

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00305790
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	Parco e Villa Pullè

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Riccione
PVCI - Indirizzo	via Diaz, 12

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Riccione
CTSF - Foglio/Data	11
CTSN - Particelle	354, 1661, 2095, 1353 - 1361, 2148, 1940, 1938, 1936, 1937, 1360, 1355

## GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

### GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

#### GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.6577923
GPDPY - Coordinata Y	43.9990700

GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
------------------------------------	--------------

GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo tramite GPS
-------------------------------------	---------------------

GPP - Proiezione e Sistema di

<b>riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	WebGis
<b>GPBT - Data</b>	2022
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>AUT - AUTORE</b>	
<b>AUTS - Rapporto al nome</b>	attribuito
<b>AUTM - Fonte dell'attribuzione</b>	contesto
<b>AUTN - Nome scelto</b>	Francesco Azzurri
<b>AUTA - Dati anagrafici</b>	1827/1901
<b>AUTH - Sigla per citazione</b>	A0000688
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	progetto
<b>ATBD - Denominazione</b>	periodo ottocentesco
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	contesto
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	progettazione
<b>RENN - Notizia</b>	La villa appartiene ancora alla famiglia Pullè di San Florian, nobile famiglia che diede i natali all'ultimo podestà di Riccione prima della caduta dell'era fascista. Il conte Pullè volle costruire la villa di fronte alla stazione, in posizione privilegiata per ospitare gli amici di Mussolini e volle ripetere lo schema e lo stile del Salone del ricostruito Palazzo del Governo di San Marino (1894), riprodotto lo stile fra il sec. XIII e il sec. XIV tipico dei Palazzi dei Comuni italiani. Non è certo, ma sembra probabile ed è confermato dagli eredi, che lo stesso architetto Francesco Azzurri (1827-1901) e più certamente lo stesso capomastro Reffi furono chiamati per le case dei Conti Pullè. È ricordato il nome di Gobi, come decoratore.
<b>RENF - Fonte</b>	documentazione
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIX
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTS - Schema</b>	articolato
<b>PNTF - Forma</b>	a L
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura

<b>SVCM - Materiali</b>	laterizio
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
<b>SOF - TIPO</b>	
<b>SOFG - Genere</b>	solaio
<b>CP - COPERTURE</b>	
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
<b>CPMT - Tipo</b>	coppi
<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio
<b>SC - SCALE</b>	
<b>SCS - SCHEMA STRUTTURALE</b>	
<b>SCSC - Tecnica</b>	con parapetto e colonnine rinascimentali
<b>DE - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECL - Collocazione</b>	interna
<b>DECT - Tipo</b>	affresco
<b>LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI</b>	
<b>LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI</b>	
<b>LSIG - Genere</b>	iscrizione
<b>LSIT - Tipo</b>	iscrizione
<b>LSII - Trascrizione testo</b>	Iniziali F.P. del Conte Pullè sul cancello d'ingresso e sulle decorazioni pittoriche parietali.
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAD - Uso</b>	abitazione
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Fam. Pullè
<b>CDGI - Indirizzo</b>	via Diaz, 12 Riccione (RN)
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DM (L. 1089/1939, artt. 1, 4)
<b>NVCD - Data notificazione</b>	07/02/1983
<b>STU - STRUMENTI URBANISTICI</b>	
<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	PRG
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	restauro conservativo l'area di pertinenza è destinata a verde pubblico
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111545

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111546

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111547

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111548

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111551

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111553

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111554

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111555

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111556

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111557

**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:2000
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305790mappa1

**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:2000
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305790mappa2

**FNT - FONTI E DOCUMENTI**

<b>FNTP - Tipo</b>	scheda cartacea
<b>FNTA - Autore</b>	Cortesi F.
<b>FNTD - Data</b>	1994
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio
<b>FNTS - Posizione</b>	Riccione, 0800305790
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305790scheda1

#### FNT - FONTI E DOCUMENTI

<b>FNTP - Tipo</b>	scheda cartacea
<b>FNTA - Autore</b>	Iannucci A. M.
<b>FNTD - Data</b>	1982
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio
<b>FNTS - Posizione</b>	Riccione, 0800305790
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305790scheda2

#### FNT - FONTI E DOCUMENTI

<b>FNTP - Tipo</b>	decreto di vincolo
<b>FNTD - Data</b>	1983
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio
<b>FNTS - Posizione</b>	Riccione, 0800305790
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305790tutela

### AD - ACCESSO AI DATI

#### ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili

### CM - COMPILAZIONE

#### CMP - COMPILAZIONE

<b>CMPD - Data</b>	1982
<b>CMPN - Nome</b>	Iannucci A.M.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Zurli F.

#### AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

<b>AGGD - Data</b>	2022
<b>AGGN - Nome</b>	Atzeni M.
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Cavani F.
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Pirraglia R.

### AN - ANNOTAZIONI

	(1982) Edificio a due piani con torretta più alta (tre piano), caratterizzato all'esterno da portico con terrazzo soprastante, cui si accede attraverso breve scalinata e interessato da ordini sovrapposti di bifore, trifore, ecc. fino alle esafore. Le caratteristiche architettoniche sono tipiche dell'architettura neostilistica e goticeggiante a cavallo del secolo. All'interno, un ampio vestibolo a tutta altezza disimpegna le stanze del piano terra e alloggia un camino in cemento decorato e una scala a due rampe in cemento con parapetto costituito da
--	--

## OSS - Osservazioni

colonnine “stilistiche” che conduce al ballatoio su struttura lignea che disimpegna le stanze superiori. Il soffitto del salone è in legno con struttura a travi e formelle in legno dipinto. Le decorazioni pittoriche parietali ricordano stemmi e volti legati alla repubblica di San Marino. A sinistra dell'ingresso una sala presenta notevole unità fra arredo fisso e mobile, richiamante lo stile del rivestimento parietale. Il soffitto è a cassettoni e una fascia dipinta di gusto Art-Nouveau completa le pareti. a destra dell'ingresso in alto solo presente il soffitto e una fascia terminale parietale con motivi decorativi in legno e gesso. Pavimenti, cancelli, lampadari in ferro battuto sono all'epoca. All'esterno la villa è corredata da un cottage in legno e mattoni, già adibito a biblioteca e da un ampio parco con essenze ad alto fusto. (1994) la villa con l'annesso edificio adibito un tempo a biblioteca, è l'unica parte oggi ancora in mano privata dopo il provvedimento di esproprio del parco da parte del comune avvenuto negli anni Ottanta. La facciata alto mare, principale, presenta colonne binate con capitello neogotico. Un fregio con decorazioni floreali e scudi corre lungo tutto l'architrave del secondo piano e su quello delle finestre del primo piano. Ringhiere in ferro lavorato sono presenti sul parapetto del loggiato al piano rialzato e lungo il piano primo. La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione.