

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca C

NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 14

NCTN - Numero catalogo generale 00017152

ESC - Ente schedatore S172

ECP - Ente competente S172

RV - RELAZIONI

RSE - RELAZIONI DIRETTE

RSER - Tipo relazione luogo di collocazione/localizzazione

RSET - Tipo scheda OA

RSEC - Codice bene 14 00071638

RSE - RELAZIONI DIRETTE

RSER - Tipo relazione luogo di collocazione/localizzazione

RSET - Tipo scheda OA

RSEC - Codice bene 14 00071639

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica palazzo

OGTQ - Qualificazione plurifamiliare, signorile

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione attuale ufficiale

OGAD - Denominazione Comune di Ferrazzano

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato ITALIA

PVCR - Regione Molise

PVCP - Provincia CB

PVCC - Comune Ferrazzano

PVCL - Località FERRAZZANO

PVCI - Indirizzo Piazza Vincenzo Spensieri

CST - CENTRO STORICO

CSTN - Numero d'ordine 01

CSTD - Denominazione Ferrazzano

CSTA capoluogo municipale

ZUR - ZONA URBANA

ZURN - Numero 01

ZURD - Denominazione	Centro Storico
SET - SETTORE	
SETT - Tipo	SU
SETN - Numero	005
SETP - Numero nel settore	001
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Ferrazzano
CTSF - Foglio/Data	87/2015
CTSN - Particelle	104
CTSN - Particelle	44
CTSN - Particelle	329
CTSN - Particelle	330
CTSN - Particelle	331
CTSN - Particelle	342
CTSN - Particelle	513
CTSN - Particelle	514
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	14.671279491
GPDPY - Coordinata Y	41.53080357
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia con sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1002863_0
GPBT - Data	11-3-2017
GPBO - Note	(3569302) -CTR 10.000- (http://servizi.geo.regione.molise.it/arcgis/services/CTR_10000/mapserver/wmssserver?) -0
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	ottocentesca
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	

REN - NOTIZIA**RENr - Riferimento** carattere generale**RENS - Notizia sintetica** sviluppo urbano**RENN - Notizia**

Ferrazzano fu feudo del Ducato di Benevento durante la dominazione Longobarda e di pertinenza del Contado di Molise dall'epoca dei Normanni fino alla fine del '400. Il feudo, durante i secoli, è stato di proprietà di varie famiglie feudali, tra di cui i Carafa e i Petitti, che ne conservarono il dominio fino all'eversione della feudalità quando venne assegnato al Distretto di Campobasso. L'impianto urbanistico è tipicamente medioevale, con Castello e piazza antistante. Il Castello, ricostruito dai Carafa nel 1505, è posto alla confluenza di tre strade principali poste a raggiera che dalla piazza si irradiano nel borgo, ricostruito quasi totalmente nel 1805 dopo il sisma che distrusse l'intera regione.

RENF - Fonte bibliografia**RENF - Fonte** analisi storico-urbanistica**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** X**RELF - Frazione di secolo** inizio**RELW - Validità** post**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XIX**REVF - Frazione di secolo** inizio**REVI - Data** 1805/07/26**REVX - Validità** ante**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****RENr - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** costruzione**RENN - Notizia**

La fabbrica è stata edificata nei primi decenni del XIX secolo, dopo il sisma del 1805, inglobando e/o abbattendo unità edilizie preesistenti. Dall'analisi delle tecniche costruttive si presume che il terzo livello possa essere stato edificato nella prima metà del secolo XX. L'edificio è stato sicuramente ristrutturato e frazionato nella proprietà alla fine del XX secolo e l'inizio del XXI secolo. Attualmente una parte dell'edificio ospita gli uffici comunali.

RENF - Fonte analisi stilistica**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XIX**RELF - Frazione di secolo** inizio**RELI - Data** 1805/00/00**RELX - Validità** post**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XXI**REVF - Frazione di secolo** primo quarto**REVV - Validità** ante**SI - SPAZI**

SII - SUDDIVISIONE INTERNA

SIIR - Riferimento	intero bene
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	4
SIIP - Tipo di piani	p.seminterrato, p.t, p.1, p.2

IS - IMPIANTO STRUTTURALE**IST - Configurazione strutturale primaria**

A pianta trapezoidale, ha tipologia a piccola corte, tipica delle unità residenziali della borghesia ottocentesca. L'edificio si eleva per tre piani fuori terra e un piano seminterrato. Il fronte principale affaccia su largo Castello ed è in pietra a vista a corsi regolari. Sul fronte domina come elemento decorativo il portone principale, con arco modanato a tutto sesto fasciato da una cornice bugnata che si stacca con lieve aggetto del muro impegnando anche il secondo livello. La struttura portante è in muratura in pietra con orizzontamenti a volte a botte, ai piani inferiori, e in solaio piano ai livelli superiori. La copertura è a più falde raccordate a padiglione. Nel palazzo sono presenti otto unità abitative, dieci rimesse, un magazzino e un convitto-collegio dove sono ubicati gli uffici comunali.

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte	intero bene
-------------------------------------	-------------

PNT - PIANTA

PNTQ - Riferimento piano o quota	intero bene
PNTS - Schema	a corte
PNTF - Forma	trapezoidale

FN - FONDAZIONI**FNS - STRUTTURE**

FNSU - Ubicazione	intero bene
FNST - Tipo	continua
FNSC - Tecnica costruttiva	non accertabile

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	pietra

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	piani superiori
-------------------------	-----------------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	solaio
SOFF - Forma	piano

SOE - STRUTTURA

SOEC - Tecnica costruttiva	ferro-cemento
SOEC - Tecnica costruttiva	orditura lignea
SOEC - Tecnica costruttiva	latero cemento

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	piano seminterrato
------------------	--------------------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	volta
---------------	-------

SOFF - Forma	a botte
--------------	---------

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	intero bene
------------------	-------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a tetto
---------------	---------

CPFF - Forma	a padiglione
--------------	--------------

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCR - Riferimento	intera copertura
--------------------	------------------

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento	intera copertura
--------------------	------------------

CPMT - Tipo	tegole
-------------	--------

CPMQ - Qualificazione del tipo	coppi
--------------------------------	-------

CPMM - Materiali	laterizio
------------------	-----------

SC - SCALE

SCL - SCALE

SCLU - Ubicazione	interna
-------------------	---------

SCLN - Quantità	1
-----------------	---

SCS - SCHEMA STRUTTURALE

SCSC - Tecnica	in muratura
----------------	-------------

DE - ELEMENTI DECORATIVI

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	prospetto principale
-------------------	----------------------

DECL - Collocazione	esterna
---------------------	---------

DECT - Tipo	portale
-------------	---------

DECM - Materiali	pietra
------------------	--------

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
-------------------	-------------------

DECL - Collocazione	esterna
---------------------	---------

DECT - Tipo	cornici infissi
-------------	-----------------

DECM - Materiali	pietra
------------------	--------

CO - CONSERVAZIONE

STC - STATO DI CONSERVAZIONE

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
-------------------------------	-------------

STCC - Stato di conservazione	buono
-------------------------------	-------

US - UTILIZZAZIONI

USA - USO ATTUALE

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	corpo sud-ovest
USAD - Uso	uffici comunali
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà mista pubblica/privata
CDGS - Indicazione specifica	privati
CDGS - Indicazione specifica	Comune di Ferrazzano - sub 28
CDGI - Indirizzo	Piazza Spensieri, 1, 86010 Ferrazzano CB
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	L. 1497/1939
NVCE - Estremi provvedimento	verbale n.15 1977/07/20
NVCP - Estensione del vincolo	parte del territorio comunale
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, art.10.1
NVCE - Estremi provvedimento	G.U. n. 45 24/02/2004
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.d.F del 1974
STUN - Sintesi normativa zona	Zona A centro storico
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAA - Autore	Coletta Mario
FTAD - Data	1987/00/00
FTAE - Ente proprietario	SBAP Molise
FTAC - Collocazione	CXXXIV-21-36 (inv. 63178)
FTAN - Codice identificativo	FerrazzanoCM00017152
FTAT - Note	veduta fronte principale Piazza Spensieri
FTAF - Formato	18x24, 13x18

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	planimetria catastale
DRAO - Note	stralcio catastale fg 87 p.lla 104,44,329, 330, 331, 342, 513, 514
DRAS - Scala	1:1000
DRAE - Ente proprietario	Agenzia delle Entrate-Ufficio Territorio
DRAN - Codice identificativo	FerrazzanoSC17152
DRAA - Autore	Agenzia delle Entrate-Ufficio Territorio
DRAD - Data	2015/00/00

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	planimetria catastale
DRAO - Note	stralcio catastale fg.87 p.lla 44-104
DRAS - Scala	1:1000
DRAE - Ente proprietario	SBAP Molise
DRAN - Codice identificativo	FerrazzanoSC00017152
DRAA - Autore	Coletta Mario
DRAD - Data	1990/09/08

FNT - FONTI E DOCUMENTI

FNTP - Tipo	scheda catalogo
FNTA - Autore	Coletta Mario
FNTT - Denominazione	A 14/00017152
FNTD - Data	1990/09/08
FNTN - Nome archivio	Archivio Soprintendenza BAP Molise
FNTS - Posizione	Cartella Ferrazzano
FNTI - Codice identificativo	FerrazzanoDA17152

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia di confronto
BIBA - Autore	Masciotta Giambattista
BIBD - Anno di edizione	1988
BIBH - Sigla per citazione	S1720002
BIBN - V., pp., nn.	II, 161-169

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia di confronto
BIBA - Autore	AA.VV.
BIBD - Anno di edizione	2007
BIBH - Sigla per citazione	S1720052
BIBN - V., pp., nn.	schede allegate

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

ADSP - Profilo di accesso	1
----------------------------------	---

ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1990
CMPN - Nome	Coletta Mario
FUR - Funzionario responsabile	Melloni Lavinia
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2012
RVMN - Nome	Di Brino Cinzia
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	Di Brino Cinzia
AGGE - Ente	SABAP Molise
AGGF - Funzionario responsabile	Benvenuto Cinthia
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	La scheda redatta nel 1990 individuava l'intera particella 104 (corrispondente all'intero isolato) che tra il 1990 a tutt'oggi è stata soggetta a frazionamenti con individuazione delle ulteriori nuove particelle 329, 330, 331, 342, 513, 514 che rappresentano atonomi organismi edilizi (cfr. plaimetrie catastali allegate).