

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	08
NCTN - Numero catalogo generale	00161922
ESC - Ente schedatore	S42
ECP - Ente competente	S42

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	ex Villa Mussolini

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	originaria
OGAD - Denominazione	Villa Margherita

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Emilia-Romagna
PVCP - Provincia	RN
PVCC - Comune	Riccione
PVCI - Indirizzo	viale Milano, 31

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Riccione
CTSF - Foglio/Data	11/2021
CTSN - Particelle	3000, 2999, 3076 (parte)

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	1
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.6599480
GPDPY - Coordinata Y	44.0035538
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto

GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo tramite GPS
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	WebGis
GPBT - Data	2022
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT - AUTORE	
AUTS - Rapporto al nome	cerchia
AUTM - Fonte dell'attribuzione	contesto
AUTN - Nome scelto	maestranze locali
AUTA - Dati anagrafici	non rilevabile
AUTH - Sigla per citazione	assente
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	progetto
ATBD - Denominazione	periodo novecentesco
ATBM - Fonte dell'attribuzione	contesto
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	progettazione
RENN - Notizia	L'edificio di rilevante interesse storico, sembra essere stato costruito nel 1920 e acquistato da Benito Mussolini alla Signora Galli Barnabè, poi divenuto sindaco di Riccione, che a sua volta l'aveva acquistata dal notaio Angeletti di Bologna. La Galli l'aveva trasformata nella pensione "La Margherita". Nel 1930 Mussolini, che soggiornava d'estate a Riccione nella Villa "Terzi" e poi all'Hotel Lido, acquistò l'edificio pare con i proventi di articoli scritti per giornali. In tale occasione o subito dopo sembra che la villa fu ingrandita dall'Arch. Pater (lo stesso che firmò la villa di Ciano a Capri) forse anche con la costruzione della piccola "dépendance" a due piani oggi demolita, e probabilmente destinata alla scorta e alla servitù. In quell'epoca furono espropriate alcune case e terreni circostanti, dal Ministero degli Interni, per motivi di sicurezza. La villa, utilizzata dal "duce" e dalla famiglia per le vacanze estive, ospitò personaggi illustri come la vedova e i figli del Cancelliere austriaco Dollfuss e fu sede di colloqui e incontri riservati politici. Nel dopoguerra la villa è stata restituita dalla Magistratura a Rachele Mussolini dalla quale è stata acquistata nel 1955 dall'attuale società proprietaria.
RENF - Fonte	documentazione
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1920
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	

REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1920
PN - PIANTA	
PNT - PIANTA	
PNTF - Forma	isolata
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	soffitto
CP - COPERTURE	
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMM - Materiali	laterizio
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantità	1
LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIU - Ubicazione	portale
LSIG - Genere	iscrizione
LSIT - Tipo	posta sopra la porta d'ingresso in corrispondenza della tettoia, rimossa e in possesso della proprietà.
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTI - Data inizio	1935
RSTF - Data fine	1936
RSTT - Tipo di intervento	Nel 1935-36 circa la precedente Villa di proprietà della Signora Galli Barnabè, acquistata da Mussolini nel 1930 fu riadattata per lui dall'Arch. Pater; probabilmente in questa occasione fu eretta anche la "dépendance" oggi demolita, per ordine del Comune, per far luogo a un parco pubblico.
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAD - Uso	museo
USO - USO STORICO	
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà persona giuridica senza scopo di lucro
CDGS - Indicazione	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini (da sito web Riccione)

specifica	turismo 2014) (proprietà Pers. giur. Privata S.F.L.)
CDGI - Indirizzo	Corso d'Augusto, 62, 47921 Rimini RN
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DM (L. 1089/1939, artt. 1, 4)
NVCD - Data notificazione	13/10/1980
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	PRG
STUN - Sintesi normativa zona	area destinata a verde pubblico - solo interventi di manutenzione
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS37534
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS37537
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS37538
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS37528
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS37531
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS37533
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n

FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1993
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111516
FTAT - Note	lato mare
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAA - Autore	Spadoni N.
FTAD - Data	1993
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFS111517
FTAT - Note	lato sud
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFSfoto4
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file), positivo b/n
FTAC - Collocazione	SABAP RA Archivio Fotografico
FTAN - Codice identificativo	SABAPRAAFSfoto5
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAS - Scala	1:2000
DRAC - Collocazione	SABAP RA Archivio
DRAN - Codice identificativo	SABAPRA0800161922mappa
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda cartacea
FNTA - Autore	Cortesi F.
FNTD - Data	1993
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio
FNTS - Posizione	Riccione, 0800161922
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800161922scheda1
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	scheda cartacea
FNTD - Data	non presente
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio
FNTS - Posizione	Riccione, 0800161922
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800161922scheda2

FNT - FONTI E DOCUMENTI

FNTP - Tipo	decreto di vincolo
FNTD - Data	1989
FNTN - Nome archivio	SABAP RA Archivio
FNTS - Posizione	Riccione, 0800161922
FNTI - Codice identificativo	SABAPRA0800161922tutela

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE**

CMPD - Data	1993
CMPN - Nome	Cortesi F.
FUR - Funzionario responsabile	Di Francesco C.

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

AGGD - Data	2022
AGGN - Nome	Atzeni M.
AGGR - Referente scientifico	Cavani F.
AGGF - Funzionario responsabile	Pirraglia R.

AN - ANNOTAZIONI**OSS - Osservazioni**

L'edificio a pianta rettangolare con portico sul davanti a tre piani con terrazzo e balconi verso il mare, appartiene alla tipologia della villa per vacanze dei primi anni del nostro secolo. Riconoscibili all'interno alcune preesistenze della costruzione precedente acquistata in seguito da Mussolini negli anni Trenta e ingrandita e adottata per lui dall'Arch. Pater forse anche con la costruzione della piccola "dépendance" oggi demolita. Oggi conta circa 25 vani. I prospetti sono molto semplici, a cinque assi di finestre verso strada e due sul lato. L'edificio è caratterizzato sul davanti, verso il mare, da un portico con soprastante terrazzo e al secondo piano da due balconcini protetti da balaustre in ferro. I bancali delle finestre sono in pietra. Sopra la porta d'ingresso tracce di una lapide, in possesso della proprietà, ma staccata. Interessante anche per i materiali da costruzione usati in un momento di anarchia imposta dal regime. (1993) Il fabbricato si trova in avanzato stato di degrado. gli infissi e i serramenti in legno. Vi sono due lunghe balconate che hanno una ringhiera in ferro. La copertura del balcone al primo piano è in ondulato metallico fatiscente. Il porticato al piano terreno, che presenta alcune arcate a tutto sesto e ribassate è stato tamponato. Alcune colonne in muratura sono ancora addossate sul lato sud. La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione. Dal 2005 è sede di eventi culturali e mostre.