

SCHEDA

CD - IDENTIFICAZIONE

TSK - Tipo scheda SCAN

LIR - Livello catalogazione C

NCT - CODICE UNIVOCO ICCD

NCTR - Codice Regione 11

NCTN - Numero catalogo generale 00390581

ESC - Ente schedatore ICCD

ECP - Ente competente per tutela S579

OG - BENE CULTURALE

AMB - Ambito di tutela MiC architettonico e paesaggistico

CTB - Categoria generale BENI IMMOBILI

SET - Settore disciplinare Beni architettonici e paesaggistici

TBC - Tipo bene culturale Centri-nuclei storici

CTG - Categoria disciplinare NUCLEI STORICI

OGD - Definizione bene nucleo storico

OGN - Denominazione/titolo Borgo Storico Seghetti Panichi

LC - LOCALIZZAZIONE

LCS - Stato ITALIA

LCR - Regione Marche

LCP - Provincia AP

LCC - Comune Castel di Lama

GE - GEOREFERENZIAZIONE

GEI - Identificativo geometria 1

GEL - Tipo di localizzazione localizzazione fisica

GET - Tipo di georeferenziazione georeferenziazione puntuale

GEP - Sistema di riferimento WGS84

GEC - COORDINATE

GECX - Coordinata x (longitudine Est) 13.720217122

GECY - Coordinata y (latitudine Nord) 42.866537684

GPB - BASE CARTOGRAFICA

GPBB - Descrizione sintetica Google Maps

GPBT - Data 2024

GPBU - Indirizzo web (URL) <https://www.google.it/maps/>

DT - CRONOLOGIA/DEFINIZIONE CULTURALE

DTZ - CRONOLOGIA GENERICA

DTZG - Fascia cronologica

/periodo	XIV-XVIII
DTT - Note	Le notizie relative alle origini di un castello edificato dove ora sorge la Villa Odoardi si apprendono dall'archivio storico di Ascoli Piceno, dove ci sono documenti che attestano che nel 1300 si nomina già un “Castello sul Torrente Lama” che fungeva da fortilizio militare difensivo, avendo una posizione, in cima a una collina, obiettivamente strategica che permetteva una visibilità completa dai Monti Sibillini al Mare Adriatico. La più antica notizia certa riguardante il “Castello della Lama” è riportato in una <i>Historiae Asculanae</i> risalente al XVII secolo. In essa afferma che: “S. Francesco Gualtierio Odoardi circa nell’anno 1311 teneva Castel di Lama” e che il figlio Francesco, nell’anno 1350, ereditò, oltre al paterno domicilio di Lama, anche quello del Castello e del Borgo di Monte Adamo. La villa venne edificata nelle sue attuali forme nel 1743, per volontà dei marchesi Odoardi, utilizzando le fondamenta della preesistente costruzione fortificata.
DA - DATI ANALITICI	
CAM - Caratteri ambientali (beni immobili)	Il Borgo Storico Seghetti Panichi è situato nella campagna delle Marche, alla porte di Ascoli Piceno, si trova su una collina adagiata sulla Valle Tronto, con la vista che spazia dal mar Adriatico ai Monti Sibillini e ai Monti della Laga.
DES - Descrizione del bene	Il complesso edilizio costituente il Borgo storico Seghetti Panichi è costituito da un edificio principale rappresentato dalla villa ex Odoardi, l’oratorio intitolato a San Pancrazio, il Roccolo o appostamento di caccia, l’edificio delle scuderie, edifici già rurali posti a valle della scuderia. Tutti gli edifici del complesso insistono in un parco ottocentesco.
NSC - Notizie storico-critiche	Il Borgo Storico Seghetti Panichi è un’elegante dimora d’epoca nata da un antico complesso medievale. Alla fine del 1600 la Dimora venne trasformata da fortino militare difensivo in residenza modificando l’architettura della struttura dell’edificio con l’aggiunta del corpo di facciata, la modifica della scalinata principale e la creazione della galleria d’ingresso. L’Oratorio gentilizio, dedicato a San Pancrazio, è stato costruito tra il 1580 e il 1620, è ornato da un altare con colonne in travertino e ospita un ciclo di affreschi della scuola di Biagio Miniera. La Residenza San Pancrazio, riservata ai contadini dei feudi, fu edificata agli inizi del Seicento, cui si sono aggiunti successivamente altri edifici. Il Parco Storico Seghetti Panichi è un “unicum” a livello nazionale al di fuori del Golfo Ligure. Quattro sono i giardini progettati da Ludwig Winter, botanico e paesaggista tedesco, rimasti tra Bordighera e Ventimiglia (il Vallone del Sasso, La Madonna della Ruota, Villa Willmott e la famosa Villa Hanbury) e solo questo nella Regione Marche. La nobile famiglia Carfratelli Seghetti di Ascoli Piceno aveva come cugini i Durazzo di Genova, che consigliarono il migliore botanico e architetto di giardini del momento. Alla fine degli anni ’70 dell’800 quando Winter giunge nella Vallata del Tronto, capisce che alcune similitudini legano questo luogo alla Liguria: colline degradanti, terreno argilloso e soprattutto un microclima che permette ai suoi adorati palmizi di sopravvivere anche d’inverno a cielo aperto. Il lavoro di impianto in un’area interna di 2 ettari ed esterna a cornice di 3 ettari, durerà 10 anni e sarà colossale. Rimodellamento del terreno sulla collina, costruzione di un lago a doppio invaso, metri e metri di canale di cotto per lo scorrimento dell’acqua piovana, grandi terrazzamenti a mezzogiorno per ospitare agrumi e rose, costruzione di larghi parterre erbosi e messa a dimora di centinaia di piante autoctone ed esotiche. A nord, il climax dato dal laghetto con la statua di Venere e Amore vicino all’angolo orientale

