

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca P

NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 20

NCTN - Numero catalogo generale 00249399

ESC - Ente schedatore S252

ECP - Ente competente S252

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica villino

OGTN - Denominazione Villino con pertinenze

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato ITALIA

PVCR - Regione Sardegna

PVCP - Provincia CA

PVCC - Comune Cagliari

PVCI - Indirizzo Via Milano, 37-43

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione localizzazione fisica

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune Cagliari

CTSF - Foglio/Data catasto fabbricati_21/ A

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto 1

GPL - Tipo di localizzazione localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	9.12971
GPDPY - Coordinata Y	39.207789
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea senza sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	google maps
GPBT - Data	2022
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	Eclettismo
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	carattere generale
RENS - Notizia sintetica	costruzione
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELF - Frazione di secolo	primo quarto
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVF - Frazione di secolo	primo quarto
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	costruzione
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1925
RELX - Validità	post
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1930
REVX - Validità	ante
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	ala sinistra

RENS - Notizia sintetica	sopraelevazione
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1964
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1964
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	ala destra
RENS - Notizia sintetica	sopraelevazione
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XXI
RELI - Data	2007
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XXI
REVI - Data	2007
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	ala destra
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	4
SIIP - Tipo di piani	p. seminterrato; p. t.; p. 1; p. 2
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	ala sinistra
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	4
SIIP - Tipo di piani	p. seminterrato; p. t.; p. 1; p. 2
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	nucleo centrale
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	3
SIIP - Tipo di piani	p. seminterrato; p. t.; p. 1
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione	La villa è situata all'interno di un lotto trapezoidale, in posizione sopraelevata rispetto al livello stradale; presenta una pianta a U suddivisa in due pertinenze differenti e si sviluppa su quattro livelli complessivi: un seminterrato e due piani fuori terra nel corpo centrale, e un seminterrato e tre piani fuori terra nelle parti laterali. Gli ingressi con le scale principali elicoidali sono situati nei vani semicircolari in corrispondenza degli spigoli frontali. La copertura del corpo centrale è a falde a due spioventi, rivestita con coppi in laterizio. Il volume a Est

strutturale primaria

presenta un prospetto regolare ed è coperto da tetto a padiglione; il volume a Ovest ha una pianta più articolata ad angoli smussati, con una copertura piana. I due ingressi alla proprietà si aprono sul muro di cinta realizzato con mattone faccia a vista. La parte centrale del basamento prospiciente il fronte stradale, realizzato in conci di calcare sbozzati, comprende le due autorimesse. Sul retro si estende il giardino prospiciente sul dislivello del terrapieno.

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte intero bene

PNT - PIANTA

PNTF - Forma a U

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

SVCT - Tipo di struttura parete

SVCC - Genere in muratura

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione intero bene

SOF - TIPO

SOFG - Genere solaio

SOE - STRUTTURA

SOER - Riferimento intero solaio

SOEC - Tecnica costruttiva muratura

SOES - Specificazioni tecniche a soletta con nervature parallele

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione corpo principale

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere a tetto

CPFF - Forma a falde

CPFQ - Qualificazione della forma a pianta rettangolare

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento intera copertura

CPMT - Tipo coppi

CPMM - Materiali laterizio

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione ala sinistra

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere a tetto

CPFF - Forma a padiglione

CPFQ - Qualificazione della forma a pianta rettangolare

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione ala destra

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	piana
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantità	1
SCLL - Collocazione	angolare
SCLF - Forma planimetrica	elicoidale
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	alla veneziana
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto Est
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	icona
DECM - Materiali	ceramica
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornice
DECM - Materiali	mattoni
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	fascia marcapiano
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	ottimo
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	terzo quarto sec. XX
RSTT - Tipo di intervento	Restauro.
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla	

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	riproduzione del provvedimento di tutela
FNTD - Data	2010/02/11
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	relazione storico artistica
FNTA - Autore	Montinari, Stefano
FNTD - Data	2010/02/11
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia di corredo
BIBA - Autore	Masala, F.
BIBD - Anno di edizione	2002
BIBH - Sigla per citazione	BS252048
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	2
ADSM - Motivazione	scheda di bene di proprietà privata
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	2022
CMPN - Nome	Mereu, Alessandro
RSR - Referente scientifico	Montinari, Stefano
FUR - Funzionario responsabile	Saba, Gianna
AN - ANNOTAZIONI	