

# SCHEDA

| CD - CODICI                                    |                           |
|--|---------------------------|
| TSK - Tipo scheda                              | A                         |
| LIR - Livello ricerca                          | I                         |
| NCT - CODICE UNIVOCO                           |                           |
| NCTR - Codice regione                          | 14                        |
| NCTN - Numero catalogo generale                | 00019086                  |
| ESC - Ente schedatore                          | S172                      |
| ECP - Ente competente                          | S172                      |
| OG - OGGETTO                                   |                           |
| OGT - OGGETTO                                  |                           |
| OGTD - Definizione tipologica                  | casa                      |
| OGTQ - Qualificazione                          | plurifamiliare            |
| OGTN - Denominazione                           | Casa De Cristofaro-Fatica |
| LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA  |                           |
| PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA |                           |
| PVCS - Stato                                   | ITALIA                    |
| PVCR - Regione                                 | Molise                    |
| PVCP - Provincia                               | CB                        |
| PVCC - Comune                                  | Oratino                   |
| PVCL - Località                                | ORATINO                   |
| PVCI - Indirizzo                               | Corso Umberto I, 16, 17   |
| CST - CENTRO STORICO                           |                           |
| CSTN - Numero d'ordine                         | 01                        |
| CSTD - Denominazione                           | Oratino                   |
| CSTA   | capoluogo municipale      |
| ZUR - ZONA URBANA                              |                           |
| ZURN - Numero                                  | 02                        |
| ZURD - Denominazione                           | zona di espansione        |
| SET - SETTORE                                  |                           |
| SETT - Tipo                                    | SU                        |
| SETN - Numero                                  | 034                       |
| SETP - Numero nel settore                      | 001                       |
| CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE                  |                           |
| CTL - Tipo di localizzazione                   | localizzazione fisica     |
| CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE                 |                           |
| CTSC - Comune                                  | Oratino                   |
| CTSF - Foglio/Data                             | 029/ 1981                 |
| CTSN - Particelle                              | 159                       |

**CTSE - Particelle ed altri elementi di confine**

p.lle 927, 160

## GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

**GPI - Identificativo punto**

2

**GPL - Tipo di localizzazione**

localizzazione fisica

## GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

### GPDP - PUNTO

**GPDPX - Coordinata X**

14.585765068

**GPDPY - Coordinata Y**

41.58583529

**GPM - Metodo di georeferenziazione**

punto approssimato

**GPT - Tecnica di georeferenziazione**

rilievo da cartografia con sopralluogo

**GPP - Proiezione e Sistema di riferimento**

WGS84

## GPB - BASE DI RIFERIMENTO

**GPBB - Descrizione sintetica**

ICCD1002863\_0

**GPBT - Data**

4-1-2017

**GPBO - Note**

(3541632) -CTR 10.000- ([http://servizi.geo.regione.molise.it/arcgis/services/CTR\\_10000/mapserver/wmsserver?](http://servizi.geo.regione.molise.it/arcgis/services/CTR_10000/mapserver/wmsserver?)) -0

## AU - DEFINIZIONE CULTURALE

### ATB - AMBITO CULTURALE

**ATBR - Riferimento all'intervento**

costruzione

**ATBD - Denominazione**

maestranze ottocentesche

**ATBM - Fonte dell'attribuzione**

analisi stilistica

## RE - NOTIZIE STORICHE

### REN - NOTIZIA

**RENR - Riferimento**

centro urbano

**RENS - Notizia sintetica**

carattere generale

**RENN - Notizia**

Nel 1268 Oratino era feudo di Eustachio d'Ardicourte e fino al 1309 di Giovanni di Lando. Nel 1333 Re Roberto assegnò il feudo a sua moglie che lo detenne fino al 1345. Successivamente divenne feudo della famiglia D'Evoli e poi passò a Carlo di Gambatesa, Conte di Termoli, il quale l'assegnò in dotario alla propria figlia Violante. Tra il 1512 e il 1523 il feudo fu venduto alla famiglia Caracciolo che lo cedette ai Coscia. Anteriormente al 1586 Oratino divenne feudo della famiglia di Silva e nel 1630 fu comprato da Ottavio Vitaliano ed i suoi eredi lo detennero fino al 1699. Nel 1729 intestatario è il duca Giovanni Girolamo Giordano che conservò il titolo di duca di Oratino fino al 1882.

**RENF - Fonte**

bibliografia

## REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

**RELS - Secolo**

XIII

**RELF - Frazione di secolo**

terzo quarto

**RELI - Data**

1268/00/00

|  |   |
|--|---|
| <b>RELX - Validità</b>                           | post  |
| <b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>         |   |
| <b>REVS - Secolo</b>                             | XIX   |
| <b>REVF - Frazione di secolo</b>                 | ultimo quarto   |
| <b>REVI - Data</b>                               | 1882/00/00  |
| <b>REVX - Validità</b>                           | ante  |
| <b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>                     |   |
| <b>REN - NOTIZIA</b>                             |   |
| <b>RENR - Riferimento</b>                        | intero bene   |
| <b>RENS - Notizia sintetica</b>                  | edificazione  |
| <b>RENN - Notizia</b>                            | Le caratteristiche architettoniche dell'edificio fanno risalire la costruzione dell'edificio alla seconda metà del XIX secolo, la data incisa sul portale, 1875, conferma l'anno di edificazione.   |
| <b>RENF - Fonte</b>                              | analisi stilistica  |
| <b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>          |   |
| <b>RELS - Secolo</b>                             | XIX   |
| <b>RELF - Frazione di secolo</b>                 | terzo quarto  |
| <b>RELI - Data</b>                               | 1875/00/00  |
| <b>RELX - Validità</b>                           | post  |
| <b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>         |   |
| <b>REVS - Secolo</b>                             | XIX   |
| <b>REVF - Frazione di secolo</b>                 | terzo quarto  |
| <b>REVI - Data</b>                               | 1875/00/00  |
| <b>REVX - Validità</b>                           | ante  |
| <b>SI - SPAZI</b>                                |   |
| <b>SII - SUDDIVISIONE INTERNA</b>                |   |
| <b>SIIR - Riferimento</b>                        | intero bene   |
| <b>SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale</b>   | livelli continui  |
| <b>SIIN - Numero di piani</b>                    | 2   |
| <b>SIIP - Tipo di piani</b>                      | p. t., p. 1   |
| <b>IS - IMPIANTO STRUTTURALE</b>                 |   |
| <b>IST - Configurazione strutturale primaria</b> | L'edificio in pianta trapezoidale a corpo unico si sviluppa su due livelli di piano, la muratura portante in pietra a corsi regolari irregolari. La costruzione non presenta elementi architettonici degni di nota, la lavorazione del portale è la testimonianza della plurisecolare attività degli scalpellini oratinesi. La copertura è del tipo a due falde simmetriche. La facciata termina con un cornicione del tipo a romanella. Sono presenti tre unità abitative. |
| <b>PN - PIANTA</b>                               |   |
| <b>PNR - Riferimento alla parte</b>              | intero bene   |
| <b>PNT - PIANTA</b>                              |   |
| <b>PNTQ - Riferimento piano o quota</b>          | piano terra   |
| <b>PNTS - Schema</b>                             | corpo unico   |

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>PNTF - Forma</b>                      | trapezoidale         |
| <b>FN - FONDAZIONI</b>                   |                      |
| <b>FNS - STRUTTURE</b>                   |                      |
| <b>FNSU - Ubicazione</b>                 | intero bene          |
| <b>FNST - Tipo</b>                       | continua             |
| <b>FNSC - Tecnica costruttiva</b>        | non accertabile      |
| <b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>          |                      |
| <b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>         |                      |
| <b>SVCU - Ubicazione</b>                 | intero bene          |
| <b>SVCT - Tipo di struttura</b>          | parete               |
| <b>SVCC - Genere</b>                     | in muratura          |
| <b>SVCQ - Qualificazione del genere</b>  | a corsi irregolari   |
| <b>SVCM - Materiali</b>                  | pietra calcarea      |
| <b>CP - COPERTURE</b>                    |                      |
| <b>CPU - Ubicazione</b>                  | intero bene          |
| <b>CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA</b>      |                      |
| <b>CPFG - Genere</b>                     | a tetto              |
| <b>CPFF - Forma</b>                      | a due falde          |
| <b>CPFQ - Qualificazione della forma</b> | a falde asimmetriche |
| <b>CPM - MANTO DI COPERTURA</b>          |                      |
| <b>CPMR - Riferimento</b>                | intera copertura     |
| <b>CPMT - Tipo</b>                       | tegole               |
| <b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>    | coppi                |
| <b>CPMM - Materiali</b>                  | laterizio            |
| <b>DE - ELEMENTI DECORATIVI</b>          |                      |
| <b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>         |                      |
| <b>DECU - Ubicazione</b>                 | prospetto principale |
| <b>DECL - Collocazione</b>               | esterna              |
| <b>DECT - Tipo</b>                       | cornicione           |
| <b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>    | a romanella          |
| <b>DECM - Materiali</b>                  | laterizio            |
| <b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>         |                      |
| <b>DECU - Ubicazione</b>                 | prospetto principale |
| <b>DECL - Collocazione</b>               | esterna              |
| <b>DECT - Tipo</b>                       | portale              |
| <b>DECQ - Qualificazione del tipo</b>    | a tutto sesto        |
| <b>DECM - Materiali</b>                  | pietra               |
| <b>CO - CONSERVAZIONE</b>                |                      |
| <b>STC - STATO DI CONSERVAZIONE</b>      |                      |

|  |   |
|--|---|
| <b>STCR - Riferimento alla parte</b>         | intero bene                                 |
| <b>STCC - Stato di conservazione</b>         | cattivo                                     |
| <b>US - UTILIZZAZIONI</b>                    |   |
| <b>USA - USO ATTUALE</b>                     |   |
| <b>USAR - Riferimento alla parte</b>         | intero bene                                 |
| <b>USAD - Uso</b>                            | inutilizzato                                |
| <b>USO - USO STORICO</b>                     |   |
| <b>USOR - Riferimento alla parte</b>         | intero bene                                 |
| <b>USOC - Riferimento cronologico</b>        | destinazione originaria sec. XIX            |
| <b>USOD - Uso</b>                            | abitazione                                  |
| <b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>   |   |
| <b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>            |   |
| <b>CDGG - Indicazione generica</b>           | proprietà privata                           |
| <b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>         |   |
| <b>NVCT - Tipo provvedimento</b>             | L. n. 1497/1939                             |
| <b>NVCE - Estremi provvedimento</b>          | verbale Comm. Prov. N.16                    |
| <b>NVCD - Data notificazione</b>             | 1977/08/10                                  |
| <b>NVCP - Estensione del vincolo</b>         | intero territorio comunale                  |
| <b>STU - STRUMENTI URBANISTICI</b>           |   |
| <b>STUT - Strumenti in vigore</b>            | P.d.F. approvato nel 1981                   |
| <b>STUN - Sintesi normativa zona</b>         | risanamento - restauro - ristrutturazione   |
| <b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b> |   |
| <b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>      |   |
| <b>FTAX - Genere</b>                         | documentazione allegata                     |
| <b>FTAP - Tipo</b>                           | fotografia b/n                              |
| <b>FTAA - Autore</b>                         | Perrella Lucia                              |
| <b>FTAD - Data</b>                           | 1993/00/00                                  |
| <b>FTAE - Ente proprietario</b>              | SBAP Molise                                 |
| <b>FTAC - Collocazione</b>                   | CLXXXIII - 12 - 4 (inv. 72170)              |
| <b>FTAN - Codice identificativo</b>          | OratinoFA19086                              |
| <b>FTAT - Note</b>                           | fvista prospettica della acciata principale |
| <b>FTAF - Formato</b>                        | 13 x18, 18 x 24                             |
| <b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>          |   |
| <b>DRAX - Genere</b>                         | documentazione allegata                     |
| <b>DRAT - Tipo</b>                           | planimetria catastale                       |
| <b>DRAO - Note</b>                           | stralcio catastale fg 29 p. 159             |

|   |  |
|---|--|
| <b>DRAS - Scala</b>                             | 1:1000   |
| <b>DRAE - Ente proprietario</b>                 | Agenzia del Territorio Ufficio di Campobasso   |
| <b>DRAN - Codice identificativo</b>             | OratinoSC19086                                 |
| <b>DRAA - Autore</b>                            | Agenzia del Territorio Ufficio di Campobasso   |
| <b>DRAD - Data</b>                              | 1993/00/00                                     |
| <b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>                  |  |
| <b>FNTP - Tipo</b>                              | scheda di catalogo                             |
| <b>FNTA - Autore</b>                            | Perrella Lucia                                 |
| <b>FNTT - Denominazione</b>                     | A 14/00019086                                  |
| <b>FNTD - Data</b>                              | 1993/00/00                                     |
| <b>FNTN - Nome archivio</b>                     | Archivio Soprintendenza BAP Molise             |
| <b>FNTS - Posizione</b>                         | Cartella Oratino                               |
| <b>FNTI - Codice identificativo</b>             | OratinoDA19086                                 |
| <b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>                       |  |
| <b>BIBX - Genere</b>                            | bibliografia di confronto                      |
| <b>BIBA - Autore</b>                            | Masciotta Giambattista                         |
| <b>BIBD - Anno di edizione</b>                  | 1988   |
| <b>BIBH - Sigla per citazione</b>               | S1720002                                       |
| <b>BIBN - V., pp., nn.</b>                      | II, pp. 249 - 255                              |
| <b>AD - ACCESSO AI DATI</b>                     |  |
| <b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>      |  |
| <b>ADSP - Profilo di accesso</b>                | 1  |
| <b>ADSM - Motivazione</b>                       | scheda contenente dati liberamente accessibili |
| <b>CM - COMPILAZIONE</b>                        |  |
| <b>CMP - COMPILAZIONE</b>                       |  |
| <b>CMPD - Data</b>                              | 1993   |
| <b>CMPN - Nome</b>                              | Perrella Lucia                                 |
| <b>FUR - Funzionario responsabile</b>           | Melloni Lavinia                                |
| <b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b> |  |
| <b>RVMD - Data</b>                              | 2012   |
| <b>RVMN - Nome</b>                              | del Rosso Anna                                 |
| <b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>          |  |
| <b>AGGD - Data</b>                              | 2017   |
| <b>AGGN - Nome</b>                              | del Rosso Anna                                 |
| <b>AGGE - Ente</b>                              | SABAP Molise                                   |
| <b>AGGF - Funzionario responsabile</b>          | Benvenuto Cinthia                              |