che ospita: Sophore japonica pendula, Ginkgo biloba, Taxodium, Chitalpa, Washingtonia e Magnolie. Ad est la ragnaia con la costruzione del Roccolo (caratteristico casino di caccia nelle Marche) ed il grande prato scosceso con lecci, querce, faggi rossi, tipica vegetazione autoctona dei Monti Sibillini. A sud l'infinito con: querce e grandi Phoenix. Ad ovest: terrazzamenti di agrumi, lecci e cedri atlantici.

MT - DATI TECNICI

MIS - MISURE	
MISZ - Tipo di misura	area
MISU - Unità di misura	ha
MISM - Valore	5 ca
CDG - Condizione giuridica	proprietà privata
BPT - Provvedimenti amministrativi-sintesi	sì
INT - Interesse culturale	bene di interesse culturale dichiarato
STA - Situazione	bene in uso
RST - Restauri e altri interventi	La villa è stata oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo con riparazione dei danni seguito degli eventi sismici verificatesi dal 24 agosto 2016 che hanno causato danni gravi e diffusi sulle strutture dell’edificio in oggetto tali da determinarne l’inagibilità, formalizzata con ordinanza comunale n.76/2016 del 24/11/2016 che ha comportato l’interruzione dell’attività produttiva che veniva svolta nell’immobile. Sono attualmente i corso lavori di consolidamento e ristrutturazione del Roccolo e gli "INTERVENTI DI RECUPERO, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO STORICO SEGHETTI PANICHI - LAVORI RELATIVI ALLA COMPONENTE VEGETALE E DISEGNO DEL GIARDINO, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU AI SENSI DEL PNRR PARCHI E GIARDINI STORICI - M1C3 MISURA 2.3".

DO - DOCUMENTAZIONE

DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	1100390581_ORTOFOTO
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione grafica e cartografica/ ortofoto
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	DIDA - Università Politecnica delle Marche
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/09/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto	

/formato	documentazione grafica e cartografica/ estratto di mappa catastale
DCMS - Specifiche	Estratto di mappa catastale.
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	fonti e documenti testuali/ notifica
DCMS - Specifiche	Notifica di interesse culturale sulla Villa già Odoardi.
DCMR - Riferimento cronologico	1914/02/27
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	fonti e documenti testuali/ decreto di vincolo
DCMS - Specifiche	Decreto di vincolo sul complesso della Villa Odoardi di Castel di Lama.
DCMR - Riferimento cronologico	1995/08/21
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione grafica e cartografica/ estratto di mappa catastale
DCMS - Specifiche	Estratto di mappa catastale allegata al decreto di vincolo.
DCMR - Riferimento cronologico	1995/08/21
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	fonti e documenti testuali/ relazione storico artistica
DCMS - Specifiche	Relazion storico critica allegata al decreto di vincolo.
DCMR - Riferimento cronologico	1995/08/21
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona	

[illegible]

/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15

DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
DCM - DOCUMENTO	
DCMP - Tipo/supporto /formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMA - Autore (persona /ente collettivo)	Panzani, Laura
DCMR - Riferimento cronologico	2024/11/15
BIB - Bibliografia/sitografia	Adele Anna Amadio, Villa Seghetti Panichi. Castel di Lama, in: Fabio Mariano e Stefano Papetti (a cura di), Le ville del Piceno, Architettura giardini paesaggio, Fondazione Cassa di risparmio di Ascoli Piceno, Cinisello Balsamo, 2001, pp. 132-133.
BIB - Bibliografia/sitografia	Sebastiano Andreantonelli, Storia di Ascoli, Giannino e Giuseppe Gagliardi Editori, Ascoli Piceno, 2007, p. 247
BIB - Bibliografia/sitografia	Giuseppe Marucci, Castel di Lama: evoluzione di un territorio e di una comunità. I Castelli e la nascita del Comune, in: Giuseppe Marucci (a cura di), I natali del comune di Castel di Lama, Dal Castello al libero Comune, Mitograf, Spinetoli, 2009, p. 24.
BIB - Bibliografia/sitografia	Franco Panzini (a cura di), Giardini delle Marche, Banca delle Marche, Milano, 1998, pp. 268-271.
BIB - Bibliografia/sitografia	https://seghettipanichi.it/ (consultazione: 2024)

BIB - Bibliografia/sitografia	https://www.dimorestoricheitaliane.it/strutture/borgo-storico-seghetti-panichi/ (consultazione: 2024)
BIB - Bibliografia/sitografia	https://www.grandigiardini.it/59-visita-Parco-Storico-Seghetti-Panichi-biglietti-eventi (consultazione: 2024)
CM - CERTIFICAZIONE/GESTIONE DATI	
CMR - Responsabile	Panzani, Laura (compilatore)
CMR - Responsabile	Musetti, Valentina (col contributo di)
CMR - Responsabile	ICCD (funzionario responsabile)
CMR - Responsabile	Università Politecnica delle Marche - Dipartimento DICEA (referente scientifico)
CMA - Anno di redazione	2024
ADP - Profilo di pubblicazione	2