

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca C

### NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 14

NCTN - Numero catalogo generale 00017152

ESC - Ente schedatore S172

ECP - Ente competente S172

## RV - RELAZIONI

### RSE - RELAZIONI DIRETTE

RSER - Tipo relazione luogo di collocazione/localizzazione

RSET - Tipo scheda OA

RSEC - Codice bene 14 00071638

### RSE - RELAZIONI DIRETTE

RSER - Tipo relazione luogo di collocazione/localizzazione

RSET - Tipo scheda OA

RSEC - Codice bene 14 00071639

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica palazzo

OGTQ - Qualificazione plurifamiliare, signorile

### OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione attuale ufficiale

OGAD - Denominazione Comune di Ferrazzano

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato ITALIA

<b>PVCR - Regione</b>	Molise
<b>PVCP - Provincia</b>	CB
<b>PVCC - Comune</b>	Ferrazzano
<b>PVCL - Località</b>	FERRAZZANO
<b>PVCI - Indirizzo</b>	Piazza Vincenzo Spensieri
<b>CST - CENTRO STORICO</b>	
<b>CSTN - Numero d'ordine</b>	01
<b>CSTD - Denominazione</b>	Ferrazzano
<b>CSTA</b>	capoluogo municipale
<b>ZUR - ZONA URBANA</b>	
<b>ZURN - Numero</b>	01
<b>ZURD - Denominazione</b>	Centro Storico
<b>SET - SETTORE</b>	
<b>SETT - Tipo</b>	SU
<b>SETN - Numero</b>	005
<b>SETP - Numero nel settore</b>	001
<b>CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE</b>	
<b>CTSC - Comune</b>	Ferrazzano
<b>CTSF - Foglio/Data</b>	87/2015
<b>CTSN - Particelle</b>	104
<b>CTSN - Particelle</b>	44
<b>CTSN - Particelle</b>	329
<b>CTSN - Particelle</b>	330
<b>CTSN - Particelle</b>	331
<b>CTSN - Particelle</b>	342
<b>CTSN - Particelle</b>	513
<b>CTSN - Particelle</b>	514
<b>GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO</b>	
<b>GPI - Identificativo punto</b>	2
<b>GPL - Tipo di localizzazione</b>	localizzazione fisica
<b>GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO</b>	
<b>GPDP - PUNTO</b>	
<b>GPDPX - Coordinata X</b>	14.671279491
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	41.53080357
<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto approssimato
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da cartografia con sopralluogo
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	

<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	ICCD1002863_0
<b>GPBT - Data</b>	11-3-2017
<b>GPBO - Note</b>	(3569302) -CTR 10.000- ( <a href="http://servizi.geo.regione.molise.it/arcgis/services/CTR_10000/mapserver/wmserver?">http://servizi.geo.regione.molise.it/arcgis/services/CTR_10000/mapserver/wmserver?</a> ) -0

## AU - DEFINIZIONE CULTURALE

### ATB - AMBITO CULTURALE

<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
<b>ATBD - Denominazione</b>	ottocentesca
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	analisi stilistica

## RE - NOTIZIE STORICHE

### REN - NOTIZIA

<b>REN - Riferimento</b>	carattere generale
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	sviluppo urbano
<b>RENN - Notizia</b>	Ferrazzano fu feudo del Ducato di Benevento durante la dominazione Longobarda e di pertinenza del Contado di Molise dall'epoca dei Normanni fino alla fine del '400. Il feudo, durante i secoli, è stato di proprietà di varie famiglie feudali, tra di cui i Carafa e i Petitti, che ne conservarono il dominio fino all'eversione della feudalità quando venne assegnato al Distretto di Campobasso. L'impianto urbanistico è tipicamente medioevale, con Castello e piazza antistante. Il Castello, ricostruito dai Carafa nel 1505, è posto alla confluenza di tre strade principali poste a raggiera che dalla piazza si irradiano nel borgo, ricostruito quasi totalmente nel 1805 dopo il sisma che distrusse l'intera regione.
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia
<b>RENF - Fonte</b>	analisi storico-urbanistica

### REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

<b>RELS - Secolo</b>	X
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>RELW - Validità</b>	post

### REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

<b>REVS - Secolo</b>	XIX
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>REVI - Data</b>	1805/07/26
<b>REVX - Validità</b>	ante

## RE - NOTIZIE STORICHE

### REN - NOTIZIA

<b>REN - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	costruzione
<b>RENN - Notizia</b>	La fabbrica è stata edificata nei primi decenni del XIX secolo, dopo il sisma del 1805, inglobando e/o abbattendo unità edilizie preesistenti. Dall'analisi delle tecniche costruttive si presume che il terzo livello possa essere stato edificato nella prima metà del secolo XX. L'edificio è stato sicuramente ristrutturato e frazionato nella proprietà alla fine del XX secolo e l'inizio del XXI secolo. Attualmente una parte dell'edificio ospita gli uffici comunali.

<b>RENF - Fonte</b>	analisi stilistica
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XIX
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>RELI - Data</b>	1805/00/00
<b>RELX - Validità</b>	post
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XXI
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	primo quarto
<b>REVW - Validità</b>	ante
<b>SI - SPAZI</b>	
<b>SII - SUDDIVISIONE INTERNA</b>	
<b>SIIR - Riferimento</b>	intero bene
<b>SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale</b>	livelli continui
<b>SIIN - Numero di piani</b>	4
<b>SIIP - Tipo di piani</b>	p.seminterrato, p.t, p.1, p.2
<b>IS - IMPIANTO STRUTTURALE</b>	
<b>IST - Configurazione strutturale primaria</b>	A pianta trapezoidale, ha tipologia a piccola corte, tipica delle unità residenziali della borghesia ottocentesca. L'edificio si eleva per tre piani fuori terra e un piano seminterrato. Il fronte principale affaccia su largo Castello ed è in pietra a vista a corsi regolari. Sul fronte domina come elemento decorativo il portone principale, con arco modanato a tutto sesto fasciato da una cornice bugnata che si stacca con lieve aggetto del muro impegnando anche il secondo livello. La struttura portante è in muratura in pietra con orizzontamenti a volte a botte, ai piani inferiori, e in solaio piano ai livelli superiori. La copertura è a più falde raccordate a padiglione. Nel palazzo sono presenti otto unità abitative, dieci rimesse, un magazzino e un convitto-collegio dove sono ubicati gli uffici comunali.
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTQ - Riferimento piano o quota</b>	intero bene
<b>PNTS - Schema</b>	a corte
<b>PNTF - Forma</b>	trapezoidale
<b>FN - FONDAZIONI</b>	
<b>FNS - STRUTTURE</b>	
<b>FNSU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>FNST - Tipo</b>	continua
<b>FNSC - Tecnica costruttiva</b>	non accertabile
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	intero bene
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	parete

SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	pietra
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
SOU - Ubicazione	piani superiori
<b>SOF - TIPO</b>	
SOFG - Genere	soffitto
SOFF - Forma	piano
<b>SOE - STRUTTURA</b>	
SOEC - Tecnica costruttiva	ferro-cemento
SOEC - Tecnica costruttiva	orditura lignea
SOEC - Tecnica costruttiva	latero cemento
<b>SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO</b>	
SOU - Ubicazione	piano seminterrato
<b>SOF - TIPO</b>	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
<b>CP - COPERTURE</b>	
CPU - Ubicazione	intero bene
<b>CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA</b>	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a padiglione
<b>CPC - STRUTTURA E TECNICA</b>	
CPCR - Riferimento	intera copertura
<b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	coppi
CPMM - Materiali	laterizio
<b>SC - SCALE</b>	
<b>SCL - SCALE</b>	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLN - Quantità	1
<b>SCS - SCHEMA STRUTTURALE</b>	
SCSC - Tecnica	in muratura
<b>DE - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	portale
DECM - Materiali	pietra
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
DECU - Ubicazione	tutti i prospetti

<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	cornici infissi
<b>DECM - Materiali</b>	pietra
<b>CO - CONSERVAZIONE</b>	
<b>STC - STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>STCC - Stato di conservazione</b>	buono
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	abitazione
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	corpo sud-ovest
<b>USAD - Uso</b>	uffici comunali
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà mista pubblica/privata
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	privati
<b>CDGS - Indicazione specifica</b>	Comune di Ferrazzano - sub 28
<b>CDGI - Indirizzo</b>	Piazza Spensieri, 1, 86010 Ferrazzano CB
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	L. 1497/1939
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	verbale n.15 1977/07/20
<b>NVCP - Estensione del vincolo</b>	parte del territorio comunale
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DLgs n. 42/2004, art.10.1
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	G.U. n. 45 24/02/2004
<b>STU - STRUMENTI URBANISTICI</b>	
<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	P.d.F del 1974
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	Zona A centro storico

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Coletta Mario
<b>FTAD - Data</b>	1987/00/00
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	SBAP Molise
<b>FTAC - Collocazione</b>	CXXXIV-21-36 (inv. 63178)
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	FerrazzanoCM00017152
<b>FTAT - Note</b>	veduta fronte principale Piazza Spensieri
<b>FTAF - Formato</b>	18x24, 13x18

**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	planimetria catastale
<b>DRAO - Note</b>	stralcio catastale fg 87 p.lla 104,44,329, 330, 331, 342, 513, 514
<b>DRAS - Scala</b>	1:1000
<b>DRAE - Ente proprietario</b>	Agenzia delle Entrate-Ufficio Territorio
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	FerrazzanoSC17152
<b>DRAA - Autore</b>	Agenzia delle Entrate-Ufficio Territorio
<b>DRAD - Data</b>	2015/00/00

**DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	planimetria catastale
<b>DRAO - Note</b>	stralcio catastale fg.87 p.lla 44-104
<b>DRAS - Scala</b>	1:1000
<b>DRAE - Ente proprietario</b>	SBAP Molise
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	FerrazzanoSC00017152
<b>DRAA - Autore</b>	Coletta Mario
<b>DRAD - Data</b>	1990/09/08

**FNT - FONTI E DOCUMENTI**

<b>FNTP - Tipo</b>	scheda catalogo
<b>FNTA - Autore</b>	Coletta Mario
<b>FNTT - Denominazione</b>	A 14/00017152
<b>FNTD - Data</b>	1990/09/08
<b>FNTN - Nome archivio</b>	Archivio Soprintendenza BAP Molise
<b>FNTS - Posizione</b>	Cartella Ferrazzano
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	FerrazzanoDA17152

**BIB - BIBLIOGRAFIA**

<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	Masciotta Giambattista
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1988

<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	S1720002
<b>BIBN - V., pp., nn.</b>	II, 161-169
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	AA.VV.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	2007
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	S1720052
<b>BIBN - V., pp., nn.</b>	schede allegate
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1990
<b>CMPN - Nome</b>	Coletta Mario
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Melloni Lavinia
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2012
<b>RVMN - Nome</b>	Di Brino Cinzia
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2017
<b>AGGN - Nome</b>	Di Brino Cinzia
<b>AGGE - Ente</b>	SABAP Molise
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Benvenuto Cinthia
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	
<b>OSS - Osservazioni</b>	La scheda redatta nel 1990 individuava l'intera particella 104 (corrispondente all'intero isolato) che tra il 1990 a tutt'oggi è stata soggetta a frazionamenti con individuazione delle ulteriori nuove particelle 329, 330, 331, 342, 513, 514 che rappresentano atonomi organismi edilizi (cfr. plaimetrie catastali allegate).