - Indirizzo	piazzale 1° Maggio, 2

### CST - CENTRO STORICO

CSTN - Numero d'ordine	o1
CSTD - Denominazione	Cattolica
CSTA	capoluogo municipale

### ZUR - ZONA URBANA

ZURN - Numero	01
ZURD - Denominazione	zona centrale

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Cattolica
CTSF - Foglio/Data	3/1973
CTSN - Particelle	14 (parte)

## GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
----------------------------	---

<b>GPL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO</b>	
<b>GPDP - PUNTO</b>	
<b>GPDPX - Coordinata X</b>	12.7401623
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	43.9671703
<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto esatto
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo tramite GPS
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	WebGis
<b>GPBT - Data</b>	2022
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>AUT - AUTORE</b>	
<b>AUTS - Rapporto al nome</b>	attribuito
<b>AUTM - Fonte dell'attribuzione</b>	confronto
<b>AUTN - Nome scelto</b>	Gaetano Urbani
<b>AUTA - Dati anagrafici</b>	1823/1879
<b>AUTH - Sigla per citazione</b>	A0000687
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	progetto
<b>ATBD - Denominazione</b>	ambito neoclassico
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	contesto
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>RENr - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	origine
<b>RENN - Notizia</b>	Nel sec. XIX l'edificio originario era la sede del lazzaretto che ospitava l'ufficio doganale. Nel 1880 fu trasformato nel primo stabilimento balneare di Cattolica in seguito chiamato Kursaal 8sala per la cura).
<b>RENF - Fonte</b>	orale/ n.d.c.
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIX
<b>RELV - Validità</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XIX
<b>REVV - Validità</b>	ante
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>RE VW - Validità</b>	ante

<b>REVI - Data</b>	1880
<b>REVX - Validità</b>	ante
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	costruzione
<b>RENN - Notizia</b>	L'hotel fu costruito nell'anno 1910.
<b>RENF - Fonte</b>	orale/ n.d.c.
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELV - Validità</b>	post
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>RELW - Validità</b>	post
<b>RELI - Data</b>	1910
<b>RELX - Validità</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVV - Validità</b>	ante
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>REVW - Validità</b>	post
<b>REVI - Data</b>	1910
<b>REVX - Validità</b>	ante
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	ampliamento
<b>RENN - Notizia</b>	Nel 1935 l'arch. bolognese Melchiorre Bega progettò il nuovo edificio annesso all'hotel con griglia in c.a. rivestita in mosaico tuttora presente nel nuovo edificio del 1995.
<b>RENF - Fonte</b>	orale/ n.d.c.
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	prima metà
<b>RELI - Data</b>	1935
<b>RELX - Validità</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	prima metà
<b>REVI - Data</b>	1935
<b>REVX - Validità</b>	ante
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene

<b>RENS - Notizia sintetica</b>	ristrutturazione
<b>RENN - Notizia</b>	L'edificio nell'anno 1995 è stato completamente ristrutturato internamente ed esternamente ed è stato costruito un nuovo annesso nella parte est dagli architetti pesaresi Marco Gaudenzi e Marco Tanino.
<b>RENF - Fonte</b>	orale/ n.d.c.
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>RELI - Data</b>	1995
<b>RELX - Validità</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>REVI - Data</b>	1995
<b>REVX - Validità</b>	ante
<b>SI - SPAZI</b>	
<b>SII - SUDDIVISIONE INTERNA</b>	
<b>SIIR - Riferimento</b>	intero bene
<b>SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale</b>	livelli continui
<b>SIIN - Numero di piani</b>	+4
<b>SIIP - Tipo di piani</b>	p. t./ p.1/ p.2/ p. sottotetto
<b>SIIV - Suddivisione verticale</b>	a elementi seriali
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTQ - Riferimento piano o quota</b>	p. t.
<b>PNTS - Schema</b>	longitudinale
<b>PNTF - Forma</b>	a L
<b>FN - FONDAZIONI</b>	
<b>FNS - STRUTTURE</b>	
<b>FNSM - Materiali</b>	non accertabile
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>	a corsi regolari
<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	ala est

