

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	20
NCTN - Numero catalogo generale	00249400
ESC - Ente schedatore	S252
ECP - Ente competente	S252

## OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	azienda agricola
OGTN - Denominazione	Casa Vanini

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Sardegna
PVCP - Provincia	CA
PVCC - Comune	Capoterra
PVCL - Località	S. Angelo

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Capoterra
CTSF - Foglio/Data	catasto terreni-24

## GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA

GAI - Identificativo Area	1
GAL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

**GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO****GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X 9.004429

GADPY - Coordinata Y 39.158547

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X 9.007121

GADPY - Coordinata Y 39.156777

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X 9.007629

GADPY - Coordinata Y 39.151879

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X 9.007391

GADPY - Coordinata Y 39.151721

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X 9.003014

GADPY - Coordinata Y 39.151661

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X 9.002585

GADPY - Coordinata Y 39.156379

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X 9.003256

GADPY - Coordinata Y 39.156723

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X 9.00355

GADPY - Coordinata Y 39.156985

**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X 9.004429

GADPY - Coordinata Y 39.158547

GAM - Metodo di georeferenziazione perimetrazione esatta

GAT - Tecnica di georeferenziazione rilievo da foto aerea con sopralluogo

GAP - Proiezione e Sistema di riferimento WGS84

**GAB - BASE DI RIFERIMENTO**

GABB - Descrizione sintetica google maps

GABT - Data 2022

**AU - DEFINIZIONE CULTURALE****ATB - AMBITO CULTURALE**

ATBR - Riferimento all'intervento costruzione

ATBD - Denominazione maestranze locali

ATBM - Fonte

dell'attribuzione	analisi stilistica
-------------------	--------------------

## RE - NOTIZIE STORICHE

### REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
-------------------	-------------

RENS - Notizia sintetica	costruzione
--------------------------	-------------

### REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
---------------	-----

RELF - Frazione di secolo	seconda metà
---------------------------	--------------

### REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XIX
---------------	-----

REVF - Frazione di secolo	seconda metà
---------------------------	--------------

## RE - NOTIZIE STORICHE

### REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
-------------------	-------------

RENS - Notizia sintetica	proprietà
--------------------------	-----------

### REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
---------------	-----

RELF - Frazione di secolo	seconda metà
---------------------------	--------------

### REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XX
---------------	----

REVF - Frazione di secolo	fine
---------------------------	------

## RE - NOTIZIE STORICHE

### REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
-------------------	-------------

RENS - Notizia sintetica	attività
--------------------------	----------

### REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XX
---------------	----

RELF - Frazione di secolo	inizio
---------------------------	--------

### REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XX
---------------	----

REVF - Frazione di secolo	inizio
---------------------------	--------

## SI - SPAZI

### SII - SUDDIVISIONE INTERNA

SIIR - Riferimento	corpo principale
--------------------	------------------

SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
---	------------------

SIIN - Numero di piani	2
------------------------	---

SIIP - Tipo di piani	p. t.; p. 1
----------------------	-------------

## IS - IMPIANTO STRUTTURALE

Il complesso immobiliare dell'azienda agricola è costituito da un edificio principale ad uso residenziale e altri edifici secondari destinati all'attività agricola. L'edificio residenziale presenta pianta a C si sviluppa su due livelli fuori terra. La struttura portante dell'edificio è costituita da muratura portante mista in pietra e mattoni, con finitura a

**IST - Configurazione strutturale primaria**

intonaco e pittura. La copertura è a padiglione, con manto in coppi di laterizio. I locali interni presentano pavimentazione in battuto di cemento colorato e in cementine. Sul lato estremo del loggiato è ubicata la scala d'accesso al primo piano. I locali strumentali servizio dell'azienda si sviluppano e si articolano formando un'ampia corte sul retro, pavimentato a selciato in ciottoli di fiume. Questi edifici secondari sono costruiti in mattoni cotti, pietra, e mattoni crudi, e costituiscono, assieme alla casa del custode, un unico edificio a due piani con affaccio sulla corte rustica. Adiacente e staccato dall'edificio residenziale si trova un ulteriore locale di servizio.

**PN - PIANTA**

**PNR - Riferimento alla parte** corpo principale

**PNT - PIANTA**

**PNTF - Forma** a C

**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

**SVCU - Ubicazione** corpo principale; struttura portante

**SVCT - Tipo di struttura** parete

**SVCC - Genere** in muratura

**SVCQ - Qualificazione del genere** mista

**SVCM - Materiali** pietra da taglio

**SVCM - Materiali** laterizio

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

**SOU - Ubicazione** corpo principale

**SOF - TIPO**

**SOFG - Genere** solaio

**SOE - STRUTTURA**

**SOER - Riferimento** intero solaio

**SOEC - Tecnica costruttiva** ricorsi sovrapposti aggettanti

**SOES - Specificazioni tecniche** con orditura semplice

**CP - COPERTURE**

**CPU - Ubicazione** corpo principale

**CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA**

**CPFG - Genere** a tetto

**CPFF - Forma** a padiglione

**CPM - MANTO DI COPERTURA**

**CPMR - Riferimento** intera copertura

**CPMT - Tipo** coppi

**CPMM - Materiali** laterizio

**SC - SCALE****SCL - SCALE**

**SCLU - Ubicazione** esterna

**SCLG - Genere** scala

<b>SCLO - Categoria</b>	principale
<b>SCLN - Quantità</b>	1
<b>PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI</b>	
<b>PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI</b>	
<b>PVMU - Ubicazione</b>	corpo principale
<b>PVMG - Genere</b>	in battuto
<b>PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI</b>	
<b>PVMU - Ubicazione</b>	corpo principale
<b>PVMG - Genere</b>	cementine
<b>DE - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto su cortile
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	cornice
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto su cortile
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	mensola
<b>CO - CONSERVAZIONE</b>	
<b>STC - STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>STCC - Stato di conservazione</b>	cattivo
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	non utilizzato
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria
<b>USOD - Uso</b>	azienda
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DLgs n. 490/1999, art. 2
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	2003/02/20

**NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA****NVCT - Tipo provvedimento** DLgs n. 490/1999, artt. 2, 49**NVCE - Estremi provvedimento** 2003/04/08**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**FTAN - Codice identificativo** New\_1670774613250**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA****DRAX - Genere** documentazione allegata**DRAT - Tipo** estratto di mappa catastale**FNT - FONTI E DOCUMENTI****FNTP - Tipo** riproduzione del provvedimento di tutela**FNTD - Data** 2003/02/20**FNT - FONTI E DOCUMENTI****FNTP - Tipo** riproduzione del provvedimento di tutela**FNTD - Data** 2003/02/20**FNT - FONTI E DOCUMENTI****FNTP - Tipo** relazione tecnico scientifica**FNTA - Autore** Margaritella, Paolo**FNTD - Data** 2003/20/02**FNT - FONTI E DOCUMENTI****FNTP - Tipo** relazione storico artistica**FNTA - Autore** Margaritella, Paolo**FNTD - Data** 2003/02/20**BIB - BIBLIOGRAFIA****BIBX - Genere** bibliografia specifica

<b>BIBA - Autore</b>	Atzori, Emanuele
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1985
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BS252069
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	2
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda di bene di proprietà privata
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	2022
<b>CMPN - Nome</b>	Mereu, Alessandro
<b>RSR - Referente scientifico</b>	Montinari, Stefano
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Saba, Gianna
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	