

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	20
NCTN - Numero catalogo generale	00249400
ESC - Ente schedatore	S252
ECP - Ente competente	S252

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	azienda agricola
OGTN - Denominazione	Casa Vanini

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Sardegna
PVCP - Provincia	CA
PVCC - Comune	Capoterra
PVCL - Località	S. Angelo

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Capoterra
CTSF - Foglio/Data	catasto terreni-24

GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA

GAI - Identificativo Area	1
GAL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO**GADP - PUNTO DEL POLIGONO**

GADPX - Coordinata X 9.004429

GADPY - Coordinata Y 39.158547

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X 9.007121

GADPY - Coordinata Y 39.156777

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X 9.007629

GADPY - Coordinata Y 39.151879

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X 9.007391

GADPY - Coordinata Y 39.151721

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X 9.003014

GADPY - Coordinata Y 39.151661

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X 9.002585

GADPY - Coordinata Y 39.156379

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X 9.003256

GADPY - Coordinata Y 39.156723

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X 9.00355

GADPY - Coordinata Y 39.156985

GADP - PUNTO DEL POLIGONO

GADPX - Coordinata X 9.004429

GADPY - Coordinata Y 39.158547

GAM - Metodo di georeferenziazione perimetrazione esatta

GAT - Tecnica di georeferenziazione rilievo da foto aerea con sopralluogo

GAP - Proiezione e Sistema di riferimento WGS84

GAB - BASE DI RIFERIMENTO

GABB - Descrizione sintetica google maps

GABT - Data 2022

AU - DEFINIZIONE CULTURALE**ATB - AMBITO CULTURALE**

ATBR - Riferimento all'intervento costruzione

ATBD - Denominazione maestranze locali

ATBM - Fonte

dell'attribuzione	analisi stilistica
-------------------	--------------------

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
-------------------	-------------

RENS - Notizia sintetica	costruzione
--------------------------	-------------

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
---------------	-----

RELF - Frazione di secolo	seconda metà
---------------------------	--------------

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XIX
---------------	-----

REVF - Frazione di secolo	seconda metà
---------------------------	--------------

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
-------------------	-------------

RENS - Notizia sintetica	proprietà
--------------------------	-----------

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
---------------	-----

RELF - Frazione di secolo	seconda metà
---------------------------	--------------

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XX
---------------	----

REVF - Frazione di secolo	fine
---------------------------	------

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA

REN - Riferimento	intero bene
-------------------	-------------

RENS - Notizia sintetica	attività
--------------------------	----------

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XX
---------------	----

RELF - Frazione di secolo	inizio
---------------------------	--------

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XX
---------------	----

REVF - Frazione di secolo	inizio
---------------------------	--------

SI - SPAZI

SII - SUDDIVISIONE INTERNA

SIIR - Riferimento	corpo principale
--------------------	------------------

SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
---	------------------

SIIN - Numero di piani	2
------------------------	---

SIIP - Tipo di piani	p. t.; p. 1
----------------------	-------------

IS - IMPIANTO STRUTTURALE

Il complesso immobiliare dell'azienda agricola è costituito da un edificio principale ad uso residenziale e altri edifici secondari destinati all'attività agricola. L'edificio residenziale presenta pianta a C si sviluppa su due livelli fuori terra. La struttura portante dell'edificio è costituita da muratura portante mista in pietra e mattoni, con finitura a

IST - Configurazione strutturale primaria

intonaco e pittura. La copertura è a padiglione, con manto in coppi di laterizio. I locali interni presentano pavimentazione in battuto di cemento colorato e in cementine. Sul lato estremo del loggiato è ubicata la scala d'accesso al primo piano. I locali strumentali servizio dell'azienda si sviluppano e si articolano formando un'ampia corte sul retro, pavimentato a selciato in ciottoli di fiume. Questi edifici secondari sono costruiti in mattoni cotti, pietra, e mattoni crudi, e costituiscono, assieme alla casa del custode, un unico edificio a due piani con affaccio sulla corte rustica. Adiacente e staccato dall'edificio residenziale si trova un ulteriore locale di servizio.

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte corpo principale

PNT - PIANTA

PNTF - Forma a C

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

SVCU - Ubicazione corpo principale; struttura portante

SVCT - Tipo di struttura parete

SVCC - Genere in muratura

SVCQ - Qualificazione del genere mista

SVCM - Materiali pietra da taglio

SVCM - Materiali laterizio

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione corpo principale

SOF - TIPO

SOFG - Genere solaio

SOE - STRUTTURA

SOER - Riferimento intero solaio

SOEC - Tecnica costruttiva ricorsi sovrapposti aggettanti

SOES - Specificazioni tecniche con orditura semplice

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione corpo principale

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere a tetto

CPFF - Forma a padiglione

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento intera copertura

CPMT - Tipo coppi

CPMM - Materiali laterizio

SC - SCALE**SCL - SCALE**

SCLU - Ubicazione esterna

SCLG - Genere scala

SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantità	1
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	corpo principale
PVMG - Genere	in battuto
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	corpo principale
PVMG - Genere	cementine
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto su cortile
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornice
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto su cortile
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	mensola
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	cattivo
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	non utilizzato
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	azienda
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 490/1999, art. 2
NVCE - Estremi provvedimento	2003/02/20

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA**NVCT - Tipo provvedimento** DLgs n. 490/1999, artt. 2, 49**NVCE - Estremi provvedimento** 2003/04/08**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**FTAN - Codice identificativo** New_1670774613250**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****FTAX - Genere** documentazione allegata**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA****DRAX - Genere** documentazione allegata**DRAT - Tipo** estratto di mappa catastale**FNT - FONTI E DOCUMENTI****FNTP - Tipo** riproduzione del provvedimento di tutela**FNTD - Data** 2003/02/20**FNT - FONTI E DOCUMENTI****FNTP - Tipo** riproduzione del provvedimento di tutela**FNTD - Data** 2003/02/20**FNT - FONTI E DOCUMENTI****FNTP - Tipo** relazione tecnico scientifica**FNTA - Autore** Margaritella, Paolo**FNTD - Data** 2003/20/02**FNT - FONTI E DOCUMENTI****FNTP - Tipo** relazione storico artistica**FNTA - Autore** Margaritella, Paolo**FNTD - Data** 2003/02/20**BIB - BIBLIOGRAFIA****BIBX - Genere** bibliografia specifica

BIBA - Autore	Atzori, Emanuele
BIBD - Anno di edizione	1985
BIBH - Sigla per citazione	BS252069
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	2
ADSM - Motivazione	scheda di bene di proprietà privata
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	2022
CMPN - Nome	Mereu, Alessandro
RSR - Referente scientifico	Montinari, Stefano
FUR - Funzionario responsabile	Saba, Gianna
AN - ANNOTAZIONI	