

SCHEDA

CD - CODICI	
TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	C
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	14
NCTN - Numero catalogo generale	00017152
ESC - Ente schedatore	S172
ECP - Ente competente	S172
RV - RELAZIONI	
RSE - RELAZIONI DIRETTE	
RSER - Tipo relazione	luogo di collocazione/localizzazione
RSET - Tipo scheda	OA
RSEC - Codice bene	14 00071638
RSE - RELAZIONI DIRETTE	
RSER - Tipo relazione	luogo di collocazione/localizzazione
RSET - Tipo scheda	OA
RSEC - Codice bene	14 00071639
OG - OGGETTO	
OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTQ - Qualificazione	plurifamiliare, signorile
OGA - ALTRA DENOMINAZIONE	
OGAG - Genere denominazione	attuale ufficiale
OGAD - Denominazione	Comune di Ferrazzano
LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Molise
PVCP - Provincia	CB
PVCC - Comune	Ferrazzano
PVCL - Località	FERRAZZANO
PVCI - Indirizzo	Piazza Vincenzo Spensieri
CST - CENTRO STORICO	
CSTN - Numero d'ordine	01
CSTD - Denominazione	Ferrazzano
CSTA	capoluogo municipale
ZUR - ZONA URBANA	
ZURN - Numero	01

ZURD - Denominazione	Centro Storico
SET - SETTORE	
SETT - Tipo	SU
SETN - Numero	005
SETP - Numero nel settore	001
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Ferrazzano
CTSF - Foglio/Data	87/2015
CTSN - Particelle	104
CTSN - Particelle	44
CTSN - Particelle	329
CTSN - Particelle	330
CTSN - Particelle	331
CTSN - Particelle	342
CTSN - Particelle	513
CTSN - Particelle	514
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	14.671279491
GPDPY - Coordinata Y	41.53080357
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia con sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1002863_0
GPBT - Data	11-3-2017
GPBO - Note	(3569302) -CTR 10.000- (http://servizi.geo.regione.molise.it/arcgis/services/CTR_10000/mapserver/wmsserver?) -0
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	ottocentesca
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	

REN - NOTIZIA

RENR - Riferimento	carattere generale
RENS - Notizia sintetica	sviluppo urbano
RENN - Notizia	Ferrazzano fu feudo del Ducato di Benevento durante la dominazione Longobarda e di pertinenza del Contado di Molise dall'epoca dei Normanni fino alla fine del '400. Il feudo, durante i secoli, è stato di proprietà di varie famiglie feudali, tra di cui i Carafa e i Petitti, che ne conservarono il dominio fino all'eversione della feudalità quando venne assegnato al Distretto di Campobasso. L'impianto urbanistico è tipicamente medioevale, con Castello e piazza antistante. Il Castello, ricostruito dai Carafa nel 1505, è posto alla confluenza di tre strade principali poste a raggiera che dalla piazza si irradiano nel borgo, ricostruito quasi totalmente nel 1805 dopo il sisma che distrusse l'intera regione.
RENF - Fonte	bibliografia
RENF - Fonte	analisi storico-urbanistica

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	X
RELF - Frazione di secolo	inizio
RELW - Validità	post

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XIX
REVF - Frazione di secolo	inizio
REVI - Data	1805/07/26
REVX - Validità	ante

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA**

RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	costruzione
RENN - Notizia	La fabbrica è stata edificata nei primi decenni del XIX secolo, dopo il sisma del 1805, inglobando e7o abbattendo unità edilizie preesistenti. Dall'analisi delle tecniche costruttive si presume che il terzo livello possa essere stato edificato nella prima metà del secolo XX. L'edificio è stato sicuramente ristrutturato e frazionato nella proprietà alla fine del XX secolo e l'inizio del XXI secolo. Attualmente una parte dell'edificio ospita gli uffici comunali.
RENF - Fonte	analisi stilistica

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
RELF - Frazione di secolo	inizio
RELI - Data	1805/00/00
RELX - Validità	post

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XXI
REVF - Frazione di secolo	primo quarto
REVW - Validità	ante

SI - SPAZI

SII - SUDDIVISIONE INTERNA

SIIR - Riferimento	intero bene
SII0 - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	4
SIIP - Tipo di piani	p.seminterrato, p.t, p.1, p.2

IS - IMPIANTO STRUTTURALE**IST - Configurazione strutturale primaria**

A pianta trapezoidale, ha tipologia a piccola corte, tipica delle unità residenziali della borghesia ottocentesca. L'edificio si eleva per tre piani fuori terra e un piano seminterrato. Il fronte principale affaccia su largo Castello ed è in pietra a vista a corsi regolari. Sul fronte domina come elemento decorativo il portone principale, con arco modanato a tutto sesto fasciato da una cornice bugnata che si stacca con lieve aggetto del muro impegnando anche il secondo livello. La struttura portante è in muratura in pietra con orizzontamenti a volte a botte, ai piani inferiori, e in solaio piano ai livelli superiori. La copertura è a più falde raccordate a padiglione. Nel palazzo sono presenti otto unità abitative, dieci rimesse, un magazzino e un convitto-collegio dove sono ubicati gli uffici comunali.

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte	intero bene
-------------------------------------	-------------

PNT - PIANTA

PNTQ - Riferimento piano o quota	intero bene
PNTS - Schema	a corte
PNTF - Forma	trapezoidale

FN - FONDAZIONI**FNS - STRUTTURE**

FNSU - Ubicazione	intero bene
FNST - Tipo	continua
FNSC - Tecnica costruttiva	non accertabile

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	pietra

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	piani superiori
-------------------------	-----------------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	solaio
SOFF - Forma	piano

SOE - STRUTTURA

SOEC - Tecnica costruttiva	ferro-cemento
SOEC - Tecnica costruttiva	orditura lignea
SOEC - Tecnica costruttiva	latero cemento

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	piano seminterrato
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	intero bene
-------------------------	-------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a padiglione

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCR - Riferimento	intera copertura
---------------------------	------------------

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	coppi
CPMM - Materiali	laterizio

SC - SCALE**SCL - SCALE**

SCLU - Ubicazione	interna
SCLN - Quantità	1

SCS - SCHEMA STRUTTURALE

SCSC - Tecnica	in muratura
-----------------------	-------------

DE - ELEMENTI DECORATIVI**DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	portale
DECM - Materiali	pietra

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornici infissi
DECM - Materiali	pietra

CO - CONSERVAZIONE**STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	buono

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	corpo sud-ovest
USAD - Uso	uffici comunali
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà mista pubblica/privata
CDGS - Indicazione specifica	privati
CDGS - Indicazione specifica	Comune di Ferrazzano - sub 28
CDGI - Indirizzo	Piazza Spensieri, 1, 86010 Ferrazzano CB
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	L. 1497/1939
NVCE - Estremi provvedimento	verbale n.15 1977/07/20
NVCP - Estensione del vincolo	parte del territorio comunale
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, art.10.1
NVCE - Estremi provvedimento	G.U. n. 45 24/02/2004
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.d.F del 1974
STUN - Sintesi normativa zona	Zona A centro storico
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAA - Autore	Coletta Mario
FTAD - Data	1987/00/00
FTAE - Ente proprietario	SBAP Molise
FTAC - Collocazione	CXXXIV-21-36 (inv. 63178)
FTAN - Codice identificativo	FerrazzanoCM00017152
FTAT - Note	veduta fronte principale Piazza Spensieri
FTAF - Formato	18x24, 13x18

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	planimetria catastale
DRAO - Note	stralcio catastale fg 87 p.lla 104,44,329, 330, 331, 342, 513, 514
DRAS - Scala	1:1000
DRAE - Ente proprietario	Agenzia delle Entrate-Ufficio Territorio
DRAN - Codice identificativo	FerrazzanoSC17152
DRAA - Autore	Agenzia delle Entrate-Ufficio Territorio
DRAD - Data	2015/00/00

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	planimetria catastale
DRAO - Note	stralcio catastale fg.87 p.lla 44-104
DRAS - Scala	1:1000
DRAE - Ente proprietario	SBAP Molise
DRAN - Codice identificativo	FerrazzanoSC00017152
DRAA - Autore	Coletta Mario
DRAD - Data	1990/09/08

FNT - FONTI E DOCUMENTI

FNTP - Tipo	scheda catalogo
FNTA - Autore	Coletta Mario
FNTT - Denominazione	A 14/00017152
FNTD - Data	1990/09/08
FNTN - Nome archivio	Archivio Soprintendenza BAP Molise
FNTS - Posizione	Cartella Ferrazzano
FNTI - Codice identificativo	FerrazzanoDA17152

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia di confronto
BIBA - Autore	Masciotta Giambattista
BIBD - Anno di edizione	1988
BIBH - Sigla per citazione	S1720002
BIBN - V., pp., nn.	II, 161-169

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia di confronto
BIBA - Autore	AA.VV.
BIBD - Anno di edizione	2007
BIBH - Sigla per citazione	S1720052
BIBN - V., pp., nn.	schede indicate

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

ADSP - Profilo di accesso	1
----------------------------------	---

ADSM - Motivazione

scheda contenente dati liberamente accessibili

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE****CMPD - Data** 1990**CMPN - Nome** Coletta Mario**FUR - Funzionario responsabile** Melloni Lavinia**RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE****RVMD - Data** 2012**RVMN - Nome** Di Brino Cinzia**AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE****AGGD - Data** 2017**AGGN - Nome** Di Brino Cinzia**AGGE - Ente** SABAP Molise**AGGF - Funzionario responsabile** Benvenuto Cinthia**AN - ANNOTAZIONI****OSS - Osservazioni**

La scheda redatta nel 1990 individuava l'intera particella 104 (corrispondente all'intero isolato) che tra il 1990 a tutt'oggi è stata soggetta a frazionamenti con individuazione delle ulteriori nuove particelle 329, 330, 331, 342, 513, 514 che rappresentano autonomi organismi edilizi (cfr. plaimetrie catastali indicate).