<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	pilastri
<b>SVCC - Genere</b>	gettati in opera
<b>SVCM - Materiali</b>	cemento armato
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPU - Ubicazione</b>	corpo principale
<b>CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA</b>	
<b>CPFG - Genere</b>	a tetto
<b>CPFF - Forma</b>	a falde
<b>CPC - STRUTTURA E TECNICA</b>	
<b>CPCR - Riferimento</b>	intero tetto
<b>CPCT - Struttura primaria</b>	travi su muri
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura
<b>CPMT - Tipo</b>	lastre
<b>CPMM - Materiali</b>	lamiera coibentata
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPU - Ubicazione</b>	corpo centrale
<b>CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA</b>	
<b>CPFG - Genere</b>	a tetto
<b>CPFF - Forma</b>	a volta
<b>CPFQ - Qualificazione della forma</b>	a botte
<b>CPC - STRUTTURA E TECNICA</b>	
<b>CPCR - Riferimento</b>	intera volta
<b>CPCT - Struttura primaria</b>	centine
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMR - Riferimento</b>	intera copertura
<b>CPMT - Tipo</b>	lastre
<b>CPMM - Materiali</b>	lamiera coibentata
<b>SC - SCALE</b>	
<b>SCL - SCALE</b>	
<b>SCLU - Ubicazione</b>	interna
<b>SCLG - Genere</b>	scala
<b>SCLO - Categoria</b>	principale
<b>SCLN - Quantità</b>	1
<b>SCLL - Collocazione</b>	centrale
<b>SCLF - Forma planimetrica</b>	a due rampe
<b>SCS - SCHEMA STRUTTURALE</b>	
<b>SCSR - Riferimento</b>	intera struttura
<b>SCST - Tipo</b>	a pozzo semiellittica
<b>SCSC - Tecnica</b>	appoggiata
<b>SCSM - Materiali</b>	ferro/ vetro/ c.a.
<b>SC - SCALE</b>	

**SCL - SCALE**

<b>SCLU - Ubicazione</b>	esterna
<b>SCLG - Genere</b>	scalinata
<b>SCLO - Categoria</b>	d'accesso
<b>SCLN - Quantità</b>	1
<b>SCLL - Collocazione</b>	centrale
<b>SCLF - Forma planimetrica</b>	a una rampa

**SCS - SCHEMA STRUTTURALE**

<b>SCSR - Riferimento</b>	intera struttura
<b>SCST - Tipo</b>	dritta
<b>SCSC - Tecnica</b>	appoggiata
<b>SCSM - Materiali</b>	marmo

**PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI****PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

<b>PVMU - Ubicazione</b>	locali in comune
<b>PVMG - Genere</b>	marmo
<b>PVMS - Schema del disegno</b>	a corsi regolari

**PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

<b>PVMU - Ubicazione</b>	camere
<b>PVMG - Genere</b>	parquet
<b>PVMS - Schema del disegno</b>	a spina di pesce

**DE - ELEMENTI DECORATIVI****DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

<b>DECU - Ubicazione</b>	finestre
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	cornici a fasce con davanzali
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	con modanature
<b>DECM - Materiali</b>	non accertabile

**DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

<b>DECU - Ubicazione</b>	finestre p.1 prospetto principale
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	cimase/ cornici/ davanzali
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	con mensole
<b>DECM - Materiali</b>	non accertabile

**DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetti
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	cornicione
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	con modanature
<b>DECM - Materiali</b>	non accertabile

**DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetti
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	paraste
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	in falso bugnato
<b>DECM - Materiali</b>	non accertabile

**DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetti
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	balaustre
<b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>	a colonnine
<b>DECM - Materiali</b>	non accertabile

**CO - CONSERVAZIONE****STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>STCC - Stato di conservazione</b>	buono

**US - UTILIZZAZIONI****USA - USO ATTUALE**

<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	hotel

**USO - USO STORICO**

<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	hotel

**TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI****CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Gala Hotel srl (1997)
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Società Garibaldi srl (1999)
<b>CDGI - Indirizzo</b>	piazzale 1° Maggio, 2 Cattolica (RN)

**STU - STRUMENTI URBANISTICI**

<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	P.R.G.
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	A.2.2. restauro e risanamento conservativo di tipo B

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Garegnani M.
<b>FTAD - Data</b>	1997
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS137467
<b>FTAT - Note</b>	prospetto principale

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Garegnani M.
<b>FTAD - Data</b>	1997
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS137468
<b>FTAT - Note</b>	prospetto laterale

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Garegnani M.
<b>FTAD - Data</b>	1997
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS137469
<b>FTAT - Note</b>	prospetto tergale

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Garegnani M.
<b>FTAD - Data</b>	1997
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS137470
<b>FTAT - Note</b>	particolare vano scala

**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:1000
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800308850mappa
<b>DRAD - Data</b>	1973

**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	planimetria



<b>DRAS - Scala</b>	1:500
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800308850planim1
<b>DRAA - Autore</b>	Falcioni Armando
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	planimetria
<b>DRAS - Scala</b>	1:200
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800308850planim2
<b>DRAA - Autore</b>	Falcioni Armando
<b>DRAD - Data</b>	1993
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1997
<b>CMPN - Nome</b>	Garegnani M.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Cozzolino G.
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2022
<b>AGGN - Nome</b>	Atzeni M.
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Cavani F.
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Pirraglia R.
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	
<b>OSS - Osservazioni</b>	Oggi il Kursaal si divide in due parti, una storica risalente agli anni '20 del Novecento (in stile liberty) e una moderna, costruita negli anni '90. Dagli anni '90, nella sua versione restaurata, è diventato a tutti gli effetti l'hotel 4 stelle di riferimento della Riviera e meta di soggiorno per personaggi dello spettacolo e dello sport. La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione.