SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00305790
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	Parco e Villa Pullè

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Riccione
PVCI - Indirizzo	via Diaz, 12

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Riccione
CTSF - Foglio/Data	11
CTSN - Particelle	354, 1661, 2095, 1353 - 1361, 2148, 1940, 1938, 1936, 1937, 1360, 1355

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.6577923
GPDPY - Coordinata Y	43.9990700

GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
------------------------------------	--------------

GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo tramite GPS
-------------------------------------	---------------------

GPP - Proiezione e Sistema di

riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	WebGis
GPBT - Data	2022
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT - AUTORE	
AUTS - Rapporto al nome	attribuito
AUTM - Fonte dell'attribuzione	contesto
AUTN - Nome scelto	Francesco Azzurri
AUTA - Dati anagrafici	1827/1901
AUTH - Sigla per citazione	A0000688
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	progetto
ATBD - Denominazione	periodo ottocentesco
ATBM - Fonte dell'attribuzione	contesto
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	progettazione
RENN - Notizia	La villa appartiene ancora alla famiglia Pullè di San Florian, nobile famiglia che diede i natali all'ultimo podestà di Riccione prima della caduta dell'era fascista. Il conte Pullè volle costruire la villa di fronte alla stazione, in posizione privilegiata per ospitare gli amici di Mussolini e volle ripetere lo schema e lo stile del Salone del ricostruito Palazzo del Governo di San Marino (1894), riprodotto lo stile fra il sec. XIII e il sec. XIV tipico dei Palazzi dei Comuni italiani. Non è certo, ma sembra probabile ed è confermato dagli eredi, che lo stesso architetto Francesco Azzurri (1827-1901) e più certamente lo stesso capomastro Reffi furono chiamati per le case dei Conti Pullè. È ricordato il nome di Gobi, come decoratore.
RENF - Fonte	documentazione
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
PN - PIANTA	
PNT - PIANTA	
PNTS - Schema	articolato
PNTF - Forma	a L
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura

SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	soffitto
CP - COPERTURE	
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMT - Tipo	coppi
CPMM - Materiali	laterizio
SC - SCALE	
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSC - Tecnica	con parapetto e colonnine rinascimentali
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	esterna
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	affresco
LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIG - Genere	iscrizione
LSIT - Tipo	iscrizione
LSII - Trascrizione testo	Iniziali F.P. del Conte Pullè sul cancello d'ingresso e sulle decorazioni pittoriche parietali.
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAD - Uso	abitazione
USO - USO STORICO	
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
CDGS - Indicazione specifica	Fam. Pullè
CDGI - Indirizzo	via Diaz, 12 Riccione (RN)
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DM (L. 1089/1939, artt. 1, 4)
NVCD - Data notificazione	07/02/1983
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	PRG
STUN - Sintesi normativa zona	restauro conservativo l'area di pertinenza è destinata a verde pubblico
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1994
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111545

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1994
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111546

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1994
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111547

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1994
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111548

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1994
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111551

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1994
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111553

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1994
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111554

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1994
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111555

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1994
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111556

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1994
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111557

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAS - Scala	1:2000
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800305790mappa1

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAS - Scala	1:2000
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800305790mappa2

FNT - FONTI E DOCUMENTI

FNTP - Tipo	scheda cartacea
FNTA - Autore	Cortesi F.
FNTD - Data	1994
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio
FNTS - Posizione	Riccione, 0800305790
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800305790scheda1
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda cartacea
FNTA - Autore	Iannucci A. M.
FNTD - Data	1982
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio
FNTS - Posizione	Riccione, 0800305790
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800305790scheda2
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	decreto di vincolo
FNTD - Data	1983
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio
FNTS - Posizione	Riccione, 0800305790
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800305790tutela
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1982
CMPN - Nome	Iannucci A.M.
FUR - Funzionario responsabile	Zurli F.
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2022
AGGN - Nome	Atzeni M.
AGGR - Referente scientifico	Cavani F.
AGGF - Funzionario responsabile	Pirraglia R.
AN - ANNOTAZIONI	
	(1982) Edificio a due piani con torretta più alta (tre piano), caratterizzato all'esterno da portico con terrazzo soprastante, cui si accede attraverso breve scalinata e interessato da ordini sovrapposti di bifore, trifore, ecc. fino alle esafore. Le caratteristiche architettoniche sono tipiche dell'architettura neostilistica e goticeggiante a cavallo del secolo. All'interno, un ampio vestibolo a tutta altezza disimpegna le stanze del piano terra e alloggia un camino in cemento decorato e una scala a due rampe in cemento con parapetto costituito da

OSS - Osservazioni

colonnine “stilistiche” che conduce al ballatoio su struttura lignea che disimpegna le stanze superiori. Il soffitto del salone è in legno con struttura a travi e formelle in legno dipinto. Le decorazioni pittoriche parietali ricordano stemmi e volti legati alla repubblica di San Marino. A sinistra dell'ingresso una sala presenta notevole unità fra arredo fisso e mobile, richiamante lo stile del rivestimento parietale. Il soffitto è a cassettoni e una fascia dipinta di gusto Art-Nouveau completa le pareti. a destra dell'ingresso in alto solo presente il soffitto e una fascia terminale parietale con motivi decorativi in legno e gesso. Pavimenti, cancelli, lampadari in ferro battuto sono all'epoca. All'esterno la villa è corredata da un cottage in legno e mattoni, già adibito a biblioteca e da un ampio parco con essenze ad alto fusto. (1994) la villa con l'annesso edificio adibito un tempo a biblioteca, è l'unica parte oggi ancora in mano privata dopo il provvedimento di esproprio del parco da parte del comune avvenuto negli anni Ottanta. La facciata alto mare, principale, presenta colonne binate con capitello neogotico. Un fregio con decorazioni floreali e scudi corre lungo tutto l'architrave del secondo piano e su quello delle finestre del primo piano. Ringhiere in ferro lavorato sono presenti sul parapetto del loggiato al piano rialzato e lungo il piano primo. La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione.