

SCHEDA

CD - CODICI

| | |
|---------------------------------|----------|
| TSK - Tipo scheda | A |
| LIR - Livello ricerca | I |
| NCT - CODICE UNIVOCO | |
| NCTR - Codice regione | 08 |
| NCTN - Numero catalogo generale | 00161922 |
| ESC - Ente schedatore | S42 |
| ECP - Ente competente | S42 |

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| OGTD - Definizione tipologica | villa |
| OGTQ - Qualificazione | privata |
| OGTN - Denominazione | ex Villa Mussolini |

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

| | |
|-----------------------------|------------------|
| OGAG - Genere denominazione | originaria |
| OGAD - Denominazione | Villa Margherita |

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

| | |
|------------------|------------------|
| PVCS - Stato | ITALIA |
| PVCR - Regione | Emilia-Romagna |
| PVCP - Provincia | RN |
| PVCC - Comune | Riccione |
| PVCI - Indirizzo | viale Milano, 31 |

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| CTL - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |
|------------------------------|-----------------------|

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

| | |
|--------------------|--------------------------|
| CTSC - Comune | Riccione |
| CTSF - Foglio/Data | 11/2021 |
| CTSN - Particelle | 3000, 2999, 3076 (parte) |

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| GPI - Identificativo Punto | 1 |
| GPL - Tipo di localizzazione | localizzazione fisica |

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

| | |
|------------------------------------|--------------|
| GPDPX - Coordinata X | 12.6599480 |
| GPDPY - Coordinata Y | 44.0035538 |
| GPM - Metodo di georeferenziazione | punto esatto |

| | |
|--|---|
| GPT - Tecnica di georeferenziazione | rilievo tramite GPS |
| GPP - Proiezione e Sistema di riferimento | WGS84 |
| GPB - BASE DI RIFERIMENTO | |
| GPBB - Descrizione sintetica | WebGis |
| GPBT - Data | 2022 |
| AU - DEFINIZIONE CULTURALE | |
| AUT - AUTORE | |
| AUTS - Rapporto al nome | cerchia |
| AUTM - Fonte dell'attribuzione | contesto |
| AUTN - Nome scelto | maestranze locali |
| AUTA - Dati anagrafici | non rilevabile |
| AUTH - Sigla per citazione | assente |
| ATB - AMBITO CULTURALE | |
| ATBR - Riferimento all'intervento | progetto |
| ATBD - Denominazione | periodo novecentesco |
| ATBM - Fonte dell'attribuzione | contesto |
| RE - NOTIZIE STORICHE | |
| REN - NOTIZIA | |
| RENR - Riferimento | intero bene |
| RENS - Notizia sintetica | progettazione |
| RENN - Notizia | L'edificio di rilevante interesse storico, sembra essere stato costruito nel 1920 e acquistato da Benito Mussolini alla Signora Galli Barnabè, poi divenuto sindaco di Riccione, che a sua volta l'aveva acquistata dal notaio Angeletti di Bologna. La Galli l'aveva trasformata nella pensione "La Margherita". Nel 1930 Mussolini, che soggiornava d'estate a Riccione nella Villa "Terzi" e poi all'Hotel Lido, acquistò l'edificio pare con i proventi di articoli scritti per giornali. In tale occasione o subito dopo sembra che la villa fu ingrandita dall'Arch. Pater (lo stesso che firmò la villa di Ciano a Capri) forse anche con la costruzione della piccola "dépendance" a due piani oggi demolita, e probabilmente destinata alla scorta e alla servitù. In quell'epoca furono espropriate alcune case e terreni circostanti, dal Ministero degli Interni, per motivi di sicurezza. La villa, utilizzata dal "duce" e dalla famiglia per le vacanze estive, ospitò personaggi illustri come la vedova e i figli del Cancelliere austriaco Dollfuss e fu sede di colloqui e incontri riservati politici. Nel dopoguerra la villa è stata restituita dalla Magistratura a Rachele Mussolini dalla quale è stata acquistata nel 1955 dall'attuale società proprietaria. |
| RENF - Fonte | documentazione |
| REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO | |
| RELS - Secolo | XX |
| RELI - Data | 1920 |
| REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE | |

| | |
|--|---|
| REVS - Secolo | XX |
| REVI - Data | 1920 |
| PN - PIANTA | |
| PNT - PIANTA | |
| PNTF - Forma | isolata |
| SV - STRUTTURE VERTICALI | |
| SVC - TECNICA COSTRUTTIVA | |
| SVCM - Materiali | laterizio |
| SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO | |
| SOF - TIPO | |
| SOFG - Genere | soffitto |
| CP - COPERTURE | |
| CPM - MANTO DI COPERTURA | |
| CPMM - Materiali | laterizio |
| SC - SCALE | |
| SCL - SCALE | |
| SCLG - Genere | scala |
| SCLO - Categoria | principale |
| SCLN - Quantità | 1 |
| LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI | |
| LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI | |
| LSIU - Ubicazione | portale |
| LSIG - Genere | iscrizione |
| LSIT - Tipo | posta sopra la porta d'ingresso in corrispondenza della tettoia, rimossa e in possesso della proprietà. |
| RS - RESTAURI | |
| RST - RESTAURI | |
| RSTI - Data inizio | 1935 |
| RSTF - Data fine | 1936 |
| RSTT - Tipo di intervento | Nel 1935-36 circa la precedente Villa di proprietà della Signora Galli Barnabè, acquistata da Mussolini nel 1930 fu riadattata per lui dall'Arch. Pater; probabilmente in questa occasione fu eretta anche la "dépendance" oggi demolita, per ordine del Comune, per far luogo a un parco pubblico. |
| US - UTILIZZAZIONI | |
| USA - USO ATTUALE | |
| USAD - Uso | museo |
| USO - USO STORICO | |
| USOD - Uso | abitazione |
| TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI | |
| CDG - CONDIZIONE GIURIDICA | |
| CDGG - Indicazione generica | proprietà persona giuridica senza scopo di lucro |
| CDGS - Indicazione | Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini (da sito web Riccione) |

| | |
|--|---|
| specifica | turismo 2014) (proprietà Pers. giur. Privata S.F.L.) |
| CDGI - Indirizzo | Corso d'Augusto, 62, 47921 Rimini RN |
| NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA | |
| NVCT - Tipo provvedimento | DM (L. 1089/1939, artt. 1, 4) |
| NVCD - Data notificazione | 13/10/1980 |
| STU - STRUMENTI URBANISTICI | |
| STUT - Strumenti in vigore | PRG |
| STUN - Sintesi normativa zona | area destinata a verde pubblico - solo interventi di manutenzione |
| DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO | |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file), positivo b/n |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS37534 |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file), positivo b/n |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS37537 |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file), positivo b/n |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS37538 |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file), positivo b/n |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS37528 |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file), positivo b/n |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS37531 |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file), positivo b/n |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS37533 |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file), positivo b/n |

| | |
|---|--|
| FTAA - Autore | Spadoni N. |
| FTAD - Data | 1993 |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS111516 |
| FTAT - Note | lato mare |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file), positivo b/n |
| FTAA - Autore | Spadoni N. |
| FTAD - Data | 1993 |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFS111517 |
| FTAT - Note | lato sud |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file), positivo b/n |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFSfoto4 |
| FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | |
| FTAX - Genere | documentazione allegata |
| FTAP - Tipo | fotografia digitale (file), positivo b/n |
| FTAC - Collocazione | SABAP RA Archivio Fotografico |
| FTAN - Codice identificativo | SABAPRAAFSfoto5 |
| DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA | |
| DRAX - Genere | documentazione allegata |
| DRAT - Tipo | estratto di mappa catastale |
| DRAS - Scala | 1:2000 |
| DRAC - Collocazione | SABAP RA Archivio |
| DRAN - Codice identificativo | SABAPRA0800161922mappa |
| FNT - FONTI E DOCUMENTI | |
| FNTP - Tipo | scheda cartacea |
| FNTA - Autore | Cortesi F. |
| FNTD - Data | 1993 |
| FNTN - Nome archivio | SABAP RA Archivio |
| FNTS - Posizione | Riccione, 0800161922 |
| FNTI - Codice identificativo | SABAPRA0800161922scheda1 |
| FNT - FONTI E DOCUMENTI | |
| FNTP - Tipo | scheda cartacea |
| FNTD - Data | non presente |
| FNTN - Nome archivio | SABAP RA Archivio |
| FNTS - Posizione | Riccione, 0800161922 |
| FNTI - Codice identificativo | SABAPRA0800161922scheda2 |

FNT - FONTI E DOCUMENTI

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| FNTP - Tipo | decreto di vincolo |
| FNTD - Data | 1989 |
| FNTN - Nome archivio | SABAP RA Archivio |
| FNTS - Posizione | Riccione, 0800161922 |
| FNTI - Codice identificativo | SABAPRA0800161922tutela |

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

| | |
|----------------------------------|--|
| ADSP - Profilo di accesso | 1 |
| ADSM - Motivazione | scheda contenente dati liberamente accessibili |

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE**

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| CMPD - Data | 1993 |
| CMPN - Nome | Cortesi F. |
| FUR - Funzionario responsabile | Di Francesco C. |

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

| | |
|--|--------------|
| AGGD - Data | 2022 |
| AGGN - Nome | Atzeni M. |
| AGGR - Referente scientifico | Cavani F. |
| AGGF - Funzionario responsabile | Pirraglia R. |

AN - ANNOTAZIONI**OSS - Osservazioni**

L'edificio a pianta rettangolare con portico sul davanti a tre piani con terrazzo e balconi verso il mare, appartiene alla tipologia della villa per vacanze dei primi anni del nostro secolo. Riconoscibili all'interno alcune preesistenze della costruzione precedente acquistata in seguito da Mussolini negli anni Trenta e ingrandita e adottata per lui dall'Arch. Pater forse anche con la costruzione della piccola "dépendance" oggi demolita. Oggi conta circa 25 vani. I prospetti sono molto semplici, a cinque assi di finestre verso strada e due sul lato. L'edificio è caratterizzato sul davanti, verso il mare, da un portico con soprastante terrazzo e al secondo piano da due balconcini protetti da balaustre in ferro. I bancali delle finestre sono in pietra. Sopra la porta d'ingresso tracce di una lapide, in possesso della proprietà, ma staccata. Interessante anche per i materiali da costruzione usati in un momento di anarchia imposta dal regime. (1993) Il fabbricato si trova in avanzato stato di degrado. gli infissi e i serramenti in legno. Vi sono due lunghe balconate che hanno una ringhiera in ferro. La copertura del balcone al primo piano è in ondulato metallico fatiscente. Il porticato al piano terreno, che presenta alcune arcate a tutto sesto e ribassate è stato tamponato. Alcune colonne in muratura sono ancora addossate sul lato sud. La revisione del 2022 è consistita nella migrazione del tracciato e nella digitalizzazione della documentazione. Dal 2005 è sede di eventi culturali e mostre.