

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00305791
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	Villa Lodi-Fè

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Riccione
PVCI - Indirizzo	viale delle Magnolie, 2

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Riccione
CTSF - Foglio/Data	11
CTSN - Particelle	2742, 353

## GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

### GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

#### GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.6569825
GPDPY - Coordinata Y	43.9989007

GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
------------------------------------	--------------

GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo tramite GPS
-------------------------------------	---------------------

GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
---	-------

**GPB - BASE DI RIFERIMENTO****GPBB - Descrizione sintetica** WebGis**GPBT - Data** 2022**AU - DEFINIZIONE CULTURALE****AUT - AUTORE****AUTS - Rapporto al nome** cerchia**AUTM - Fonte dell'attribuzione** contesto**AUTN - Nome scelto** maestranze locali**AUTA - Dati anagrafici** non rilevabile**AUTH - Sigla per citazione** assente**ATB - AMBITO CULTURALE****ATBR - Riferimento all'intervento** costruzione**ATBD - Denominazione** periodo ottocentesco**ATBM - Fonte dell'attribuzione** contesto**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENF - Fonte** documentazione**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XIX**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XIX**PN - PIANTA****PNT - PIANTA****PNTS - Schema** articolato**PNTF - Forma** rettangolare**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA****SVCM - Materiali** laterizio**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOF - TIPO****SOF G - Genere** solaio**CP - COPERTURE****CPM - MANTO DI COPERTURA****CPMM - Materiali** laterizio**US - UTILIZZAZIONI****USA - USO ATTUALE****USAD - Uso** associazione**USO - USO STORICO****USOD - Uso** abitazione

**TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI****CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà Ente pubblico territoriale
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Comune di Riccione
<b>CDGI - Indirizzo</b>	Viale Vittorio Emanuele II, 2, 47838 Riccione RN

**NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DM (L. 1089/1939, artt. 1, 4)
<b>NVCD - Data notificazione</b>	07/02/1983

**STU - STRUMENTI URBANISTICI**

<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	PRG
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	ristrutturazione (inserita in area a verde pubblico)

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111522
<b>FTAT - Note</b>	lato nord

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111519
<b>FTAT - Note</b>	lato sud

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111520
<b>FTAT - Note</b>	il parco verso l'ingresso

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.

<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111521
<b>FTAT - Note</b>	annessi
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111523
<b>FTAT - Note</b>	lato est
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file), positivo b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Spadoni N.
<b>FTAD - Data</b>	1994
<b>FTAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio Fotografico
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	SABAPRAAFS111524
<b>FTAT - Note</b>	annessi
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305791mappa1
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:1000
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305791mappa2
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305791mappa3
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto di mappa catastale
<b>DRAC - Collocazione</b>	SABAP RA Archivio

<b>DRAN - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305791mappa4
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	scheda cartacea
<b>FNTA - Autore</b>	Cortesi F.
<b>FNTD - Data</b>	1994
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio
<b>FNTS - Posizione</b>	Riccione, 0800305791
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305791scheda1
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	scheda cartacea
<b>FNTA - Autore</b>	Iannucci A.M.
<b>FNTD - Data</b>	1982
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio
<b>FNTS - Posizione</b>	Riccione, 0800305791
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305791scheda2
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	decreto di vincolo
<b>FNTD - Data</b>	1983
<b>FNTN - Nome archivio</b>	SABAP RA Archivio
<b>FNTS - Posizione</b>	Riccione, 0800305791
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	SABAPRA0800305791tutela
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1982
<b>CMPN - Nome</b>	Iannucci A.M.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	non presente
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2022
<b>AGGN - Nome</b>	Atzeni M.
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Cavani F.
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Pirraglia R.
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	
	(1982) Complesso di villa con ampio parco con viale centrale prospettico che conduce alla terrazza su cui si imposta la villa, a due piani ogni corpo centrale in avanti alta tre piani. Ha falde di copertura a forte inclinazione e ripete i modi di un'architettura tipo chalet che servì come modello alle case per vacanze. Le finestre sono

## OSS - Osservazioni

architravate e poi ricondotte all'architrave dall'inserimento di un pannello in legno con motivi decorativi ogivali. Gli intonaci esterni costituiscono un gioco decorativo di riquadri. All'interno allo schema semplice distributivo si aggiungono alcuni dettagli decorativi, come gli architravi, e gli stipiti interni delle finestre che danno tono all'architettura. (1994) Esempio di costruzione per vacanze tipo "chalet" montano. Numerose sono le decorazioni in legno. Vi sono anche pannelli sopra le finestre con archetti gotici e mensole agli angoli della copertura. L'intonaco in facciata costituisce un gioco di riquadri a due colori. L'interno è in avanzato stato di degrado. Rimangono in sito i serramenti in legno con cornice ad architrave aggettante e dentelli. La scala ha gradini in marmo e ringhiera in legno. I solai sono in legno con controsoffitto piano in cannicciato, nei vani a piano terra sono state inserite travi in ferro di rinforzo. Il parco rappresenta un'importante presenza all'interno della città. Esso contiene numerose essenze pregiate che sottolineano l'ingresso dal viale antistante. Sulla sinistra dell'ingresso vi è una piccola abitazione con le stesse caratteristiche formali della villa: solai, in legno ringhiera di modesta fattura in legno sulla scala; balaustre alle portefinestre del piano superiore. Un pozzo e un ripostiglio per attrezzi con copertura a capanna sono presenti sul lato monte. Delle scalinate con balaustre sul lato principale d'accesso verso mare non rimangono che alcuni resti scomposti. La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione. Oggi l'edificio è sede del premio giornalistico Ilaria Alpi e dell'Associazione Riccione Teatro.